

## QUADRE RESUM DE PARÀMETRES EN SÒL RÚSTIC ALS EFECTES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES

ZONA	PARCEL·LA MÍNIMA M2	EDIFICAB. M2/M2	OCUPACIÓ MÀXIMA %	ALTURA MÀXIMA ML	ALTURA TOTAL ML	ALTURA PLANTES Nº	SEPARACIONS MÍN. PARTIONS ML	SEPARACIONS ENTRE EDIFS. ML	VOLUM MÀXIM OBSERVABLE M3
ANEI	-	0.005	0.66	7	8	2	10	5	1.500 (1)
ARIP	30.000	0.017	2.26	7	8	2	10	5	1.500 (2)
FORESTAL	50.000	0.017	2.26	7	8	2	10	5	1.500 (3)
AGRÍCOLA RAMADER	30.000	0.03	4	7	8	2	10	5	1.500 (4)

- (1) La zona ANEI no és edificable als efectes de vivendes de nova planta i els paràmetres són per aplicar a les edificacions existents
- (2) La parcel·la mínima de parcel·les resultants de segregacions posteriors a la data 13-10-97 és de: 100.000 m2
- (3) La parcel·la mínima de parcel·les resultants de segregacions posteriors a la data 21-07-98 és de: 100.000 m2
- (4) La parcel·la mínima de parcel·les resultants de segregacions anterior a la data 21-12-88 és de: 14.000 m2  
 La parcel·la mínima de parcel·les resultants de segregacions entre les dates 21-12-88 i 21-07-98 és de: 30.000 m2  
 En finques ARIG la parcel·la mínima de parcel·les resultants de segregacions posteriors a la data 21-07-98 és de: 30.000 m2  
 En finques ARIP la parcel·la mínima de parcel·les resultants de segregacions posteriors a la data 21-07-98 és de: 100.000 m2

## QUADRE RESUM DE PARÀMETRES EN SÒL URBÀ

ZONA	PARCEL·LA SUPERFÍCIE MÍNIMA M2	PARCEL·LA AMPLE MÍNIM ML	ALTURA MÍNIMA ML	ALTURA MÀXIMA ML	ALTURA TOTAL ML	ALTURA PLANTES Nº	FONDÀRIA MÀXIMA PL. BAIXA ML	FONDÀRIA MÀXIMA PL. PIS ML	VOLADA MÀXIMA ML	ÍNDEX INTENSITAT D'ÚS 1/M2	SEPARACIÓ A VIAL ML
RESIDENCIAL TRADICIONAL ALINEADA A VIAL											
A1	200	10	2.8	10.5	12.5	3	16 (1)	12	0.6	1/60 (2)	0
A2	200	10	2.8	7.5	9.5	2	16 (1)	12	0.6	1/85 (2)	0
RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL RECLADA B	200	10	2.8	10.5	12.5	3	12	12	0.6	1/75 (2)	3
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AÏLLADA							OCUPACIÓ %	EDIFIC. M2/M2			
C1	350	15		7.5	9.5	2	30	0.5	0.6	1 VIV/PAR.	3
C2	800	20		7.5	9.5	2	30	0.4	0.6	1 VIV/PAR.	6
RESIDENCIAL AMB LLIURE ALINEACIÓ A VIAL D											
O	200	10	2.8	7.5	9.5	2	16	12	0.6	1/85 (2)	0
	200	10		7.5	9.5	2	25 (3)	25 (3)	0.6	1/85 (2) (3)	3 (7)
INDUSTRIO COMERCIAL	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
EQUAMENT	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
ESPORTIVA			(6)	(6)	(6)		75%	1.2 M2/M2			5 ó H/2
ESPAI LLIURE				4	5			0.5 M2/M2			
SERVEIS GENERALS				6	8	2	50%	3 M3/M2			10(3 PARTS.)

- (1) L'altura màxima en planta baixa a partir de 12 m. de fondària és de 4 m.
- (2) L'índex d'intensitat d'ús residencial s'aplicarà sobre la superfície ocupable de planta baixa. El resultat s'arrodonirà per excés quan la part decimal iguali o superi les 5 dècimes i per defecte en cas contrari.
- (3) L'ocupació, edificabilitat i nombre màxim d'habitatges són els que resultarien d'aplicar la tipologia d'alineació a vial.
- (4) Segons PERI.
- (5) Les condicions d'edificació es refereixen a la zona d'ordenança general a on s'ubica.
- (6) Les altures seran les adequades a les necessitats de la modalitat esportiva a instal·lar.
- (7) Són d'aplicació els criteris contemplats a l'art 103.3.1 de les Normes.