

## AJUNTAMENT DE CAMPANET



CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI  
ARQUITECTÒNIC DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET

SÒL RÚSTIC (Volum 1)



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Maig 2010

---

ÍNDEX

<b>Codi</b>	<b>Nom</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Pàgina</b>
R-001	Pou d'en Gatell	Pou	1
R-002	Abeurador des Pouet	Abeurador	4
R-003	Pou Bo	Pou	6
R-004	Cementeri de Son Roig	Cementeri	8
R-005	Molí de Can Pastera	Molí de vent fariner	11
R-006	Abeurador des camí Blanc	Abeurador	13
R-007	Molí i sínia de Monnàber Nou	Molí de vent aiguader i sínia	16
R-008	Molí de Can Pere des Poll	Molí de vent aiguader	19
R-009	Església de Sant Miquel	Oratori	21
R-010	Casa del Donat	Casa de pagès	26
R-011	Sínia de Gabellí Petit	Sínia	29
R-012	les Coves	Cova turística	31
R-013	Molins d'aigua de sa Cova	Síquia	35
R-014	Pou d'Ullaró	Pou	37
R-015	Molí d'en Porret	Molí de vent fariner	40
R-016	Creu de Son Massanet	Creu	43
R-017	Santiani Vell	Possessió	46
R-017a	Font de mina (Santiani Vell)	Font	46
R-017b	Pou amb capella (Santiani Vell)	Pou	46
R-018	Santiani Gran	Possessió	54
R-018a	Font de Don Juan (Santiani Gran)	Font	54
R-018b	Sínia (Santiani Gran)	Sínia	54
R-018c	Era (Santiani Gran)	Era	54
R-018d	Cases de l'Hort (Santiani Gran)	Caseta	54
R-018e	Font de sa Senyora (Santiani Gran)	Font de mina	54
R-018f	Forn de calç (Santiani Gran)	Forn de calç	54
R-018g	Forn de calç (Santiani Gran)	Forn de calç	54
R-018h	Forn de calç (Santiani Gran)	Forn de calç	54
R-018i	Forn de calç (Santiani Gran)	Forn de calç	54
R-018j	Sitja (Santiani Gran)	Sitja	54
R-019	Alboraiet	Possessió	61
R-019a	Font de mina (Alboraiet)	Font	61
R-019b	Camí de l'hort i marjades (Alboraiet)	Camí	61
R-020	Son Garau	Possessió	70
R-020a	Sínia de l'Hort (Son Garau)	Sínia	70
R-021	sa Capitana	Possessió	80
R-021a	Font de sa Capitana	Font	80
R-021b	Marjades de l'Hort de Dalt (sa Capitana)	Marjada	80
R-021c	Casa de l'Hort (sa Capitana)	Caseta	80
R-021d	Safarejos (sa Capitana)	Safareig	80
R-021e	Barraca de carboner (sa Capitana)	Barraca	80
R-022	Rafal de na Bosca	Possessió	88
R-022a	Font des Rafal (Rafal de na Bosca)	Font	88
R-022b	Safareig de Baix (Rafal de na Bosca)	Safareig	88
R-022c	Marjades (Rafal de na Bosca)	Marjada	88
R-022d	Safareig de Dalt (Rafal de na Bosca)	Safareig	88

Codi	Nom	Tipologia	Pàgina
R-022e	Síquia (Rafal de na Bosca)	Síquia	88
R-023	Monnàber Vell	Possessió	95
R-023a	Torre des Coloms (Monnàber Vell)	Possessió	95
R-023b	Casa des Figueraler (Monnàber Vell)	Caseta	95
R-023c	Camí empedrat (Monnàber Vell)	Camí	95
R-023d	Sínia de l'hort (Monnàber Vell)	Sínia	95
R-024	Monnàber Nou	Possessió	104
R-024a	Safareig (Monnàber Nou)	Safareig	104
R-024b	Qanat (Monnàber Nou)	Sistema hidràulic	104
R-024c	Pou 1 del camí (Monnàber Nou)	Pou	104
R-024d	Pou 2 del camí (Monnàber Nou)	Pou	104
R-025	Gabellí Gran	Possessió	112
R-025a	Safareig de l'Hort (Gabellí Gran)	Safareig	112
R-025b	Pou amb sínia (Gabellí Gran)	Pou	112
R-026	Gabellí Petit	Possessió	122
R-026a	Pou de l'Hort (Gabellí Petit)	Pou	122
R-027	Camp d'en Garbeta	Possessió	131
R-027a	Forn de calç (Camp d'en Garbeta)	Forn de calç	131
R-028	Biniató	Possessió	136
R-028a	Pou del pla de la sínia (Biniató)	Pou	136
R-028b	Sitja (Biniató)	Sitja	136
R-028c	Sitja (Biniató)	Sitja	136
R-028d	Sitja (Biniató)	Sitja	136
R-028e	Sitja (Biniató)	Sitja	136
R-028f	Forn de calç (Biniató)	Forn de calç	136
R-029	Hort de Biniató	Possessió	146
R-030	Camp d'Avall	Possessió	150
R-030a	Pou amb capella (Camp d'Avall)	Pou	150
R-030b	Síquia empedrada i marges (Camp d'Avall)	Síquia	150
R-030c	Era (Camp d'Avall)	Era	150
R-031	Son Monjo	Possessió	156
R-031a	Era (Son Monjo)	Era	156
R-031b	Sínia (Son Monjo)	Sínia	156
R-031c	Pou amb capella (Son Monjo)	Pou	156
R-031d	Font del torrent de Son Embaràs (Son Monjo)	Font	156
R-031e	Porxo de s'Era (Son Monjo)	Porxo	156
R-031f	Forn de calç (Son Monjo)	Forn de calç	156
R-031g	Forn de calç (Son Monjo)	Forn de calç	156
R-031h	Sitja (Son Monjo)	Sitja	156
R-031i	Sitja (Son Monjo)	Sitja	156
R-031j	Sitja (Son Monjo)	Sitja	156
R-031k	Sitja (Son Monjo)	Sitja	156
R-031l	Sitja (Son Monjo)	Sitja	156
R-031m	Barraca (Son Monjo)	Barraca	156
R-031n	Barraca (Son Monjo)	Barraca	156
R-031o	Bassa (Son Monjo)	Bassa	156
R-031p	Pou (Son Monjo)	Pou	156

Codi	Nom	Tipologia	Pàgina
R-032	Son Embaràs	Possessió	165
R-032a	Pou (Son Embaràs)	Pou	165
R-032b	Pou (Son Embaràs)	Pou	165
R-032c	Era (Son Embaràs)	Era	165
R-033	Maçana	Possessió	170
R-033a	Pou de l'Hort (Maçana)	Pou	170
R-033b	Safareig (Maçana)	Safareig	170
R-034	Caselles Gran	Possessió	179
R-035	Caselles Petit	Possessió	186
R-035a	Era (Caselles Petit)	Era	186
R-035b	Conjunt de pou i safareig (Caselles Petit)	Pou	186
R-035c	Caseta de l'era (Caselles Petit)	Caseta	186
R-036	es Rafalet	Possessió	194
R-036a	Caseta de sa Terra (es Rafalet)	Caseta	194
R-037	Fangar	Possessió	199
R-037a	Aljub de l'alzinar (Fangar)	Aljub	199
R-037b	Era (Fangar)	Era	199
R-037c	Pou del Figueral (Fangar)	Pou	199
R-037d	Pou de la sínia (Fangar)	Pou	199
R-037e	Pou fondo (Fangar)	Pou	199
R-038	s'Ullastrar	Possessió	212
R-038a	Cocó de dalt (s'Ullastrar)	Cocó	212
R-038b	Pou de l'Hort (s'Ullastrar)	Pou	212
R-038c	Pou de Baix (s'Ullastrar)	Pou	212
R-038d	Forn de calç (s'Ullastrar)	Forn de calç	212
R-038e	Cocó de baix (s'Ullastrar)	Cocó	212
R-039	sa Cova	Possessió	220
R-040	So na Pacs	Possessió	225
R-040a	Cases de l'Hort (So na Pacs)	Caseta	225
R-041	es Pont	Possessió	233
R-041a	Pou (es Pont)	Pou	233
R-041b	Cova de Fangar (es Pont)	Cova	233
R-041c	Casa de s'Amitger (es Pont)	Casa de pagès	233
R-042	Son Roig	Possessió	239
R-042a	Qanat (Son Roig)	Sistema hidràulic	239
R-042b	ses Casotes (Son Roig)	Possessió	239
R-043	Son Estrany	Possessió	245
R-043a	Safareig (Son Estrany)	Safareig	245
R-043b	Sistema hidràulic de la font de Son Roig	Sistema hidràulic	245
R-043c	Sestadors (Son Estrany)	Sestador	245
R-043d	Solls (Son Estrany)	Solls	245
R-044	Son Corró	Possessió	255
R-044a	Mirador del puig de Son Corró	Mirador	255
R-044b	Pou de s'Era (Son Corró)	Pou	255
R-044c	Aljub (Son Corró)	Aljub	261
R-045	Son Jan/Hostal de Cas Tix/Casa i teulera de	Possessió	264
R-046	Rafal d'en Llobera	Possessió	268
R-047	Son Borràs	Possessió	273

---

<b>Codi</b>	<b>Nom</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Pàgina</b>
R-048	Son Gener	Possessió	280
R-049	sa Canova	Possessió	286
R-050	Alqueria de Son Pasqual	Possessió	292
R-050a	Pou de l'Hort	Pou	292
R-051	Camp des Soldat	Possessió	297
R-052	Creu de Menestralia	Creu	301
R-053	Creu de Sant Miquel o de Son Pocos	Creu	304
R-054	Pou de Can Cusseta	Pou	307
R-055	Molí d'en Xuquet o de Can Xisquet	Molí de vent fariner	309
R-056	Sínia de Maçana	Sínia	312
R-057	es Pouet i mina de connexió	Pou	315
R-058	Pont de Ca na Queleta	Pont	318
R-059	es Pont Petit	Pont	320
R-060	es Pont Gros o Pont de Fangar	Pont	322
R-061	Pont de Santiani	Pont	324
R-062	Sistema hidràulic del camí de Gabellí Gran	Sistema hidràulic	326



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Pou d'en Gatell	CODI	R-001
TIPOLOGIA	Pou, rentador i abeurador		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Moscari				
COORDENADES UTM	X: 496.332	Y: 4.402.860			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A002000150000BM	POLÍGON	2	PARCEL·LA	15
ENTORN	Al límit del sòl urbà. El pou d'en Gatell es troba prop de la barriada de Son Pocos, a l'esquerra del camí de Moscari, just sortint del poble, tocant a Can Llis, propietat rústica que prové d'una divisió de sa Canova				

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>El pou té el coll rectangular de pedra viva. Damunt el coll pilars de marès aguanten un doble arc rebaixat. A un costat del pou hi ha una piqueta.</p> <p>Devora el pou hi ha els rentadors i l'abeurador, que foren construïts en el segle XIX. Els rentadors estan coberts per un embigat de dos aiguavessos i separats per una paret de marès en la qual s'obren tres arcs de mig punt. S'hi pot entrar per tres costats i a cada un d'ells hi ha dos portals amb arcs de mig punt.</p> <p>L'abeurador, rectangular, es troba al costat dels rentadors, un poc separat del pou.</p>	
CRONOLOGIA	<p>Conjunt de pou rentador i abeurador del segle XIX . Els orígens d'aquest pou son ben antics. Ja es troben documents que en parlen des de finals del segle XIII i la seva utilització ha estat continuada fins a la dècada de 1960 en què fracassà una perforació per dur aigua potable a la vila. L'any 1935 es va construir una conducció per transportar aigua des del pou d'en Gatell a les piques des Pouet, en el camí vell d'Inca.</p>
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. La coberta presenta alguns forats i l'interior presenta símptomes de degradació.
INTERVENCIÓ	El pou d'en Gatell fou restaurat l'any 1991 per iniciativa de la fundació Joan Amengual i Pericàs, amb la col·laboració de l'Ajuntament. L'obra fou projectada per l'aparellador municipal Abdó Campins Gelabert.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-001

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica. S'inclou a un espai lliure públic
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt. Els elements de major interès són el coll del pou i els rentadors.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar la coberta i netejar el monument i el seu entorn IA: S'admeten obres de conservació, restauració i consolidació i les pròpies de mobiliari urbà per donar servei a l'espai lliure públic i integrat amb aquest.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Té un volum simple amb un valor de conjunt que no permet fer cap tipus d'intervenció edificatòria.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

L'espai que queda davant el pou i limitat per la carretera forma part del mateix conjunt amb les mateixes condicions d'edificació.

No es podrà construir cap edificació que alteri la perspectiva del pou.

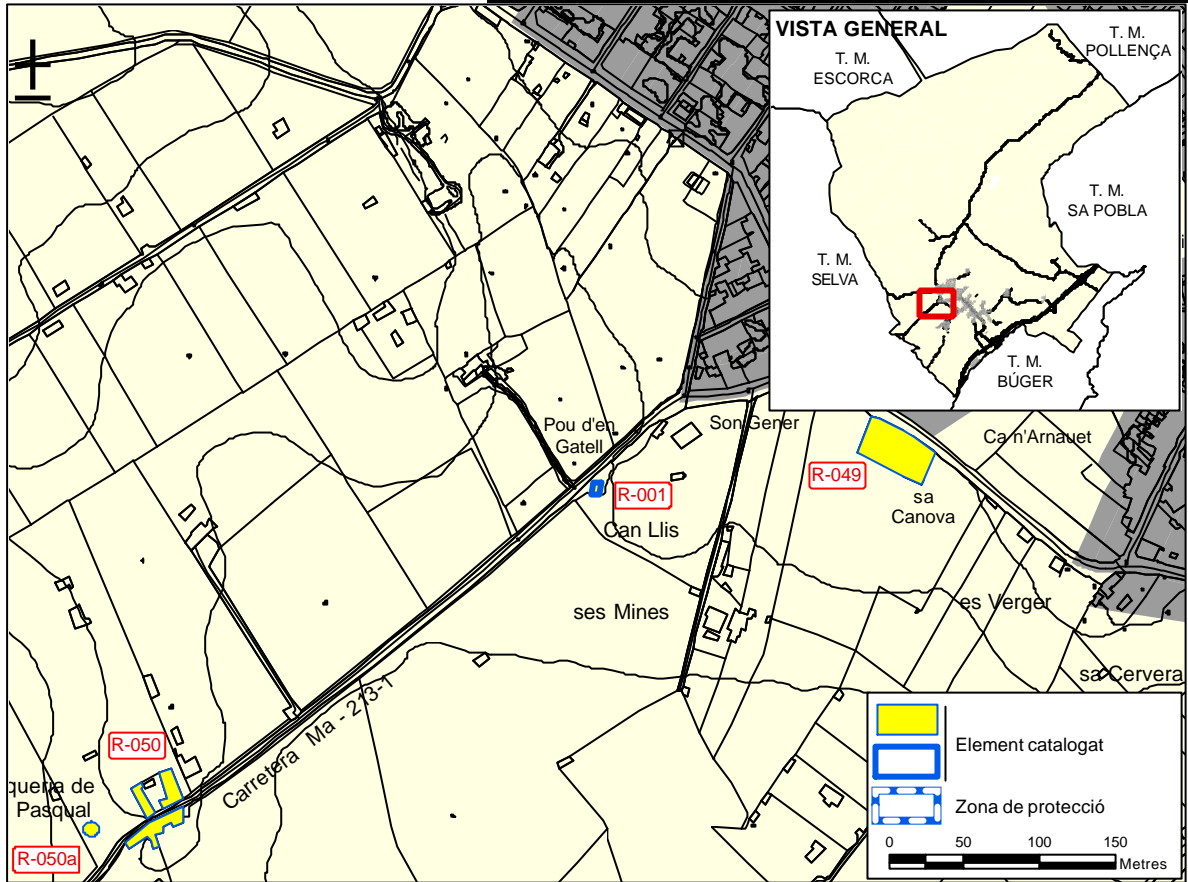
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-001



FOTOGRAFIES







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Abeurador des Pouet	CODI	R-002
TIPOLOGIA	Pou rentador i abeurador		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Vell d'Inca				
COORDENADES UTM	X: 496.571	Y: 4.402.490			
REFERÈNCIA CADASTRAL	-	POLÍGON	2	PARCEL·LA	36
ENTORN	Es Pouet es troba a la dreta del camí vell d'Inca, abans d'arribar a l'antic escorxador de la vila, a les escoles i al poliesportiu.				

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Conjunt de font, síquia i piques. Un tub condueix l'aigua des Pouet a la primera de les quatre piques rectangulars de marès que formen l'abeurador, on, temps antic, abeuraven el bestiar. Les piques es comuniquen i el sobrant d'aigua surt per un desguàs.</p>	
CRONOLOGIA	Es Pouet, temps enrera, serví per abeurar el bestiar. L'any 1935 s'acabaren les obres de conducció de l'aigua des del pou d'en Gatell fins a les piques des Pouet, projecte que ja havia estat proposat en el darrer quart del segle XIX.
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	Ha estat restaurat i l'entorn pavimentat

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica situada a un espai lliure públic
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt. Els elements més importants són la síquia, les piques i el pou forrat ovalat de pedra seca.
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Es permetran les obres de conservació, restauració i consolidació del conjunt.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Conjunt de font, síquia i piques de gran valor etnològic i patrimonial.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ



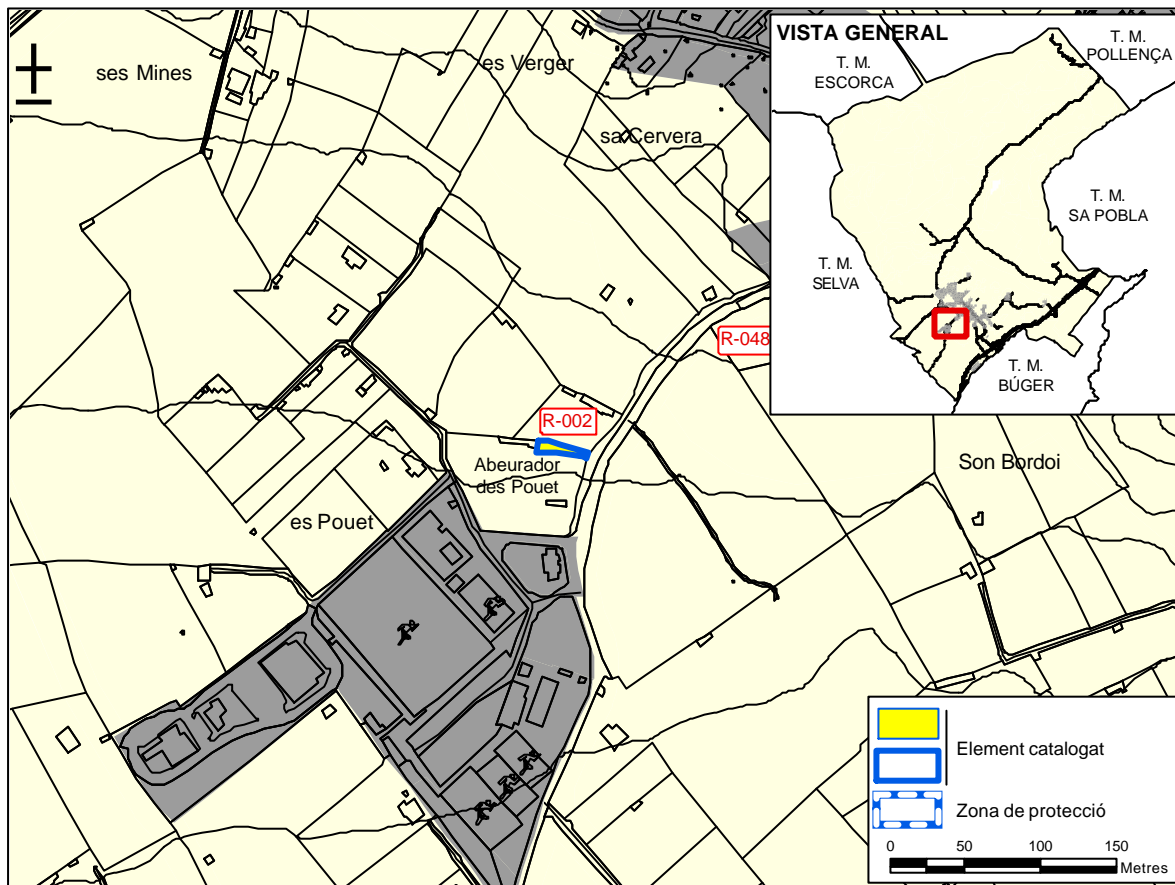
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

L'espai pavimentat on es situa l'abeurador forma part del mateix conjunt amb les mateixes condicions d'edificació.

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-002



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Pou Bo	CODI	R-003
TIPOLOGIA	Pou comú		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí del Pou Bo					
COORDENADES UTM	X: 497.237	Y: 4.403.030	POLÍGON	3	PARCEL·LA	31
ENTORN	S'arriba al Pou Bo pel carrer del seu nom. Acabades les cases del carrer, davallant per un pendent pronunciat, abaix, en el costat esquerre hi ha el pou. Des del Pou Bo es poden contemplar una part de les cases de la vila i l'església parroquial.					

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Pou comú que s'aixeca damunt una plataforma empedrada. El coll, molt gran i de forma rectangular, és paredat amb la part superior de marès. Dos pilars aguanten un tronc de fusta, en el centre del qual hi ha la corriola. Al costat del coll hi ha una pica rectangular de marès. L'interior del pou és paredat.</p>	
CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. No s'hi observen deficiències d'importància.
INTERVENCIÓNS	En la darrera dècada del segle XX es va restaurar el Pou Bo i el seu entorn.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS PERMESOS	Els propis d'un espai lliure públic
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del pou i la plataforma empedrada
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Es recomana el canvi de lloc del transformador que es troba al costat del pou. IA: Obres de restauració, conservació i consolidació i les relacionades amb el mobiliari urbà
VALORACIÓ DE CONJUNT	Pou comú que s'aixeca damunt una plataforma empedrada. Coll molt gran de forma rectangular. Es tracta d'un element en el que radica el valor en el mateix.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

<p>L'espai que es troba al voltant del pou i limitat per la paret de cantons i el camí forma part del mateix conjunt amb les mateixes condicions d'edificació. No es podrà construir cap edificació que alteri la perspectiva del pou.</p>
--

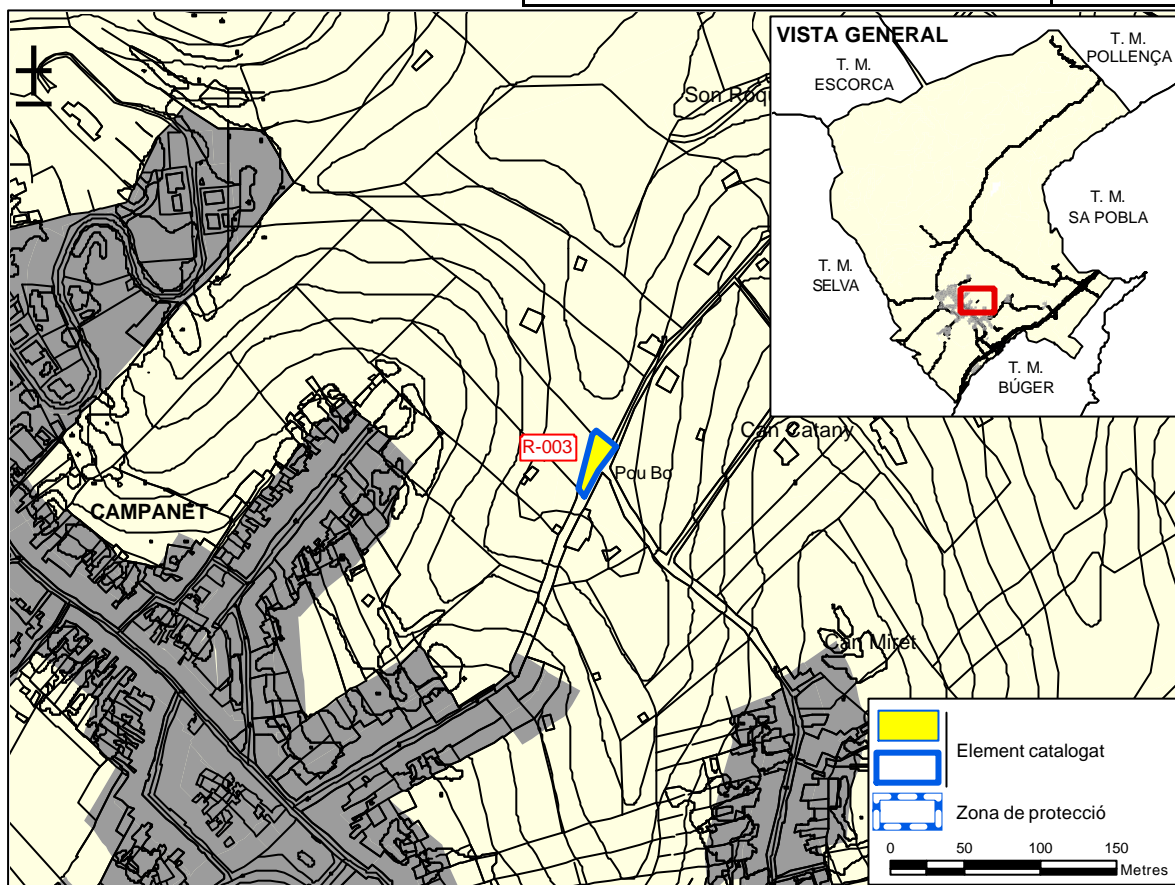
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-003



FOTOGRAFIES



CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Cementeri de Son Roig	CODI	R-004
TIPOLOGIA	Cementeri		
ÚS ACTUAL	Funerari		
AUTORIA	Jaume Alenyar Ginard (1869-1945)		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura historicista (façana i pavellons)		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí vell d'Alcúdia					
COORDENADES UTM	X: 497.035	Y: 4.403.540	POLÍGON	9	PARCEL·LA	39
ENTORN	Davant el cementiri hi ha una esplanada amb pins. Des de l'interior la visió panoràmica de la serra de Tramuntana i la vall de Sant Miquel és ben encisadora.					

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>La façana del cementeri està composta per tres portals i dos pavellons simètrics.</p> <p>Els portals estan separats per pilars rematats per prismes lleugerament trencats, decorats amb acanaladures i creus inscrites dins un cercle.</p> <p>Els pavellons presenten una pilastra a cada banda, decorada amb acanaladures i una corona floral a damunt. El fris està ornamentat amb garlandes i els edificis acaben en un frontó llis. En el centre hi ha dues finestres que, en la part inferior, tenen decoració vegetal.</p> <p>A l'interior del cementeri les sepultures estan col·locades en el costats i en el fons d'una gran escalinata.</p>	
CRONOLOGIA	<p>En el primer terç del segle XIX, quan el govern prohibí els enterraments a l'interior de les poblacions, es va clausurar el fossar que es localitzava vora l'església parroquial de Campanet. Llavors es tornaren a fer els enterraments en el petit cementeri de Sant Miquel en el pla de Tel fins a la inauguració del nou cementeri de Son Roig, el qual es va construir en el primer terç del segle XX (1916-1927).</p> <p>Les terres on hi ha el cementiri pertanyien a l'antiga possessió de Son Roig.</p>
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. No s'hi observen deficiències d'importància.
INTERVENCIÓ	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-004

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	2 (façana i pavellons)
USOS PERMESOS	Usos especials i de segureta. Cementeri.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt. Els elements més importants són la façana i exterior dels pavellons que es troben en bon estat.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reubicar els aparells d'aire condicionat situats a la façana posterior del pavelló de manera que es minimitzi l'impacte visual. IA: Es permeten les obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació així com les derivades per donar servei als usos funeraris.
VALORACIÓ DE CONJUNT	La façana i els dos pavellons es construïren en el primer terç del segle XX, pertanyen a l'arquitectura historicista i són obra de Jaume Alenyar. Els dos pavellons situats de forma simètrica així com la façana amb un espai lliure en la part central, dona un gran valor del conjunt que no fa convenient cap tipus de variació del volum ni de l'aspecte exterior.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

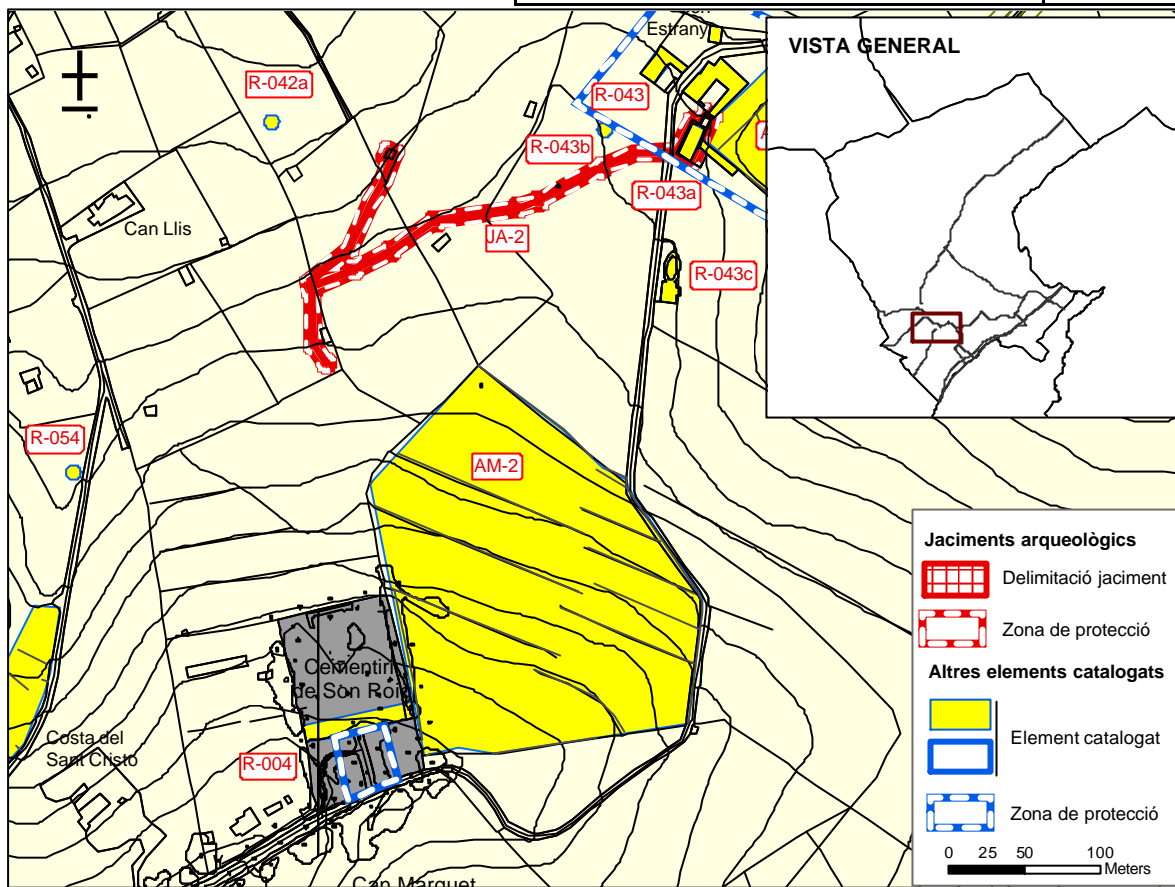
S'estableix com a zona de protecció l'esplanada amb pins situada davant la façana del cementiri, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es permetrà cap tipus d'edificació.



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-004



FOTOGRAFIES







### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Molí de Can Pastera o de sa Murtera	CODI	R-005
TIPOLOGIA	Molí		
ÚS ACTUAL	Habitatge unifamiliar		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	sa Murtera Blanca				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de sa Murtera Blanca				
COORDENADES UTM	X: 496.545	Y: 4.403.420	POLÍGON	9	PARCEL·LA 98
ENTORN	L'entorn on es troba el molí és rural. Des d'ell es pot contemplar part de la serra de Tramuntana.				

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>La torre del molí s'aixeca damunt un gran basament circular. Mostra tres obertures: una finestra atrompetada a la base, un antic portal en el centre de la torre amb la llinda d'ullastre i un finestró rectangular a la part superior.</p> <p>En el costat dret del molí hi ha una cisterna i, a l'esquerra, una casa d'un sol aiguavés completament refeta. No obstant això, destaca el portal redó i, a damunt, un finestró amb l'ampit motllurat.</p>	
CRONOLOGIA	Sa Murtera Blanca, lloc on es troba el molí, era un antic rafal que fins al segle XVII fou una pertinença de la possessió de Gabellí. Ocupa la zona més alta del puig d'en Miquelet (142 m). Ara, l'antic rafal està dividit en petites propietats i l'antic molí és conegut amb el nom de Can Pastera.
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. No s'hi observen deficiències d'importància.
INTERVENCIONS	La torre del molí va ser reconstruïda, juntament amb l'habitatge del costat, l'any 1982.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	2
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el molí però especialment el basament circular
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Es permet la conservació, restauració, consolidació i rehabilitació condicionada a la recuperació de les característiques originals del molí, anteriors a l'any 1982.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Antic molí fariner que conserva la torre. Ha sofert transformacions importants si bé guarda un valor històric.

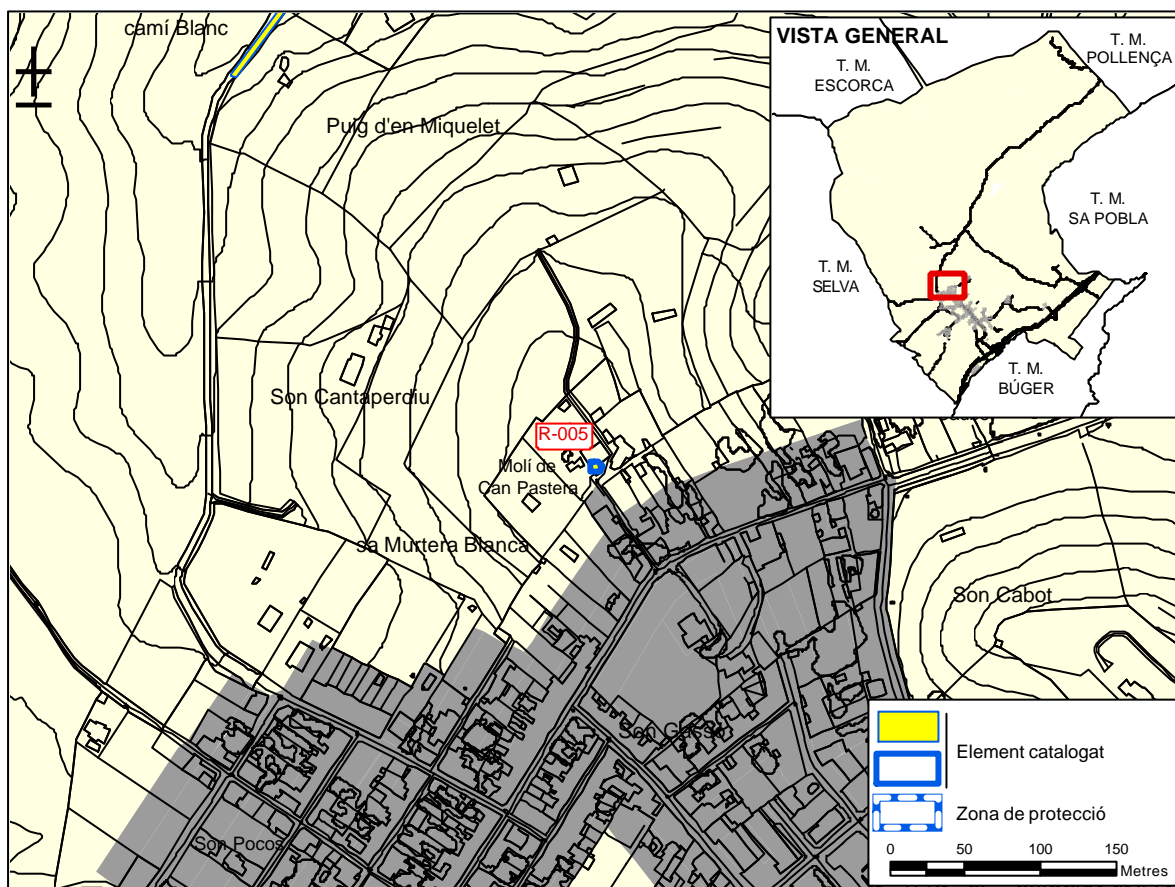
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-005



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Abeurador del camí Blanc	CODI	R-006
TIPOLOGIA	Pou rentador i abeurador		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Blanc					
COORDENADES UTM	X: 496.357	Y: 4.403.740	POLÍGON	9	PARCEL·LA	116
ENTORN	Situat en el costat dret del camí Blanc que va des de Campanet a Sant Miquel, l'abeurador és un element destacat d'aquest entorn.					

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>L'aigua d'aquest abeurador procedeix de dos albellons que la recullen de les finques dels voltants, les quals estan a una altura superior. Aquests albellons desguassen en una canaleta de marès que condueix l'aigua a una primera pica, rectangular, adossada al marge de pedra seca i recoberta per un arc apuntat molt rústic. El sobrant d'aigua es dirigeix, per una altra canaleta de marès, a la segona pica de pedra, rectangular, amb una piqueta al costat, situada alguns metres més endavant.</p>	
CRONOLOGIA	L'abeurador, temps enrera, servia per abeurar el bestiar. Els abeuradors es construïen en els costats dels camins per fer més fàcil aquesta tasca.
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. No s'hi observen deficiències d'importància
INTERVENCIÓ	En la darrera dècada del segle XX, es va restaurar l'abeurador i l'entorn, fent un trespol de pedretes.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS PERMESOS	Els propis d'un espai lliure públic
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Només es permetran les obres de conservació, restauració i consolidació.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Conjunt de dues piques i canaleta que constitueixen l'abeurador de bestiar. Es troba en bon estat.

### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

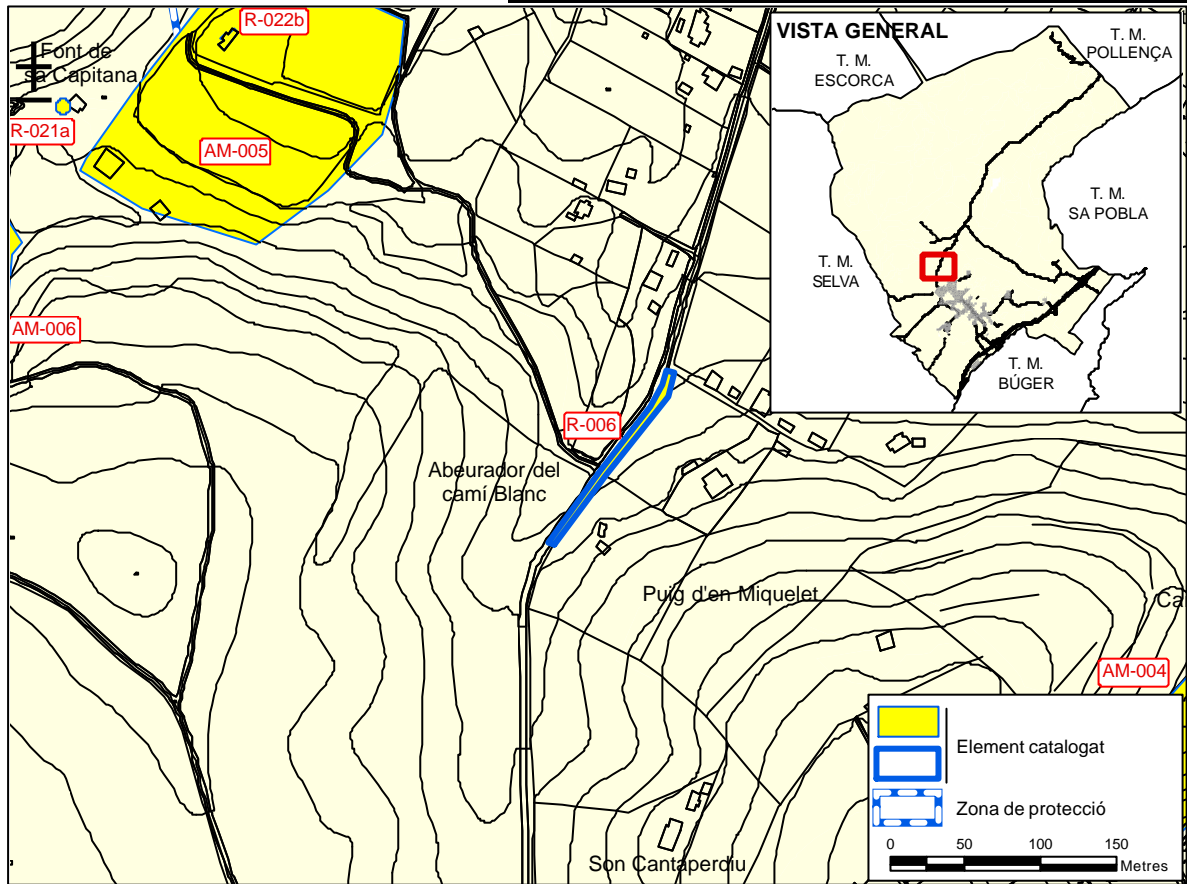


S'estableix com a zona de protecció l'espai que es troba al costat de l'abeurador i limitat pel camí forma part del mateix conjunt amb les mateixes condicions, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. No es podrà construir cap edificació que alteri la perspectiva de l'abeurador.

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-006



FOTOGRAFIES





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-006





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Molí i sínia de Monnàber Nou	CODI	R-007
TIPOLOGIA	Molí de vent aiguader i sínia		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Monnàber Nou					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Monnàber					
COORDENADES UTM	X: 496.574	Y: 4.404.450	POLÍGON	10	PARCEL·LA	117
ENTORN	El molí es troba en un indret ben pintoresc. Situat a l'hort de Monnàber es pot observar des del camí, una vegada travessat el pont del torrent de Comafreda.					

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>La torre del molí és quadrangular i folrada de pedra. Té el portal rectangular i damunt la llinda s'obri un estret arc peraltat. La sínia està adossada al molí de vent, damunt una torre cilíndrica de pedra i reforçada per tres contraforts. S'hi puja per una rampa, accés que feia possible l'arribada de l'animal a la sínia.</p>	
CRONOLOGIA	El molí de vent aiguader i la sínia foren construïts a finals del segle XIX. Aquest sistema, combinat, permetia treure aigua amb força animal quan s'aturava de bufar el vent i regar l'hort de Monnàber Nou.
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. No s'hi observen deficiències d'importància.
INTERVENCIÓ	En la darrera dècada del segle XX es va recuperar l'antena metàl·lica del molí.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica (extracció d'aigua)
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Només es permetran les obres de conservació, restauració i consolidació i la recuperació de les aspes.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Molí de vent aiguader i sínia construïts al final del segle XIX. Es tracta d'un sistema molt original que permet treure aigua amb la força animal quan s'aturava de bufar el vent. Té un gran valor com element arquitectònic singular.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

<p>Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant el conjunt del molí i la sínia amb una amplària de 25 m mesurats des del centre del molí i amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.</p>
---

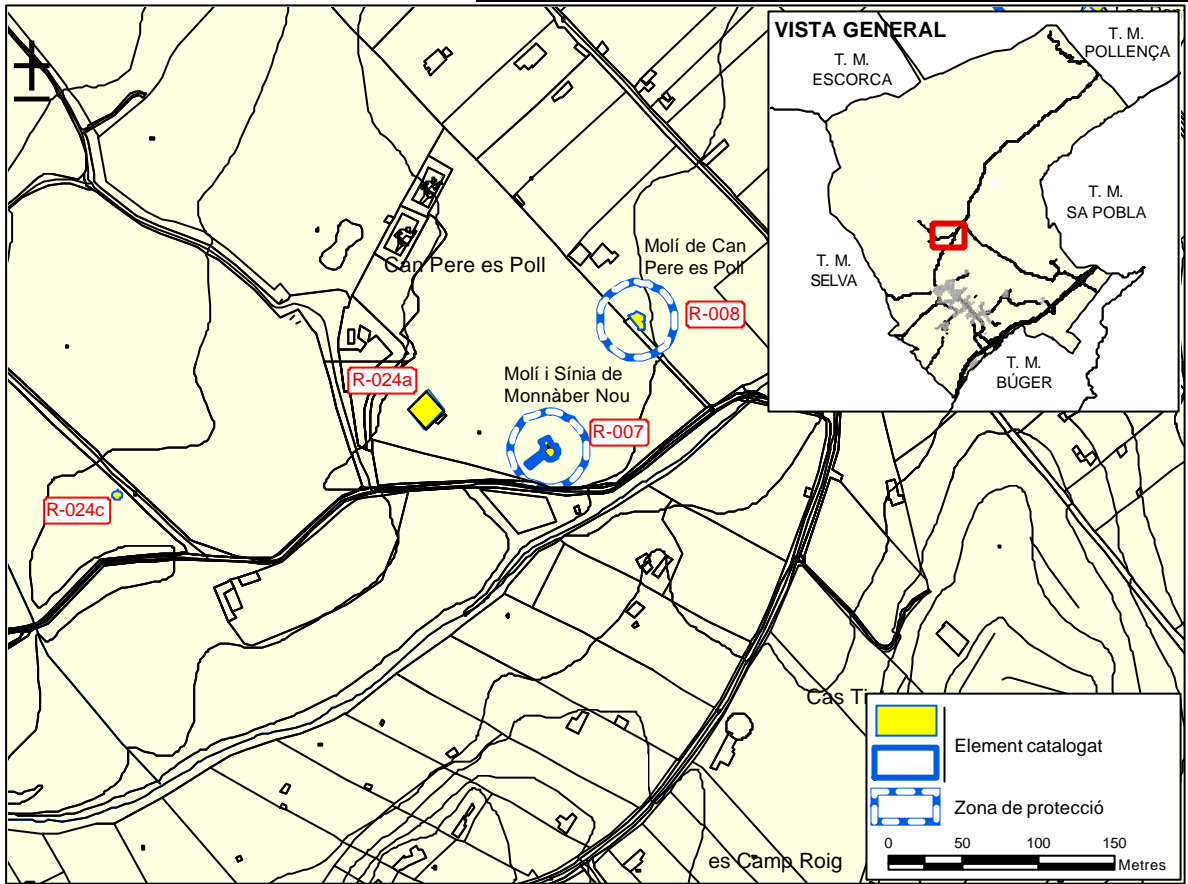
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-007



FOTOGRAFIES





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-007







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Molí de Can Pere des Poll	CODI	R-008
TIPOLOGIA	Molí de vent aiguader		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Pla de Tel				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Monnàber				
COORDENADES UTM	X: 496.634	Y: 4.404.530			
REFERÈNCIA CADASTRAL	0022006 00DE90F	POLÍGON	10	PARCEL·LA	101
ENTORN	Es troba molt prop del molí i s'nia de Monnàber Nou, just passat el torrent de Comafreda. A més, el molí, està dins l'antic rafal del Pla de Tel, zona de poblament medieval, on s'hi edificà, en el segle XIII, l'església de Sant Miquel.				

## 3. DESCRIPCIÓ

El molí és de torre cilíndrica, de pedra, amb el portal rectangular, recobert per un estret arc de mig punt peraltat. Li falta l'antena.	
De davant el portal del molí surt una canaleta de marès a través de la qual es regava l'hort.	
CRONOLOGIA	Molí de vent aiguader construït a finals del segle XIX o a principis del segle XX.
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. No s'hi observen deficiències d'importància.
INTERVENCIÓ	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica (extracció d'aigua)
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Es permetran les obres de conservació, restauració i consolidació així com la recuperació de la maquinària.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Molí de vent construït al final del segle XIX o a principi del segle XX. Únicament conserva la torre cilíndrica, es troba en bon esta de conservació.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

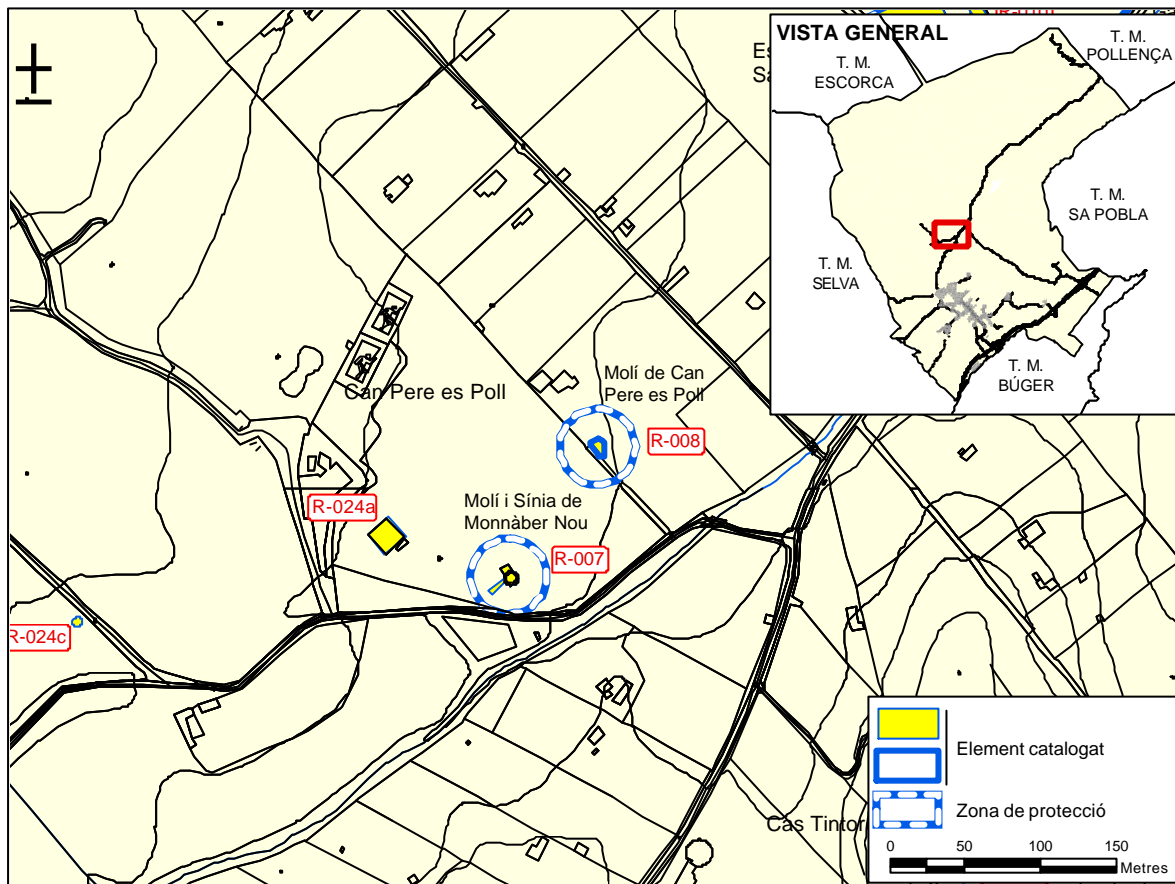
Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant el molí una amplària de 25 m mesurats des del centre del molí i amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.
---



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-008



## FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Església de Sant Miquel	CODI	R-009
TIPOLOGIA	Església		
ÚS ACTUAL	Religiós i de culte		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Gòtica (segles XIII i XIV)		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Pla de Tel					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Blanc					
COORDENADES UTM	X: 496.852	Y: 4.404.810				
REFERÈNCIA CADASTRAL	0022006 00DE90F	POLÍGON	10	PARCEL·LA	64	
ENTORN	Sant Miquel es troba en el Pla de Tel, molt prop de les Coves i d'importants possessions com Monnàber i Gabellí.					

### 3. DESCRIPCIÓ



#### Exterior:

La façana, paredada, acaba en una cornisa formada per una filera de teules pintades amb motius geomètrics de color vermell. En el centre de la façana s'obre un portal adovellat de marès, amb arc de mig punt. Damunt el portal hi ha una petita fornícula amb la imatge de Sant Miquel. A la paret de la façana hi ha algunes inscripcions, també en coloració vermella, difícilment llegibles. A la dreta del portal hi ha l'escrit "*A 21 de setembre de 1607 pujarem la campana*" i "*Dia 14 de febré de 1799 pujarem la campana*"; a l'altra costat: "*A dos de Jener de 1719 comensaren a pintar la capella de S. Refel*".

Adossat a la façana de l'església hi ha un petit porxo, molt rústic, fet a base d'un embigat de fusta que aguanta les teules. La coberta es recolza a la paret del temple i damunt dos senzills pilars.

La capçalera, feta de paredat com la mateixa façana, acaba en una cornisa composta per una filera de teules. Conserva un arc diafragma cec de les mateixes característiques que els de l'interior de l'església, emperò més estret. En el vèrtex de la capçalera hi ha la primitiva espadanya, avui per avui en molt mal estat: en conserva l'arc ogival, una part del terradet que cobria l'espadanya i la creu que la remata.

En el costat dret de l'església, que es tanca en una cornisa formada per tres fileres de teules, hi trobam la segona espadanya, probablement construïda durant la restauració del segle XV. És un gran cos de pedra viva que arranca de terra, com si fos una gran pilastra que sobresurt uns dos metres part damunt la coberta de l'edifici. Un arc apuntat gòtic, cobert per una teulada amb dos aiguavessos, guarda la campana.

Davant l'església hi ha el vell cementiri que es va utilitzar, amb més o menys intensitat, des de la creació de la parròquia l'any 1248 fins que s'inaugurà el cementiri nou l'any 1927. El període que va de 1425, en què s'obrí el fossar devora la parròquia de Campanet, fins al primer terç del segle XIX, en què es prohibeixen les inhumacions a l'interior de les poblacions, el vell cementiri de Sant Miquel es va fer servir només esporàdicament.

#### Interior

El sòl de l'església es troba a un nivell més baix que el terreny. Per aquesta raó s'hi entra mitjançant quatre escalons.

L'església té una sola nau, de tres trams, dividida per dos arcs diafragmes construïts en el segle XV (les dates d'edificació es veuen escrites en els arcs amb lletres vermelles). Aquests arcs es recolzen damunt pilastres adossades, amb base, que arranquen en una motllura de tres mitjacanyes de tradició islàmica. La coberta, de dos vessants, està formada per un embigat de fusta.

Al costat dret de l'entrada hi ha una escala, de dos trams, per pujar a l'espadanya.

La capçalera és plana i sense cap tipus d'ornamentació. Al presbiteri, s'hi puja amb dos escalons. En el centre hi

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-009



A l'esquerra del presbiteri trobam una petita sagristia. El portal d'accés a aquesta estança duu gravada, a la llinda, la data de 1408.

La trona es troba adossada al costat dret de l'arc diafragma del presbiteri. Es sostinguda per un sòcol poligonal que s'inicia, en la part més baixa, amb el relleu d'una cara del dimoni. La barana de la trona, igualment poligonal, té esculpides, en tres de les arestes, les figuretes de sant Pere, sant Miquel i sant Joan Baptista.

No hi ha capelles i els retaules estan col·locats entre les pilastres que sostenen els arcs.

Entre les obres d'art que guarda l'antiga parròquia hi destaquen les següents:

- **El retaule de Sant Miquel**, col·locat al fons del presbiteri. És, probablement, de principis del segle XVII. Té les tres parts pròpies dels retaules: predel·la, cos i àtic. Està realitzat amb fusta i pintura al tremp. Té cinc metres d'altura i tres d'amplària.

A la part central del cos es reproduïx el titular de la parròquia, sant Miquel, portant un escut i clavant la llança a un dimoni, representació del mal, en actitud suplicant. Aquesta figura diabòlica té pits de dóna, sens dubte al·ludint al pecat de la luxúria. A la dreta, trobam la pintura de sant Antoni; a l'esquerra, sant Sebastià, amb una interessant, encara que arcaica, representació anatòmica. Aquestes pintures de sants estan separades per columnetes de colors que divideixen, verticalment, el retaule en carrers.

Un fris amb inscripcions i representacions dels símbols marians dóna pas a la pintura de l'àtic, situada entre dues volutes en forma de peix, la qual representa a la Puríssima Concepció envoltada d'altres símbols marians.

A la predel·la hi ha tres taules: la central representa l'Ecce Homo, i les dues laterals formen una Anunciació, amb la Mare de Déu a un costat i sant Gabriel a l'altre.

- **El Sant Crist**. La venerada imatge, de principis del segle XVII, es troba a l'interior d'una fornícula daurada de característiques barroques i decorada, al fons, amb relleus d'àngels riallers i grassonets. A la part superior del nínxol s'hi representa l'Esperit Sant.

- **El retaule de la Mare de Déu del Roser** (segle XVI). Petit retaule d'autor anònim. Té predel·la i acaba en un frontó triangular, característic del Renaixement. Està emmarcat per pilastres decorades amb "grottescos a candelieri" daurats sobre fons blau. Les altres separacions estan fetes per balustres.

En el centre, dins un petita fornícula decorada a la part superior amb capets d'àngels, hi ha la imatge de la Mare de Déu del Roser, que portava un rosari a la mà dreta i a l'esquerra porta el Nin Jesús amb una rosa. Quinze pintures, repartides entre la predel·la, el cos central i l'àtic representen els misteris del Rosari. El retaule acaba en un frontó, en el timpà del qual, hi ha la pintura del Pare. L'expressió d'aquestes pintures té un cert arcaisme, però es capta amb gràcia la noció del moviment i la perspectiva. Són particularment interessants els paisatges que apareixen al fons de les escenes.

- **El retaule de Sant Josep** (1653). Retaule barroc. Consta de predel·la, cos i àtic. Està realitzat en fusta i pintura al tremp. Té 3,5 metres d'altura i 3 d'amplada.

La predel·la està formada per tres taules que representen els sants Cosme i Damià, a la taula central, i sant Nicolau de Tolentí i sant Roc a les laterals. Als entrecarrers hi ha sant Gil, santa Llúcia, santa Apol·lonia i sant Ponç.

En el centre del retaule, dins un nínxol recobert per una copinya, hi ha l'escultura de sant Josep. L'acompanyen les pintures de sant Garau, a la dreta, i sant Antoni de Pàdua, a l'esquerra. Una gran cornisa dóna pas a l'àtic, on hi ha la data de construcció del retaule.

<p><b>CRONOLOGIA</b></p>	<p>L'església es troba situada en el centre d'una petita vall envoltada d'importants possessions, antigues alqueries islàmiques. Fou l'església parroquial d'una població rural disseminada que, en augmentar considerablement durant la primera meitat del segle XIV, es traslladà de lloc i construí una nova església a Campanet.</p> <p>Segons la tradició, Sant Miquel ocupa el lloc d'una mesquita que és possible que substituís, a la vegada, un temple paleocristià d'època tardo-romana.</p> <p>El temple fou construït pels repobladors cristians després de la conquesta catalana de Mallorca per Jaume I (1229-1232). Era una de les primitives parròquies de l'illa que apareix ja documentada l'any 1248 a la butlla del papa Innocenci IV. Cap a finals del segle XV va sofrir importants transformacions, les quals li donaren, en gran part, l'aspecte actual.</p>
<p><b>BIBLIOGRAFIA</b></p>	

<p><b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b></p>	<p><b>R-009</b></p>
------------------------------------	---------------------



#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. No s'hi observen deficiències d'importància.
INTERVENCIIONS	<p>L'església fou restaurada, arreglant la teulada, l'any 1982, a càrrec del Ministeri de Cultura. El retaule de la Mare de Déu del Roser va ser restaurat, durant el mes d'agost de l'any 1991, per iniciativa de la Fundació Joan Amengual i Pericàs i de la Parròquia de Campanet.</p> <p>El retaule de Sant Miquel fou restaurat, per Rosari Alomar l'any 1998, per iniciativa de la Conselleria de Cultura i Patrimoni del Consell Insular de Mallorca amb motiu de la celebració del 750è aniversari de la primitiva parròquia de Campanet.</p> <p>El retaule de Sant Josep fou restaurat el 1998, per Immaculada Amorós i Rosaura Jano, amb motiu del 750è aniversari de la primitiva parròquia.</p> <p>L'hornacina del Sant Crist fou restaurada l'any 2001 per Rosari Alomar.</p>

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1		
USOS PERMESOS	Socioculturals		
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, exterior i interior, incloent l'església, els retaules, l'antic cementeri i la paret que tanca el recinte.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>IP:</p> <p>IA: Només es permetran les obres de conservació, restauració i consolidació.</p>		
VALORACIÓ DE CONJUNT	<p>Conjunt d'església i cementiri. L'església gòtica té el seu origen en el segle XIII i fou la primitiva parròquia de Campanet. Tot i les reformes que dugueren a terme en el segle XV és una de les esglésies de repoblació més ben conservades de Mallorca. Té una forma rectangular formant un volum simple i clar, unit per un passadís amb el cementiri, tot això forma un conjunt amb un gran valor. A l'interior hi ha retaules i obres d'art de molt d'interès.</p> <p>L'església es troba en un bon estat de conservació.</p>		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Bé d'interès cultural amb la categoria de monument	<b>DECLARACIÓ</b>	Declarat monument històrico-artístic al 1978

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant el conjunt format per l'església i la casa del donat amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

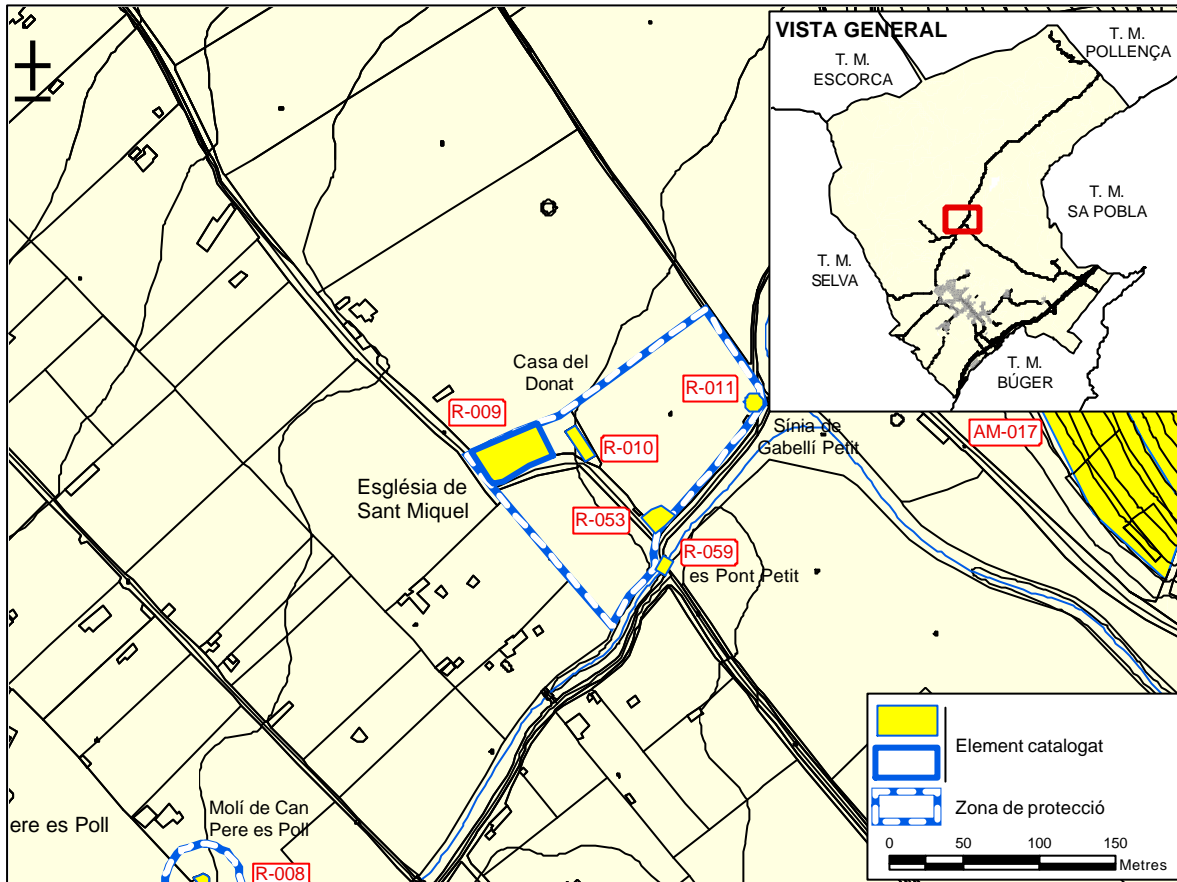
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-009



FOTOGRAFIES





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-009







### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Casa del Donat	CODI	R-010
TIPOLOGIA	Casa		
ÚS ACTUAL	Equipament municipal		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Sant Miquel, Pla de Tel				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Blanc				
COORDENADES UTM	X: 496.883	Y: 4.404.820			
REFERÈNCIA CADASTRAL	002200600DE90F0001BE	POLÍGON	10	PARCEL·LA	64
ENTORN	La casa es troba situada dins el recinte de l'església de Sant Miquel. Entre l'absis de l'església i la casa hi ha una ampla carrera, on hi ha la cisterna.				

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>La casa, d'un sol aiguavés, té dues plantes i les obertures es distribueixen regularment damunt l'enfront, el qual està fet de paredat amb cadenes d'angle de marès a cada costat.</p> <p>A la planta baixa hi ha tres portals recoberts per arcs rebaixats de marès, un d'ells sense obrir i amb una finestra al seu lloc. A la planta superior hi trobam tres finestres amb els brancals, la llinda i l'ampit motllurat de marès, col·locades damunt les obertures de la planta baixa.</p> <p>Just abans de la cornisa de quart bocell, en què acaba la casa hi ha tres ulls de bou cecs que se situen exactament damunt les obertures de les dues plantes inferiors.</p> <p>Tant a la part dreta com esquerra de la casa hi ha construccions adossades d'un sol aiguavés, destacant el porxo de la dreta.</p> <p>La cisterna que es troba entre la casa i l'església té el coll octogonal i du la inscripció: <i>FETA PELS DEVOTS DEL ST. CRISTO L'ANY 1930</i></p>	
CRONOLOGIA	Antigament, el donat era la persona encarregada d'ocupar-se de l'església i el seu entorn. L'immoble actual substitueix una edificació anterior enderrocada l'any 1868.
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. Hi ha deficiències a la façana, la cornisa i la teulada
INTERVENCIONS	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-010

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 a la cisterna. S'aplica el nivell de protecció 2, a la construcció principal i al porxo.
USOS PERMESOS	Socioculturals
ELEMENTS A PRESERVAR	La construcció principal, el porxo i la cisterna. Els elements de major interès són la cisterna i els bancs adossats a la façana i interiors al porxo.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Als elements amb nivell de protecció 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Als elements amb nivell de protecció 2 es permetran a més les obres de rehabilitació. Es possibilita l'eliminació de la construcció adossada, o bé la seva reforma i adequació estudiant la seva integració dins el conjunt.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Conjunt de casa i porxo de finals del segle XIX, que forma part del recinte de Sant Miquel. Té forma rectangular amb un únic aiguavés i dues plantes, així com un porxo annex, a més hi ha una construcció adossada a la banda esquerra que possiblement fou un afegit posterior.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant el conjunt format per l'església i la casa del donat amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

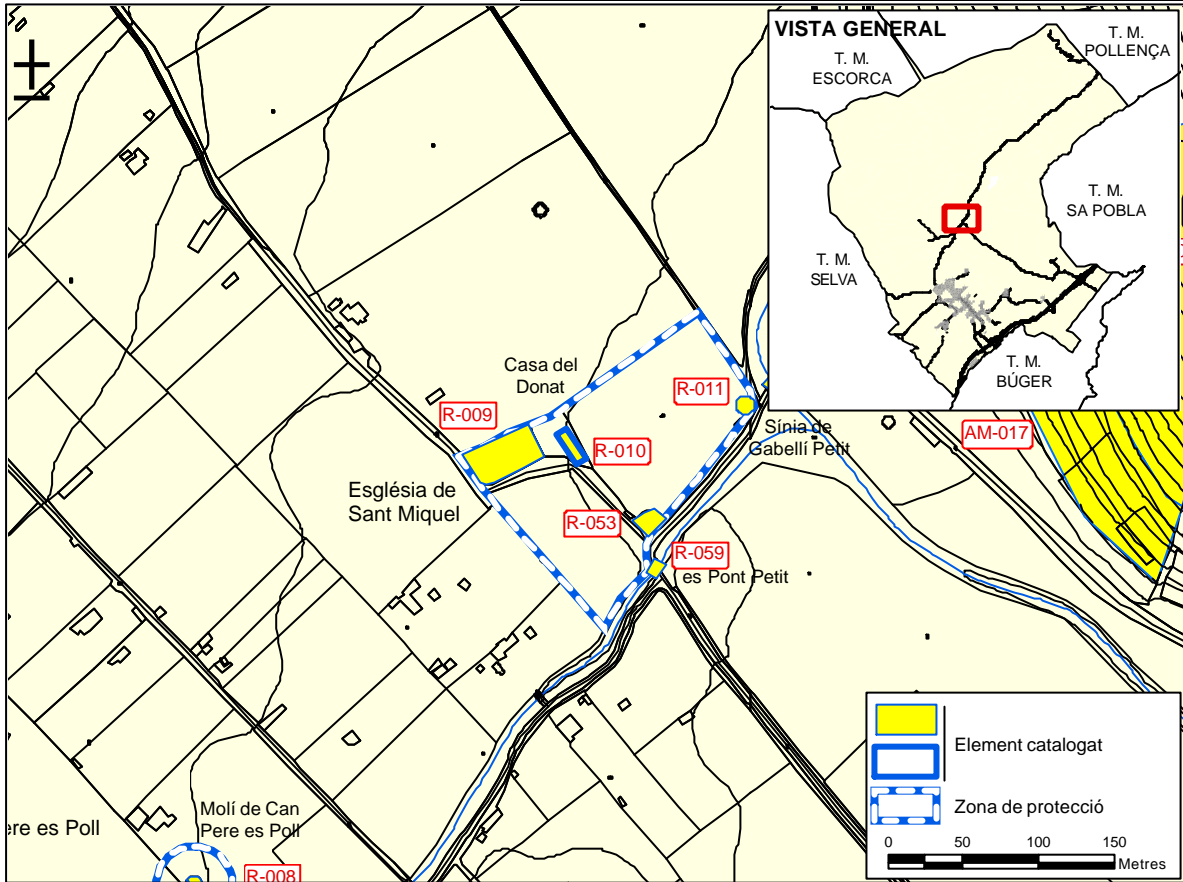
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-010



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Sínia de Gabellí Petit	CODI	R-011
TIPOLOGIA	Sínia		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Gabellí Petit					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	-					
COORDENADES UTM	X: 496.994	Y: 4.404.840	POLÍGON	10	PARCEL·LA	177
ENTORN	La sínia es troba en el Pla de Tel, al costat esquerre del camí vell de Pollença, just abans del pont Gros. Forma part de l'entorn de Sant Miquel i les Coves.					

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>La sínia està més amunt que el nivell del sòl, en una mota semicircular feta amb parets de pedra seca. Es tracta d'una sínia de fusta, clàssica a Mallorca.</p> <p>Consta d'un rodet horitzontal el qual, mitjançant la perxa, és voltat per la força d'un animal. Aquest rodet horitzontal engrana en una roda vertical gran que suporta els catúfols que van traient l'aigua del pou, de planta ovalada.</p>	
CRONOLOGIA	La localització de les sínies està condicionada per la presència d'aigua subterrània a poca profunditat. Ens recorden l'època musulmana i l'impuls que donaren aquests pobles a l'agricultura.
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. Els elements de fusta que formen la sínia han desaparegut o estan deteriorats.
INTERVENCIÓ	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica (extracció d'aigua)
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Només es permetran les obres de conservació, restauració i consolidació
VALORACIÓ DE CONJUNT	És un element situat damunt una mota semicircular, sent la sínia de fusta clàssica a Mallorca, juntament amb el pou ovalat forma un tot un conjunt que no es pot alterar. Els elements de fusta practicament han desaparegut, i els elements de pedra es troben en relatiu bon estat.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

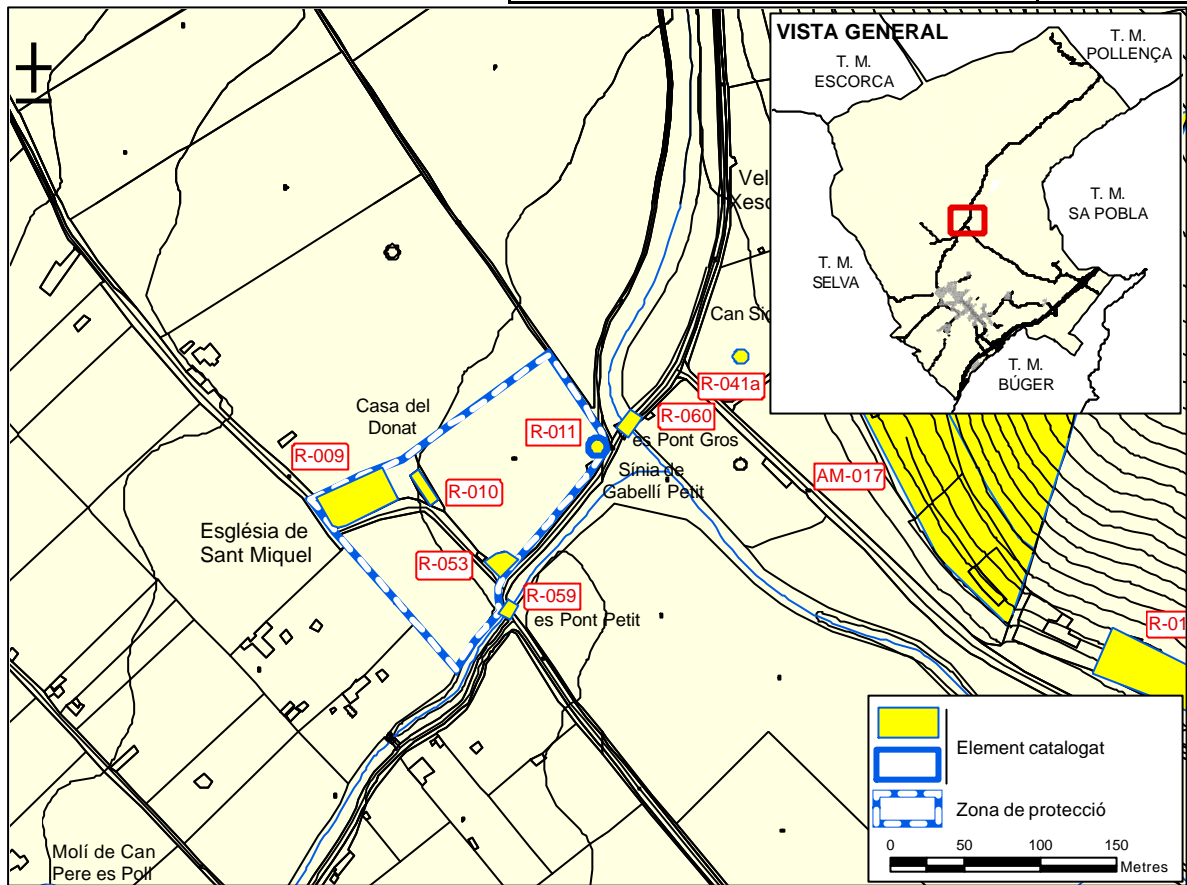
Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant la sínia amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.
--



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-011



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Coves de Campanet	CODI	R-012
TIPOLOGIA	Coves		
ÚS ACTUAL	Turístic		
AUTORIA	Josep Ferragut Pou, arquitecte, dirigí el projecte de condicionament i dissenyà els jardins i terrasses.		
ESTIL O CORRENT			

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	So na Pacs					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de sa Cova					
COORDENADES UTM	X: 497.340	Y: 4.404.700	POLÍGON	12	PARCEL-LA	42
ENTORN	Les Coves estan situades en un vessant del puig de Sant Miquel que pertany a la finca de So na Pacs, en un indret molt interessant des del punt de vista paisatgístic. Molt a prop de les Coves hi ha l'església de Sant Miquel i tampoc no massa enfora es produeix, quan plou de forma abundosa, el fenomen de les fonts Ufanès.					

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Les Coves tenen una superfície de 3.200 m<sup>2</sup> i un buit de 16.000 m<sup>3</sup>. La temperatura del seu interior és de 18-19° durant tot l'any. La formació de les sales i galeries es remunta probablement al final del període terciari (fa més de dos milions d'anys). Durant el quaternari es va continuar dipositant la decoració estalagmítica que adorna la gruta. Estan dividides en dues parts, una de més petita i humida i una altra de més gran i seca.</p> <p>Davant les Coves hi ha un conjunt de marjades amb els jardins i les escales que permeten accedir-hi.</p>	
CRONOLOGIA	<p>La descoberta de les coves es va produir el 1945 i es deu a la curiositat de Bartomeu Palou Bennàssar, Xineta, un marger contractat per Guillem Torres, el propietari de la finca, que va voler aclarir per que d'un forat situat damunt l'actual entrada de les Coves sortia un aire molt fresc, pensant amb la possibilitat que fos senyal d'un corrent d'aigua subterrània.</p> <p>Les Coves s'exploten turísticament des de l'any 1948. Els propietaris dels terrenys, Aina Calvo Gelabert i Guillem Torres Cladera, varen atorgar la concessió de l'explotació de les Coves a Antoni Salvà Torres, empresari de la construcció, que la va mantenir fins a la seva mort el 1976. Llavors la concessió va passar a Joan Siquier Alemany, el qual des de 1969 també n'és el propietari.</p>
BIBLIOGRAFIA	AV (1988): Gran Enciclopèdia de Mallorca

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIÓ	L'any 1948 s'adequaren per a la seva explotació turística.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-012

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 1 a les coves i al conjunt format per les marjades, jardins i escales.
<b>USOS PERMESOS</b>	Sales de reunió i espectacles
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt: cavitat natural, marjades, jardins i escales.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP:- IA: Als elements amb nivell de protecció 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació.
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Ara per ara, les coves de Campanet constitueixen l'atractiu turístic més important de Campanet.

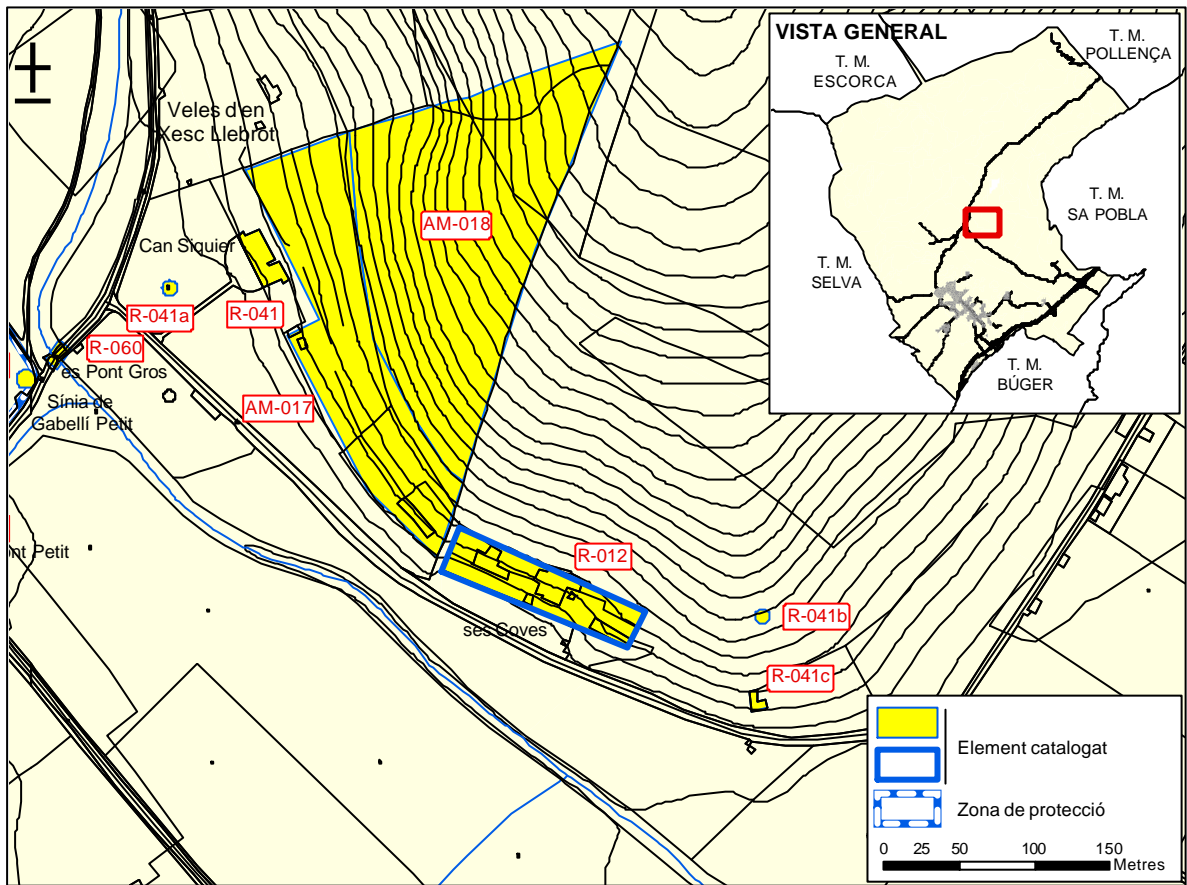
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-012



FOTOGRAFIES







CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-012





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Molí d'aigua de sa Cova	CODI	R-013
TIPOLOGIA	Síquia		
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de sa Cova					
COORDENADES UTM	X: 497.598	Y: 4.404.590	POLÍGON	12	PARCEL·LA	38
ENTORN	Els molins, pròxims al torrent de Sant Miquel, es localitzen a la part dreta del camí de sa Cova, molt a prop de les Coves i dels seus voltants, de gran interès històric i paisatgístic.					

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Només es conserva un tram d'uns quaranta metres de la síquia que conduïa l'aigua als molins. Està paredada en verd i l'amplària a la base és de tres metres i la seva altura màxima, al costat de la casa, és de tres metres. La síquia es troba referida a l'interior i l'amplària de la canal és de 0,90 m amb una profunditat que arriba als 1,40 metres. Es conserva una obertura lateral on es situava una comporta que permetia desviar el cabdal. Té una amplària de 0,50 metres.</p>	
CRONOLOGIA	El molí recollia l'aigua del torrent de Sant Miquel, el més cabalós de Mallorca. Una vegada mogudes les maquinàries l'aigua tornava al torrent. Sa Cova era una pertinença de la possessió de Fangar.
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. Les canalitzacions que encara es conserven es troben plenes de vegetació.
INTERVENCIÓ	S'obrí un portell d'accés a la finca amb la qual limita

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS PERMESOS	Element que no admet cap tipus d'ús dels urbanísticament regulats
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: S'han de recuperar les peces de marès i netejar la vegetació. IA: Només es permeten les obres de conservació, restauració i consolidació.
VALORACIÓ DE CONJUNT	D'aquests molins es conserven part de les sèquies, sent un element que no es pot alterar.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

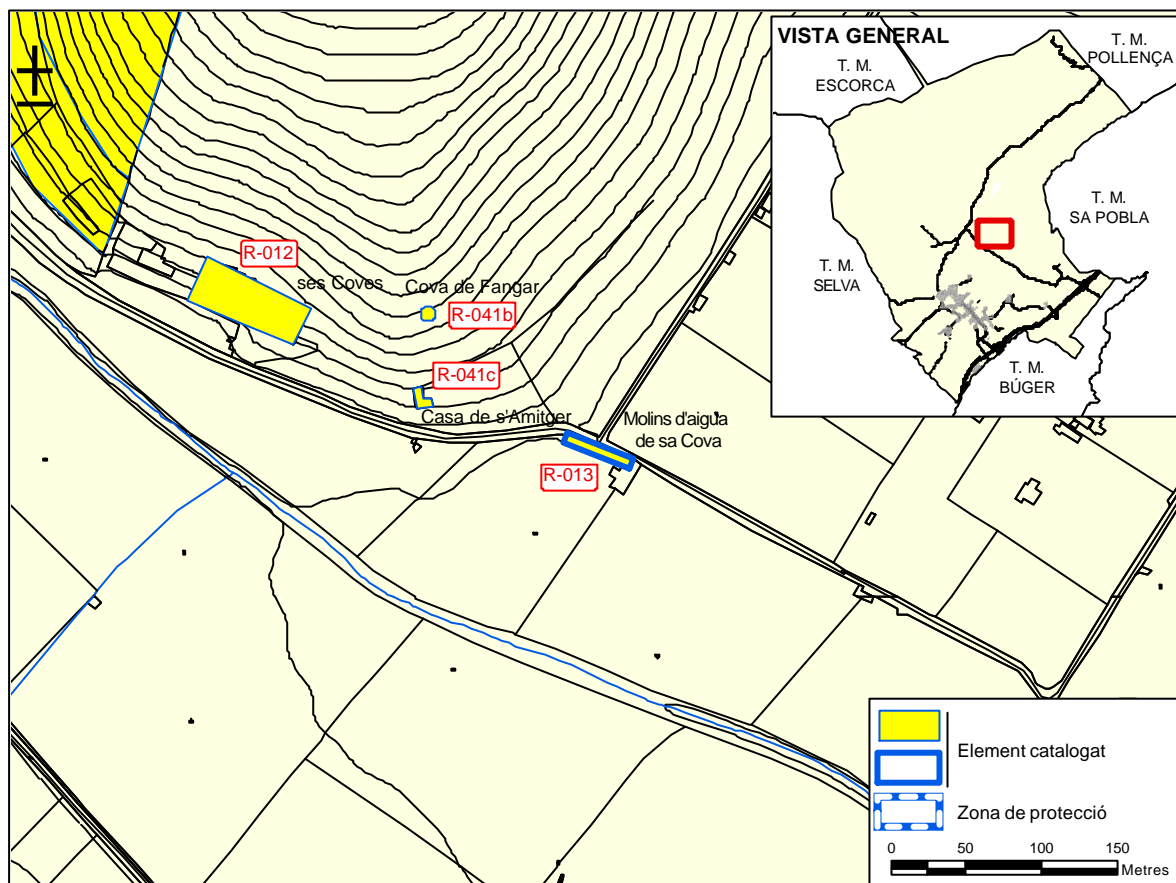


S'estableix una zona de protecció inedificable de vuit metres d'amplària a partir del costat de la síquia que limita amb el camí de sa Cova.

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-013



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Pou d'Ullaró	CODI	R-014
TIPOLOGIA	Pou		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de na Pontons					
COORDENADES UTM	X: 498.734	Y: 4.403.020	POLÍGON	7	PARCEL-LA	17
ENTORN	El pou es troba a uns cinc-cents metres d'Ullaró, en el costat dret del camí de na Pontons. L'entorn té un significat especial degut a la llegenda que dóna nom al camí: una rica i pietosa senyora de Sant Llorenç des Cardassar, de llinatge Pontons, pagà un camí entre aquesta població i l'església de Sant Miquel per poder-hi assistir a missa i venerar el santcrist.					

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>El pou, cilíndric, està excavat a la roca, exceptuant-ne la part superior del forat que està fet de pedreny col·locat amb morter.</p> <p>El coll és quadrat i està construït amb blocs de marès regulars. S'aixeca damunt un basament de pedra viva. Damunt el coll hi ha dos pilars, igualment de marès, que sostenen una barra de fusta, en el centre de la qual hi ha la corriola. Al costat del pou hi ha una pica circular de pedra viva i d'un sol cos.</p> <p>Antigament, era un pou comú.</p>	
CRONOLOGIA	El pou comú d'Ullaró és, molt possiblement, d'origen medieval, tot i que no es troba documentat fins a partir del segle XVIII.
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIONS	El pou i l'espai on s'ubica han estat rehabilitats



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-014

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	1
<b>USOS PERMESOS</b>	Infraestructura hidràulica (extracció d'aigua), i a l'espai de l'entorn usos propis d'espais lliures.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Pou i pica circular de pedra viva, espai empedrat, marges i paret seca.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: IA: Només es permetran les obres de conservació, restauració i consolidació
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	És un pou comú d'origen medieval, sent en si un element singular que no es pot alterar. El camí s'eixampla per facilitar l'ús de manera que forma part del conjunt. Es troben en relatiu bon estat.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

La zona de protecció ve determinada per l'eixamplament del camí en el qual s'ubica, limitat per marges i paret seca.

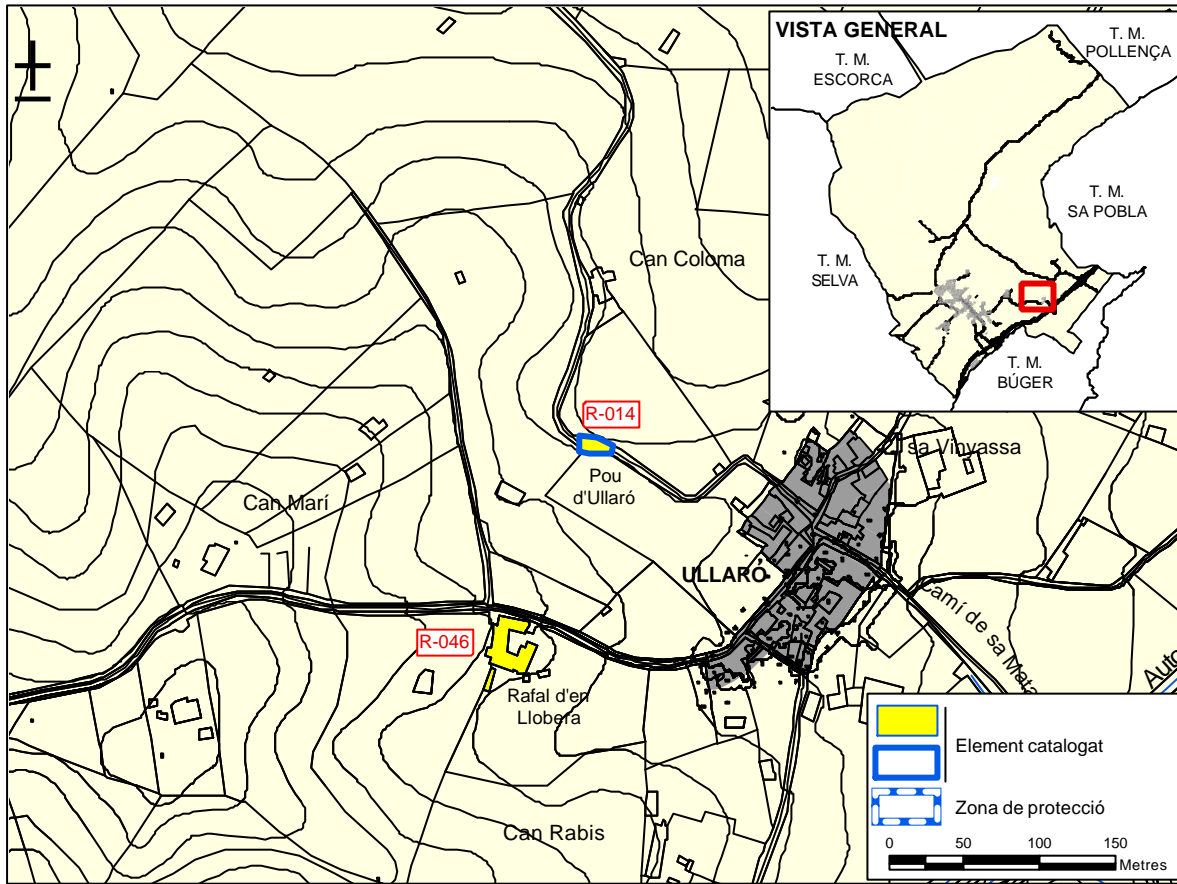
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-014



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Molí d'en Porret	CODI	R-015
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de ses Rotes. C/ Molins 52				
COORDENADES UTM	X: 497.595	Y: 4.402.420			
REFERÈNCIA CADASTRAL	6830053DE9063S0001WI	POLÍGON	5	PARCEL·LA	123
ENTORN	És un dels indrets elevats de Campanet des d'on es pot contemplar un magnífic panorama cap a la badia d'Alcúdia i es poden veure amb claredat les poblacions de sa Pobla i Muro. Es tracta d'un entorn de gran interès paisatgístic.				

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Torre amb un únic portal d'accés; aquest és allindanat de marès, de llinda d'una sola peça. A l'interior, el sòl es troba empedrat i el sostre és fet de bigues i teulader de marès reforçat amb ciment. Conserva l'escala de caragol. El cintell és semicircular i aprofita el desnivell del terreny; presenta escala radial de sis graons que duu al portal d'accés al molí. S'ha refet i ampliat el cintell i s'empra com a aparcament. L'antena del molí no respon a la tipologia mallorquina, i el capell presenta varis finestrons. Quant a la maquinària interna, l'arbre de ferro és sustentat per una estructura, també de ferro, que fa la funció de galtera i de tafarrell. Prop del molí hi ha la casa.</p> <p>La torre fa 10 metres d'altura amb un diàmetre de 5 metres a baix. Té sis antenes de 7 metres cada una. El capell és de braçol i el con té una altura de 5 metres amb un diàmetre de 4,80 metres.</p>	
<b>CRONOLOGIA</b>	Es troba al final del carrer dels Molins, a la dreta del camí de ses Rotes. El topònim del carrer ens indica l'existència d'altres molins de vent en aquesta zona. Va funcionar fins a l'any 1925. Va ser el darrer molí que va moldre a Campanet. Des de l'any 1845 al 1890 fou d'en Nadal Bennàssar "Pollet". Posteriorment passà a ser propietat d'en Nadal Bennàssar "Porret". L'any 1996 el compraren Tòfol Mascaró de "Talapi" i Margalida Buades "Llovetina".
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	<i>Catàleg de molins de vent fariners</i> . Unitat Patrimoni Historicoindustrial Consell de Mallorca

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIÓNS	El molí fou restaurat l'any 1998, recuperant el seu aspecte original, seguint les indicacions de l'Associació d'Amics dels Molins de Mallorca.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-015

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Només es permetran les obres de conservació, restauració i consolidació
VALORACIÓ DE CONJUNT	És l'únic molí de vent fariner, que una vegada restaurat, es conserva sencer i en funcionament a Campanet.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant el molí amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona el nombre màxim de plantes de les edificacions serà d'una planta.



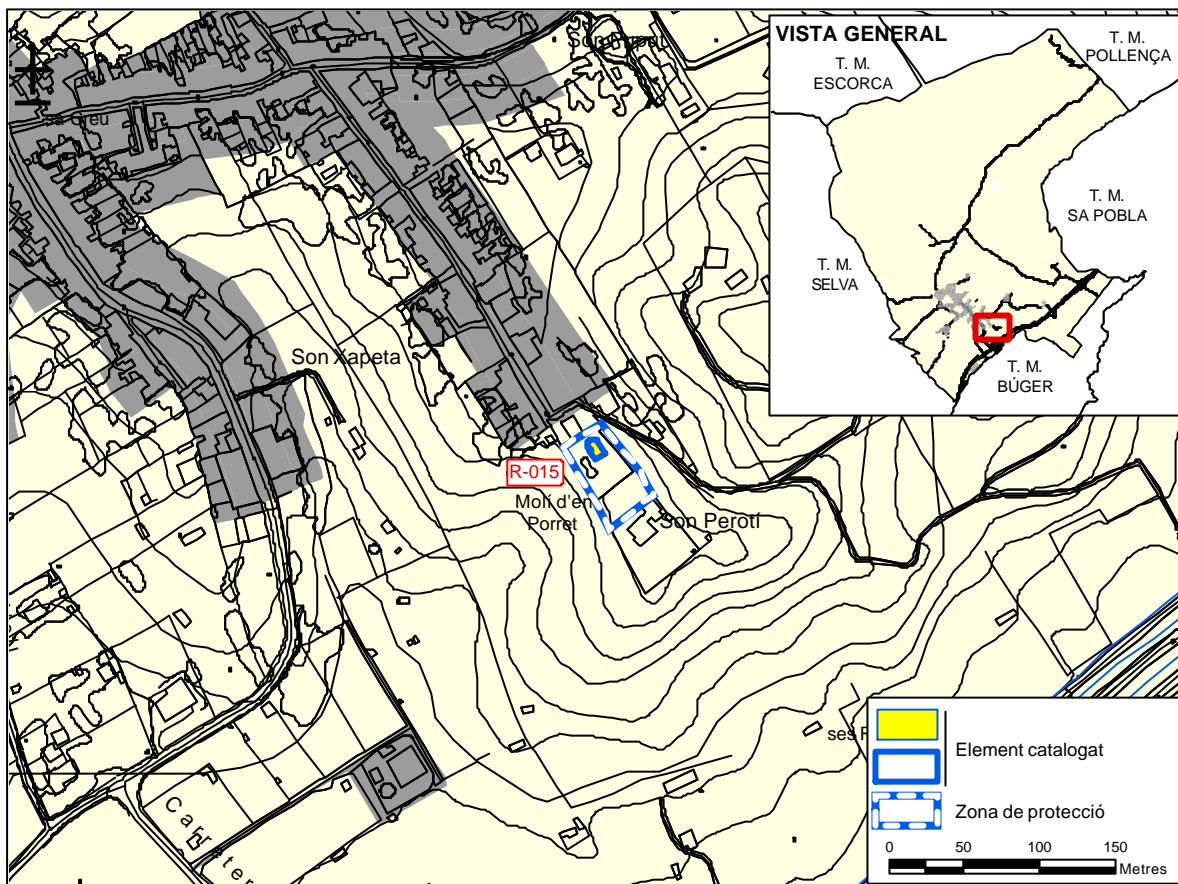
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-015



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Creu de Son Massanet	CODI	R-016
TIPOLOGIA	Creu		
ÚS ACTUAL	Ornamental, es situa a un espai lliure públic		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Barroc. Segle XVII		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de s'Hostal					
COORDENADES UTM	X: 497.204	Y: 4.402.110	POLÍGON	8	PARCEL-LA	180
ENTORN	La creu es troba, un poc amagada, en el costat dret del camí de s'Hostal entre petites propietats rústiques.					

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Dins un recinte envoltat per un banc de marès, damunt una graonada quadrada, s'aixeca la canya octogonal que acaba en el capitell, el qual té, a la cara de davant, l'escut de Campanet i la data de 1629, any en què va ser feta la creu. Els set costats restants del capitell estan decorats amb relleus d'imatges religioses.</p> <p>El crucifix representa, a la part de davant, la imatge de Jesús crucificat i, en els braços, els símbols dels evangelistes (signes originaris del llibre d'Ezequiel), col·locats dins medallons: a dalt, l'Àguila, símbol de Sant Joan; a baix, l'Home, símbol de Sant Mateu; a la dreta, el Bou, símbol de Sant Lluç i a l'esquerra, el Lleó, símbol de Sant Marc. A la part de darrera es representa la Mare de Déu – en aquest cas sense el Nin – resant i amb les mans juntes. Als braços, hi trobam quatre ornaments florals. Els quatre angles de la creu estan decorats amb volutes de</p>	
CRONOLOGIA	<p>Segle XVII (1629). La creu de Son Massanet, també anomenada creu Nova, estava situada a la cantonada, en forma de xamfrà, del carrer de Son Massanet amb el de Llorenç Riber, on comença sa Carretera i el camí Vell de Búger. Va ser traslladada devora el camí de s'Hostal, fora del poble, i en el seu emplaçament primitiu es va erigir una estàtua del Beat Ramon Llull.</p>
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. No s'hi observen deficiències d'importància.
INTERVENCIÓNS	Entre 1970 i 1975, essent batle Gabriel Mateu Mairata "Raïssa" (1912-1989), la creu va ser traslladada a l'emplaçament on es troba actualment.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-016

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	1		
USOS PERMESOS	Element que no admet cap tipus d'ús dels urbanísticament regulats. Es situa a un espai lliure públic.		
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Només es permetran les obres de conservació, restauració i consolidació		
VALORACIÓ DE CONJUNT	Es tracta d'una creu barroca del segle XVII, que es troba dins un petit recinte envoltat per un banc de marés entre petites propietats rústiques. És un element singular que no permet cap tipus de modificació. Originàriament es trobava dins el poble, en el lloc anomenat sa Creu allà a on comença la carretera i el Camí Vell de Búger.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Bé d'interès cultural amb la categoria de monument	<b>DECLARACIÓ</b>	Decreto 571/1963, de 14 de marzo sobre protección de los escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas similares de interés histórico-artístico (BOE 20/02/1963)

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

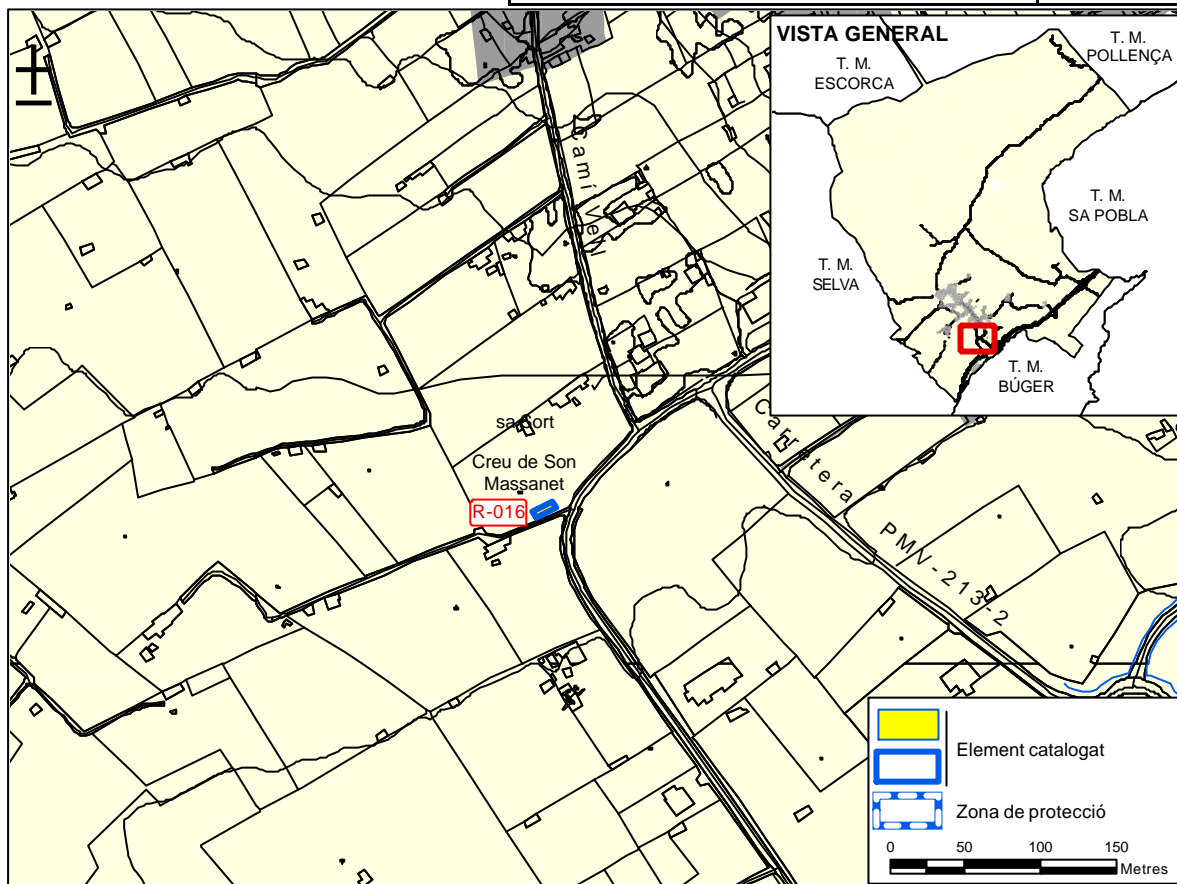
Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant la creu amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta, el qual inclou tot el recinte envoltat pel banc de marès i els xiprers.



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-016



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Santiani Vell	CODI	R-017
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Santiani				
COORDENADES UTM	X: 495.116	Y: 4.404.390			
REFERÈNCIA CADASTRAL	S2460020000000001IQ	POLÍGON	10	PARCEL·LA	150
ENTORN	<p>La possessió està situada entre Santiani Gran, Son Garau, Alboraiet, Can Rabis, es Castell Petit i Monnàber.</p> <p>El camí de Santiani es troba a la dreta del camí vell de Caimari, quasi a la partió del terme municipal de Selva. Deixant el camí des Castell a l'esquerra, prenent més endavant una bifurcació, a l'esquerra, que travessa el torrent de Comafreda, ens permet arribar a Santiani Vell.</p>				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases es disposen longitudinalment davant una carrera estreta i elevada amb arbres i un petit jardí. Tenen dos aiguavessos, planta baixa i porxo. Adossat al cos central de les cases, hi ha, a la dreta l'antiga garrofera i, a l'esquerra la tafona, ambdues dependències d'un sol aiguavés. A la dreta de la garrofera hi ha els sestadors.

L'enfront del cos central de les cases, referit, acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. Les obertures es reparteixen de forma irregular damunt el frontis. El portal, tot de pedra viva, és recobert per un arc de mig punt amb dovelles i escaires. S'entra a la casa mitjançant tres escalons de pedra. A la dreta de la porta hi ha un pujador adossat a la paret. Damunt el portal hi ha una finestra amb faixes de marès i ampit decorat amb motlures. A la dreta, també en el porxo, n'hi ha una altra molt semblant a l'anterior. Tres finestres més, envoltades per faixes de pedra viva, i una finestra més recent, completen les obertures de la façana.

La garrofera conserva una **finestra renaixentista** tapiada, amb l'ampit decorat amb dentellons, els brancals formats per dues columnetes d'ordre jònic i l'entaulament ornamentat amb motlures. Davall aquesta finestra del segle XVI hi ha un finestró atrompetat, ara tapiat.

L'**interior** es divideix en dos aiguavessos separats per un arc rebaixat de marès, emblanquinat. El trespol està fet amb macs de torrent i la coberta és de bigues. A ambdós costats del primer aiguavés hi ha dues cambres amb alcova a les que s'hi entra per un portal rectangular, el de l'esquerra amb els brancals i la llinda de pedra viva i, el de la dreta de marès. El segon aiguavés es ocupat pel menjador. En el costat esquerre hi ha la cuina amb una gran foganya, el cossi, el gerrer i els armaris de marès de l'escudeller. En el costat dret es troba l'escala que puja a les sales. En aquest mateix costat, hi ha l'entrada que condueix a l'antic celler i a la garrofera.

Darrera les cases hi ha el **corral**. Es tracta d'un espai reduït amb funcions de distribuïdor cap a dependències agrícoles i de servei: el forn, la pallissa, el sostre, el quartet dels missatges i la tafona. S'accedeix al corral per un portal romà amb la llinda de pedra viva, d'una sola peça, amb esmotxadura conopial. Els brancals són també de pedra viva. A la dreta del portal es troba la finestra de la cuina, una obertura amb esplandit i faixes de pedra viva i marès.

A la part esquerra de les cases, adossat a la tafona, hi ha un gran **aljub** rectangular, tot folrat de pedra viva, amb cadenes cantoneres i dues raves amb paredat de frare que reforcen el mur. L'aljub es clou amb una cornisa motllurada de quart bocell. El coll de l'aljub és rectangular, de pedra viva. Una pica circular, col·locada devora el coll, comunica per un conducte soterrat amb els safareigs d'oli de la tafona. Els dos safareigs de l'oli resten a l'aire lliure damunt l'aljub. També des de l'aljub s'accedeix a la part superior dels graners i, per una escala, a un petit



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-017

#### Dependències agrícoles

Entorn al corral es conserva la dependència del **molí de sang fariner**, la **pallissa** i el **sostre**.

La **tafona** és rectangular i d'un sol aiguavés. Només se'n conserva la cuixera, pedra que duu inscrita la data de 1823.

La **garrovera** es un espai de doble altura i d'un sol aiguavés. Té dues entrades, una a baix per l'interior de la casa i, l'altra des de les sales per una escala amb els escalons molt alts. L'accés superior permetia entrar i treure les garrofes a mesura que s'anava emplenant o buidant l'espai.

El **celler**, ara convertit en graner, té forma rectangular la coberta es aguantada per un pilar de marès.

#### Hort

No massa lluny de les cases, baixant, hi ha l'hort amb marjades. Dins un marge hi ha una **font de mina**, feta de pedra en sec, amb una entrada per on no hi passa un home. Davant l'entrada hi ha una síquia que duu l'aigua al safareig. El **safareig** és rectangular i conserva una escala per baixar-hi.

L'hort era regat, a més, amb l'aigua d'un **pou de capella**.

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases de Santiani Vell, originàriament del segle XVI, encara conserven alguns elements arquitectònics d'aquella època. La tafona fou reformada en el primer terç del segle XIX.</p> <p>Santiani, originàriament era una alqueria islàmica, la qual, en el repartiment que es feu després de la conquesta de Mallorca (1229-1232), correspongué a M. Peris. El 1250 fou venuda per Carròs, fill del comte Alemany, a Joan Bennàsser. Les terres de la possessió sofriren divisions i canvis constants de titularitat. Varen pertànyer, entre d'altres, a la família Abrí-Descatllar (XVII-XIX). No obstant això, els Bennàsser conservaren terres fins en el segle XX.</p> <p>A principis del segle XX la possessió apareixia dividida en Santiani Gran i Santiani Vell. Dins Santiani Vell el 1927 es construïren unes cases, denominades Santiani Nou, situades dins el terme municipal de Selva i actualment enrunades.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	No s'han fet intervencions destacades



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-017

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: portal d'entrada, finestra renaixentista, arc rebaixat que divideix les dues crugies, portal del corral, garrovera, el conjunt de l'aljub, font de mina <b>(R-017a)</b> i pou amb capella <b>(R-017b)</b>.</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, corral, molí de sang, pallissa, sostre, tafona i celler.</p>
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, prestant especial atenció als elements protegits amb el nivell 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars incloent obertures i cornisa de caps de teula.
<b>INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	<p>IP: -</p> <p>IA: Als elements amb nivell de protecció 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació.</p> <p>Als elements amb nivell de protecció 2 es permetran a més les obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Conjunt històric originàriament del segle XVI. Per la seva vàlua s'han de mantenir les construccions actuals. No es pot ampliar l'edificació.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

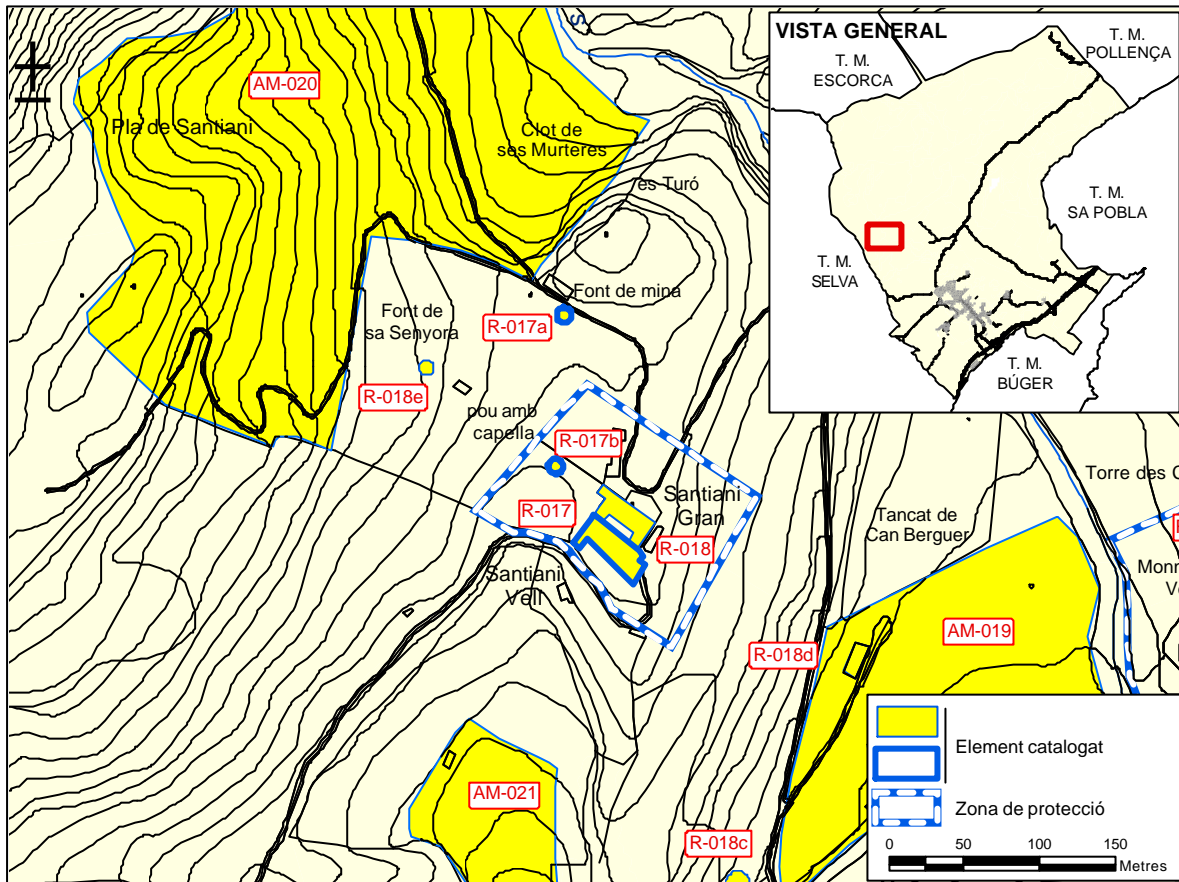
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-017





FOTOGRAFIES



SANTIANI VELL - Conjunt



SANTIANI VELL - Entrada



SANTIANI VELL · Finestra renaixentista



SANTIANI UELL · Interior



SANTIANI VELL - Portal



SANTIANI VELL - Coll d'aljub



SANTIANI VELL - Aljub



SANTIANI VELL - Font de uina



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Santiani Gran	CODI	R-018
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Santiani				
COORDENADES UTM	X: 495.105	Y: 4.404.380			
REFERÈNCIA CADASTRAL	00100100DE90D	POLÍGON	10	PARCEL·LA	149
ENTORN	<p>Possessió situada entre sa Capitana, Son Garau, Alboraiet, Santiani Vell i Monnàber.</p> <p>El camí de Santiani es troba a la dreta del camí vell de Caimari, quasi a la partió del terme municipal de Selva. Deixant a l'esquerra el camí del Castell, una bifurcació ens permet arribar a les terres de Santiani. Continuant el camí, travessant un alzinar, que voreja el puig de sa Teula, trobam les barreres de Santiani Gran.</p>				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases, adossades per l'esquena a les de Santiani Vell, es disposen longitudinalment davant una **carrera** empedrada que ara constitueix un jardí. Santiani Gran és una construcció de dos aiguavessos amb dues plantes i porxo. Darrera el buc principal hi ha un petit corral que distribueix les dependències agrícoles i les cases dels amos.

L'enfront té la part baixa de paredat comú i la resta és referit, acabant en una cornisa feta amb maresos posats de pla. Les obertures es distribueixen de forma regular. El portal, situat a la part esquerra de la façana, és fet de pedra viva picada amb amples brancals i recobert per un arc de mig punt amb grans dovelles i escaires. Hi ha sis finestres i quatre finestrons, totes elles envoltades per faixes de color ocre. A la dreta de la façana s'obri un portal que donava a l'antiga capella. Els trencaaigües que es troben damunt els portals i finestres, construïts amb teules vermelles, semblen afegits posteriorment.

Seguint la línia de la façana, per la dreta, hi ha una **portassa** d'un sol aiguavés amb el frontis de paredat comú que acaba en una cornisa feta amb maresos posats de pla. El portal, tot de marès, és recobert d'un arc carpanell.

A l'interior de la **casa dels senyors**, la planta baixa està dividida en dos aiguavessos per un arc carpanell. En el primer aiguavés, a la dreta, es troba l'escala que permet pujar a la planta noble i a les sales. En el segon aiguavés, hi ha la cuina. A l'esquerra, hi ha unes cambres, a les quals s'accedeix per una escala.

Travessant la casa dels senyors, sortint pel portal de darrera, arribam a un petit corral que duu a la casa dels amos i a les dependències agrícoles. El **corral** té una porxada sostinguda per dos pilars. A la dreta, devora el coll de la **cisterna**, hi ha un portal allindanat, tot de marès, que duu a la **cuina dels amos**. Enfrontat al portal d'entrada a la cuina hi ha el portal d'accés a la tafona. A l'esquerra del corral hi ha quatre portals allindanats de marès, dos a baix, que corresponen a la pallissa i al molí de sang fariner i dos enfilats dalt d'una escala, que permeten l'accés al sostre. Dues finestres completen les obertures de la façana.

### Dependències agrícoles

La **tafona**, rectangular i d'un sol aiguavés, conserva el trull amb sistema mecanitzat, la premsa hidràulica, la caldera i dos graners coberts de volta.

A l'esquerra davant les cases hi ha les antigues **solls**, de dos aiguavessos i paredat comú, que conserven un portal romà amb llinda de pedra viva. Adossades a lesolls, hi ha diverses construccions fetes de cantons.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-018

<b>Hort</b>	
<p>L'hort és situat devora del torrent de Comafreda, a l'arrencada del camí que condueix a les cases. Les <b>cases de l'hort</b> tenen dos aiguavessos, planta baixa i porxo, i acaben en una cornisa feta amb maresos posats de pla. La façana és de paredat comú.</p> <p>Davant de les cases de l'hort s'hi conserva la <b>sínia</b> i més enllà, a l'esquerra del camí, hi ha una <b>era</b>.</p>	
<b>Bosc</b>	
<p>Dins el bosc hi ha <b>forns de calç</b> i <b>sitges</b>.</p> <p>A l'esquerra del camí, que condueix a les cases, just passades les barreres, un sender que segueix per un costat del torrent ens duu a la <b>font de Don Juan</b>. L'aigua de la font surt d'entre les roques i cau dins una pica. La galeria és coberta de volta, feta de pedra seca.</p> <p>Un poc més amunt de les cases, devora el camí sa Plana, es troba la <b>font de la Senyora</b>. Tenia una mina coberta de volta, feta amb pedra seca, ara derruïda. A l'entorn de la font hi ha restes de canalitzacions.</p>	
<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases foren reformades i ampliadades en el segle XIX. El jardí de davant les cases és de principis del segle XX.</p> <p>Originàriament era una alqueria islàmica, la qual, en el repartiment, correspongué a M. Peris. El 1250 fou venuda per Carròs, fill del comte Alemany, a Joan Bennàser. Les terres de la possessió sofriren divisions i canvis constants de titularitat. Varen pertànyer, entre d'altres, a la família Abrí-Descatllar (XVII-XIX). No obstant això, els Bennàsser conservaren terres fins el segle XX.</p> <p>A principis del segle XX la possessió apareixia dividida en Santiani Gran i Santiani Vell.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent, exceptuant l'enfront de la casa dels senyors i la tafona
INTERVENCIIONS	Les transformacions durant el segle XX han estat freqüents.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-018

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements : arc carpanell que divideix les dues crugies, portal d'entrada amb arc de mig punt fet tot en pedra de Binissalem, tafona, font de "Don Juan" (R-18a), sínia (R-18b), era (R-18c), font de la Senyora (R-18 e) forns de calç (R-18f, R-18g, R-18h, R-18i) i sitges (R-018j).
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>Als elements amb nivell de protecció 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació.</p> <p>Als elements amb nivell de protecció 2 es permetran a més les obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p> <p>A la façana es recomana l'eliminació dels trenca-aigües de teules vermelles que hi ha damunt del portal i les finestres i substituir la coloració actual per un color integrat en l'entorn.</p>
VALORACIÓ DE CONJUNT	<p>Conjunt de cases de possessió reformades i ampliades en el segle XIX. Adossades per darrera a les de Santiani Vell. Es disposen longitudinalment davant una carrera empedrada.</p> <p>El conjunt té una distribució de volums anàrquica producte de les reformes i ampliacions realitzades.</p> <p>A la segona meitat del segle XX es va dur a terme una reforma alterant la fisonomia interior i exterior del conjunt.</p>

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

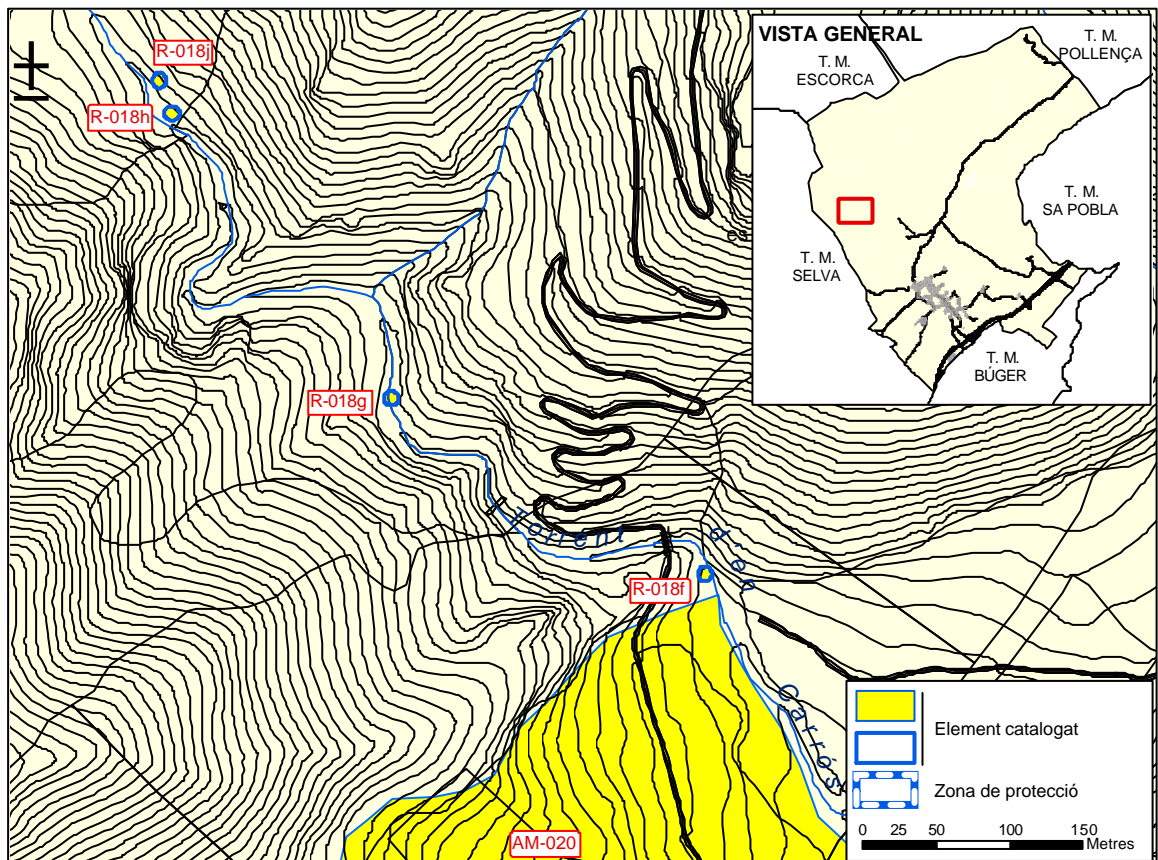
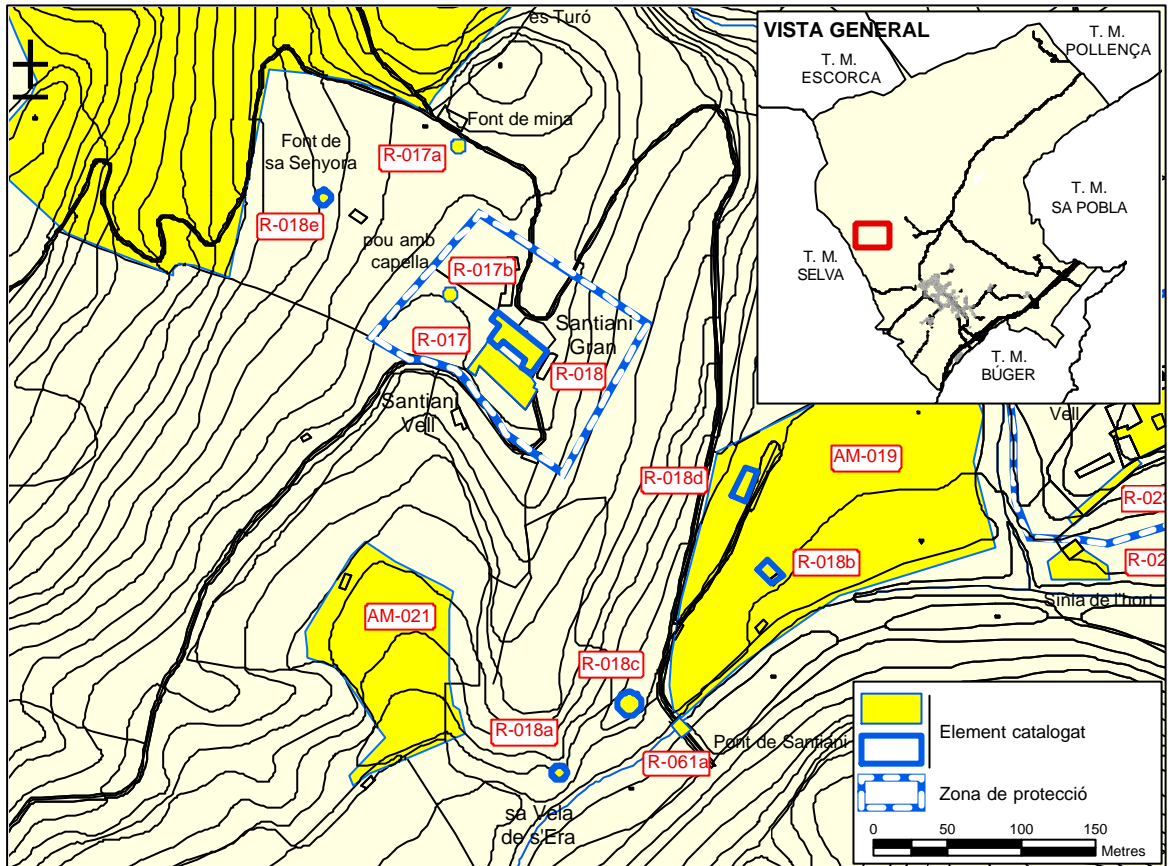
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

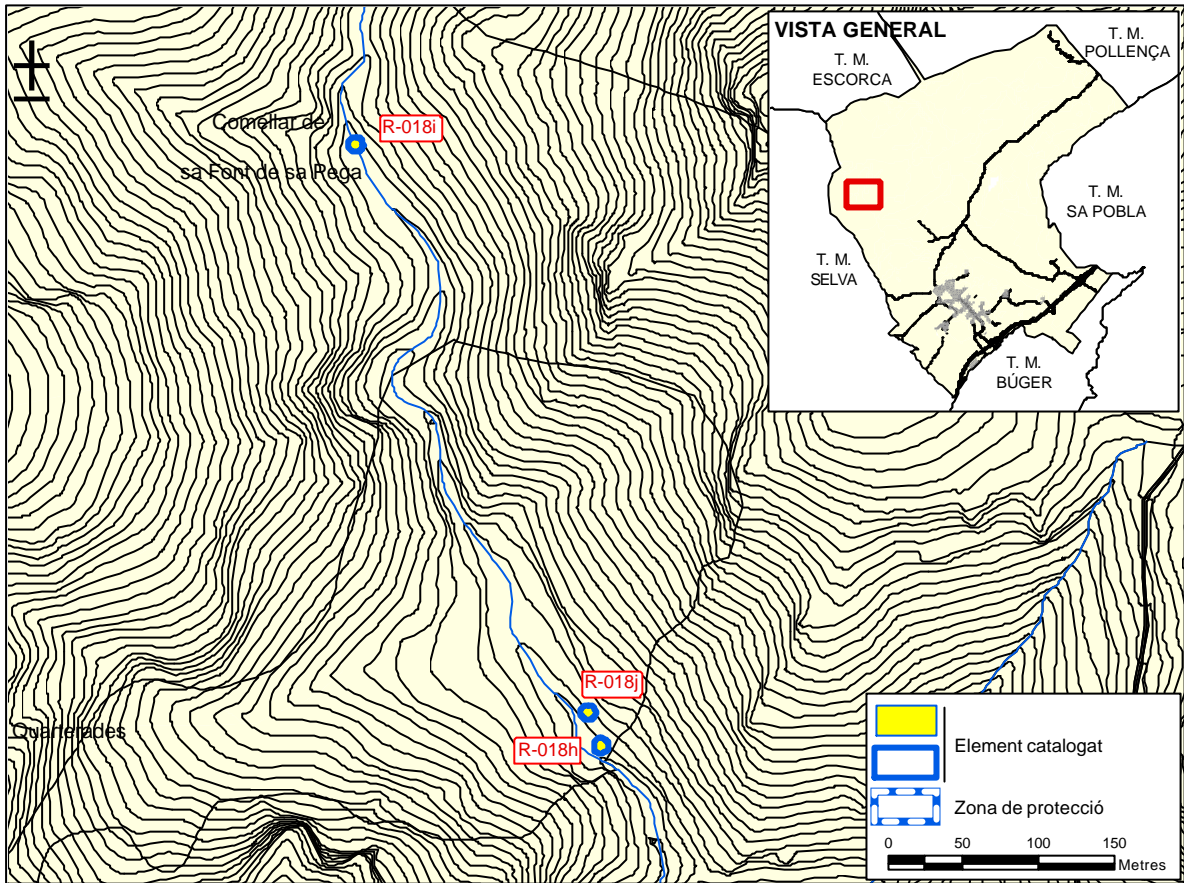
CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-018





CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



FOTOGRAFIES



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-018



SANTIANI GRAN . FONT DE LA JEPYERA



SANTIANI GRAN . FONT DOM JUAN



SANTIANI GRAN . ERA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-018



SANTIANI GRAN. CORRAL



SANTIANI GRAN. TAFONA



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Alboraiet	CODI	R-019
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge, usos turístics i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Diversos		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Vell de Caimari o camí d'Alboraiet				
COORDENADES UTM	X: 495.483	Y: 4.403.320			
REFERÈNCIA CADASTRAL	04002 00DE90D	POLÍGON	10	PARCEL·LA	152
ENTORN	Es troba situat entre Santiani, Son Garau, el camí vell de Caimari i terres del terme de Selva. S'arriba a les cases per un camí asfaltat que es troba a la dreta del camí vell de Caimari, també conegut amb el nom de camí d'Alboraiet. Les cases estan situades damunt un turó, que domina tot l'entorn.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases d'Alboraiet es divideixen actualment en dos conjunts arquitectònics diferenciats. El nucli antic, organitzat entorn de la clastra, va haver-se de dividir per raons d'herència entre germans. Això féu que l'antiga possessió d'Alboraiet s'obrí a fora per una de les seves façanes exteriors, permetent així una altra entrada senyorial a les cases i constituint un segon habitatge.

Les **cases antigues** estan situades entorn a una clastra poligonal tapiada en pendent i el trespol fet amb macs de torrent i arestes de pedra viva.

La façana de la dreta, que mira al camí vell de Caimari, presenta diversos cossos entrants i sortints, i un porxo davall del qual hi ha un accés a la tafona. El porxo fou construït l'any 1871. La paret de l'aljub, la caseta per al cossi de la bugada, d'un sol aiguavés i amb un portal allindanat fet de marès i, un coll de cisterna, completen els elements en aquest perímetre.

El **portal forà** d'accés a la clastra tapiada s'obri en un dels murs de tancament i consisteix en una obertura recoberta per un arc rebaixat de marès protegida per un trencaigües, constituït per una teuladeta, la qual té la cornisa feta amb una filera de teules. A la part esquerra del portal hi ha inscrita la data de 1800. Enfront del portal forà hi ha la tafona, d'un sol aiguavés. S'hi entra per un portal recobert per un arc rebaixat de marès. Continuant pel costat dret de la clastra trobam una porxada davall de la qual hi ha el forn. Per damunt d'aquesta porxada, mirant al camí vell de Caimari, s'hi veu una **finestra del segle XVI**. La finestra és reforçada amb peces de marès per davall l'ampit. L'ampit, la llinda i els brancals són denticulats. L'interior dels brancals i la llinda són motllurats.

Prosseguint pel mateix costat, a l'interior de la clastra, passat el porxo del forn, la primera façana és de paredat comú i reforçada per una cadena d'angle. Té doble altura i acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. Les obertures es distribueixen irregularment damunt el frontis. A la planta baixa hi ha una única obertura i en el porxo s'obri una altra **finestra renaixentista**, del segle XVI, la més obrada. La finestra és reforçada amb peces de marès per davall l'ampit, el qual aguantat per dues cartel·les cisellades, és denticulat. Els brancals de marès tenen adossades dues columnetes jòniques que aguanten l'enteulament. L'arquitravé és denticulat, en el centre del fris hi ha un escut. Dues cartel·les, que duen gravat el monograma de Jesucrist (IHS) a un costat i a l'altre el nom de Maria, aguanten la cornisa denticulada. Adossada a aquesta façana hi ha un antic pujador de pedra viva.

La façana principal situada en el fons de la clastra té dos cossos, tots dos de doble altura. El de la dreta està més elevat, és de paredat comú i acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. En aquest cos, més alt, s'obri el portal recobert per un arc de mig punt amb dovelles de marès. Té escaires que actuen com a reforç de l'arc. Damunt el portal s'obri una gran finestra recoberta per un arc allindanat de marès amb l'ampit motllurat. En el cos de l'esquerra s'obrin dos finestrons atrompetats envoltats per faixes de marès. El de més avall correspon a l'antiga capella. Adossat a l'enfront hi ha l'escala que permet l'accés a un porxo elevat situat damunt la dependència del **molí de sang** i la **pallissa**.

A continuació, a la part esquerra de la clastra hi ha els portals rectangulars amb els brancals de marès i llinda feta amb biga d'ullastre, que permeten l'entrada primer a la pallissa i després a la cambra del molí de sang. El **porxo**



recobert de teulada, és aguantat a la part frontal per tres pilarets octogonals de marès. Dos pilars quadrangulars també de marès suporten una gran biga de fusta col·locada en el centre.

A l'**interior** de les cases hi ha una gran entrada, coberta de bigues emblanquinades, la qual conserva l'antic trespol fet amb macs de torrent. A la mateixa paret del portal hi ha un arc carpanell emblanquinat, passat el qual es troba l'escala que duu a les sales i al graner. El portal del graner està recobert per un arc conopial lobulat, gòtic del segle XV. Per davall del llit de l'escala hi ha un portal que condueix a les cambres. Al fons de l'entrada es troba la cuina a la qual s'hi accedeix per dos escalons. La **cuina** conserva la pica de pedra viva davall un arc, el gerrer i els armaris de marès de l'escudeller. A l'esquerra de l'entrada hi ha l'antiga **capella**. S'hi entra baixant tres escalons i està coberta amb volta d'aresta amb la clau ornamentada geomètricament. A la dreta de l'entrada hi ha una altra pallissa i, més enllà, un corral amb un parral.

La **façana de les cases noves**, de perímetre escalonat, es situada davant d'una carrera i s'organitza en dos cossos distints. El cos principal, de planta baixa i porxo, es fet de paredat comú i acaba amb una cornisa d'una filera de teules. El portal d'entrada a les cases és cobert per un arc de mig punt amb escaires i dovelles de marès. Damunt del portal hi ha l'escut dels Bennàsser amb la imatge d'un lleó. Davant d'aquest portal s'hi conserva una rampa empedrada que salva el desnivell del terreny. En aquesta mateixa façana, hi ha un portalet d'arc de mig punt, segurament recent, i quatre finestres amb persianes, dues d'elles amb l'ampit motllurat. Enmig de la carrera, hi ha un coll de cisterna circular tot fet de pedra viva i amb la data de 1925 gravada al costat. Adossada al coll es troba una pica rectangular bipartida feta de pedra.

A l'esquerra del cos principal, adossat, hi ha un volum en aparença més antic. És també de planta baixa i porxo, fet amb paredat comú i clou amb una cornisa d'una filera de teules. Dues finestres envoltades de faixes de marès i un finestró atrompetat en constitueixen les obertures. Més a l'esquerre d'aquest cos, hi ha una porxada que dona l'esquena al galliner.

A la dreta del cos principal, fent cantó en un dels extrems de tot el conjunt, hi ha una **edificació moderna** de dues plantes i porxo tota referida de blanc. Les obertures, de distribució simètrica, són quatre finestres, tres finestrons i un portal. Al portal s'hi accedeix per una escalonada semicircular. En el cap de cantó de l'edifici hi ha un rellotge de sol amb la data de 1951.

Davant les cases noves, a l'altre costat de la carrera, hi ha una edificació de dos aiguavessos que correspon a uns sestadors i a un sostre. El portal dels sestadors és allindanat i fet de marès. L'obertura del sostre és una mena de portal amb faixes i llinda de marès.

#### **Dependències agrícoles**

La **tafona**, d'un sòl aiguavés, té forma rectangular. Originàriament s'hi entrava des de la clastra. Actualment, una segona entrada, oberta a la part de les cases que dona al camí Vell de Caimari, en permet un accés més ampli.

El **molí de sang**, dependència de reduïdes dimensions il·luminada just per un finestró, conserva totes les peces de producció originals, fins i tot la collera i la perxa de fusta. En un racó del l'espai, hi ha una petita menjadora que devia permetre alimentar l'animal de tir sense necessitat de desenganxar-lo.

La **pallissa**, devora el molí de sang, d'ídèntiques dimensions, conserva les antigues menjadores disposades entrant a la dreta.

Enfront de les cases noves, hi ha els **sestadors**. Es tracta d'una construcció aïllada, amb dos aiguavessos i de planta baixa i porxo. Un portal allindanat fet amb peces de marès en permet l'accés. Part damunt, hi ha l'entrada al sostre, en aquest cas en forma de portal, i fet també de marès. Un respirall o finestró allargat, completa les obertures d'aquesta paret. Adossat a aquest buc principal per la part que dona al camp, hi ha un aiguavés, constituint un porxo, per a resguard dels animals.

#### **Hort**

Darrera els sestadors arrenca un camí de l'amplària d'un carro que comunica les cases amb l'hort. És una construcció de pedra seca elevada un parell de pams en relació a les terres que l'envolten, la qual arriba fins al qanat. A mitjan recorregut, la via es bifurca per arribar a un altre sementer. El camí, en el seu darrer tros, resta a recer d'una robusta marjada.

Travessat l'oliverar, al final del camí, hi ha el **qanat o font de mina**. L'entrada al qanat, obra de pedra en sec, amb trespol i flanquejada per pedrissos, es troba a la part baixa d'un marge. L'accés, per on hi passa un home ajupit, és recobert per un arc de mig punt. La galeria té una llargària d'una dotzena de metres. El veritable ull de la font, en aquesta ocasió, sembla que es troba alguns metres més amunt, ran del camí que comunica les cases i l'hort, ocult darrera d'una pedra de grans dimensions.

Uns metres més avall del qanat, hi ha el **safareig** del qual surten una complexa xarxa de síquies que devien arribar fins a l'hort.

CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-019

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases, situades entorn de la clastra, són d'origen medieval. Hi hagué importants reformes en els segles XVI, XVII i XVIII. Unes cases noves es construïren en el segle XVIII, quan els Bennàsser recobraren la propietat. Finalment un nou immoble, de tres plantes, es va construir en els anys 50.</p> <p>Alboraiet té els seu orígens en una alqueria de l'època islàmica. Va pertànyer a la família Bennàsser i posteriorment a la família dels Garau. Durant el segle XVII i part del XVIII fou de la Companyia de Jesús. Després retornà a la família dels Bennàsser, que l'any 2002 encara conserva la propietat.</p> <p>La possessió, arran de l'arribada dels Jesuïtes, també fou coneguda com a Alboraiet de Cas Enagistes.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

**4. ESTAT DE CONSERVACIÓ**

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	No s'han dut a terme intervencions d'importància



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-019

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<p>GRAU DE PROTECCIÓ</p>	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 per als següents elements de major interès: empedrat de la clastra, portal gòtic de les cases d'origen medieval, dependència del molí de sang i pallissa, qanat o font de mina (<b>R-019a</b>), camí empedrat que condueix a l'hort i marjades (<b>R-019b</b>).</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases antigues, a les cases noves, tafona, sestadors, sostre, porxo i safareig .</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 3 a l'edifici dels anys 50.</p>
<p>USOS PERMESOS</p>	<p>Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza</p>
<p>ELEMENTS A PRESERVAR</p>	<p>Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.</p>
<p>INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES</p>	<p>IP:</p> <p>IA: Als elements amb nivell de protecció 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació.</p> <p>Als elements amb nivell de protecció 2 es permetran a més les obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p> <p>Als elements amb nivell de protecció 3 es permetran a més les obres de reestructuració.</p>
<p>VALORACIÓ DE CONJUNT</p>	<p>Les cases d'Alboraiet estan formades per tres conjunts arquitectònics diferents.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- El nucli antic medieval organitzat entorn a la clastra.</li> <li>2.- Les cases d'època barroca.</li> <li>3.- Una edificació moderna de mitjans segle XX. Aquesta construcció moderna té dues plantes i porxo.</li> </ol> <p>En general es troba en bon estat de conservació.</p>

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases que inclou el turó sobre el qual es situen, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

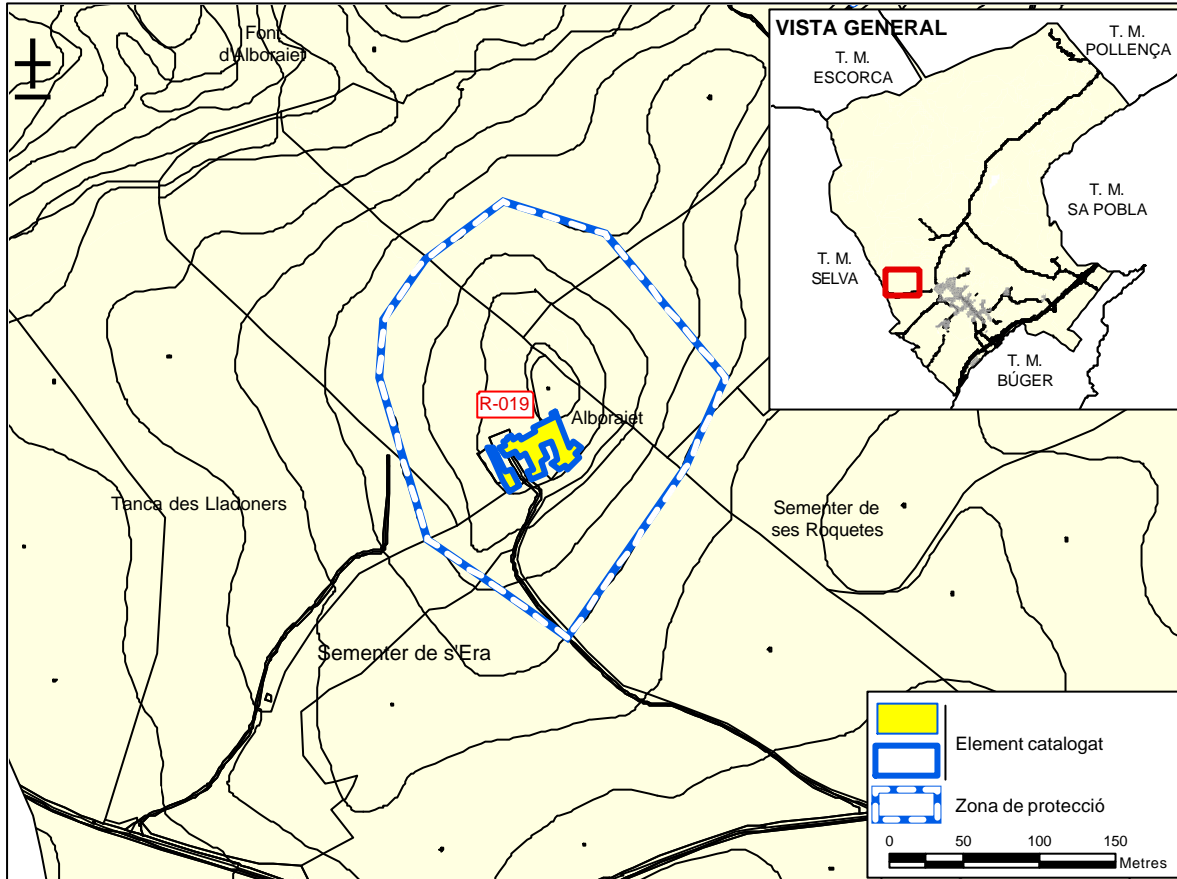
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-019



FOTOGRAFIES



ALBORAIET - Portal feia



ALBORAIET - Claustra



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-019



ALBORAIET - Eixida



ALBORAIET - Arc gòtic



ALBORAIET - Cases noves



ALBORAIET - Cisterna

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-019



ALBORAIET . claustra



ALBORAIET . Finestra renaixentista



ALBORAIET. Porxo de la claustra



ALBORAIET. Forn

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-019



ALBORAIET - Païssa



ALBORAIET - Molí de sang



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Garau	CODI	R-020
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge d'amos i senyors i usos agrícoles i ramaders.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Diversos		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Son Garau				
COORDENADES UTM	X: 495720	Y: 4403710			
REFERÈNCIA CADASTRAL	04001 00DE90D	POLÍGON	10	PARCEL·LA	151
ENTORN	Possessió situada entre Gabellí Gran, l'Alqueria de Son Pasqual, Alboraiet, Santiani, sa Capitana, es Rafal de na Bosca i Monnàber. S'hi arriba pel camí de Son Garau, que surt de la barriada de son Pocos.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

L'edifici, organitzat entorn de la clastra quadrangular, és de grans dimensions i sembla aixecat damunt un sòcol. Té dues plantes i porxo i teulada de dos aiguavessos.

La façana principal acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. Damunt l'enfront blanc referit s'hi ordenen simètricament les obertures, envoltades per faixes de color ocre. Unes línies d'imposta d'aquest mateix color separen les plantes. En el pis noble hi ha tres finestres balconeres que permeten sortir a tres petits balcons amb baranes de barrots. A l'extrem dret d'aquesta mateixa planta, hi ha una finestra apaïsada tripartida per dues columnes, d'aire clàssic, amb una part del fust decorat amb acanaladures. En el centre del porxo hi ha un rellotge de sol que duu escrita la data de 1833. A cada banda del rellotge s'obrin tres finestrons quadrangulars.

La façana del portal forà, té dues plantes i porxo. Està ornamentada amb pedretes incrustades i acaba en una senzilla cornisa de marès. En el costat dret del frontis hi ha una terrassa amb la barana de balustres. Enmig, hi ha el portal forà envoltat de pedrissos. És recobert per un arc carpanell, que permet entrar a la clastra mitjançant un passadís cobert de bigam. En el primer pis, a l'esquerra de la façana, es repeteix la finestra tripartida per dues columnes amb una part del fust ornamentat amb acanaladures.

La clastra té el trespol fet de macs de torrent. La façana de l'esquerra, que dona accés a la casa dels senyors, repeteix l'estil de la façana principal. Les obertures es distribueixen simètricament damunt el frontis. A la planta baixa hi ha el portal rectangular d'entrada, damunt el portal hi ha una finestra que s'obri a un petit balcó amb barana de barrots. A banda i banda hi ha dues finestres cegues i just damunt d'aquestes hi ha els dos finestrons dels porxo.

La façana del fons de la clastra, que dona pas a la casa dels amos, és la més treballada ornamentalment. La superfície és decorada amb pedretes encastades, que dibuixen un esquema geomètric a tot el perímetre de la façana. El frontis acaba en una senzilla cornisa de marès. Les obertures estan repartides simètricament. A la planta baixa, en el centre, s'obri el portal rodó que permet accedir a la casa dels amos. A banda i banda del portal hi ha una senzilla finestra rectangular. En el primer pis, hi ha, en el centre, una finestra recoberta amb un arc de mig punt de pedra viva i a tots dos costats trobam dues finestres apaïsades tripartides per columnes amb fust acanalat, idèntiques a les que trobam a les façanes exteriors. En el porxo s'obrin tres finestrons d'ull de bou de forma el·líptica.

A la façana de la dreta hi sobresurt, en el centre, un portal romà amb brancals i llinda de marès amb esmotxadura conopial, que dona pas a la **formatgera**. A la dreta per un mateix portal es pot accedir al molí de sang i a la tafona. I a l'esquerra, un corredor distribueix l'entrada a la casa del garriguer, a la pallissa i a d'altres dependències dels amos. El corredor té el trespol fet amb macs de torrent i és recobert d'embiçada.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-020

En el primer pis, hi ha les dependències de la **casa dels senyors** tot al voltant de la clastra, exceptuant una part ocupada per la casa del garriguer. Les dependències dels senyors (cambres, banys i menjador), conserven l'antiga estructura espacial i part dels embigats. Des del menjador s'accedeix a la terrassa amb balustres, davall de la qual hi ha l'**aljub**, al nord de la casa.

La **casa dels amos** conserva a la cuina la gran campana d'una antiga foganya, suportada en un extrem del pinte per un pilar octogonal d'ullastre. Darrera de la casa dels amos s'hi conserva un corral, ara esdevingut terrassa, amb un petit jardí elevat.

Pel corredor que du a la casa del garriguer també s'accedeix a altres dependències de la casa dels amos. En un petit pati adjacent hi ha la **cisterna**. El coll, rectangular, adossat a la paret, està cobert amb volta de canó i té devora una pica rodona. Des del pati s'accedeix a una cuina i després a un menjador rectangular, que incorpora el forn i el pastador. Des d'aquí uns esglaons pugen a les cambres dels missatges.

A la **casa del garriguer**, ubicada a la primera planta, s'hi puja per una escala situada a l'entrada de la pallissa. És un habitatge complex, amb menjador, cambra i un soterrani cobert amb volta de canó de marès que conserva els ganxos on s'hi devien penjar els aliments necessitats de frescor.

El porxo és ocupat per les sales que envolten tota la clastra comunicant-se entre elles.

#### Dependències agrícoles

La **pallissa** s'organitza en tres espais, dos de petits i un de més gran en el qual s'hi conserven les menjadores.

La **tafona**, d'un sol aiguavés, originàriament tenia dues bigues. Només se'n conserva una espiga i les dues cuixeres, una de les quals duu gravada la data de 1847.

El **molí de sang fariner** té, encara, els engranatges, les moles i la tremuja.

#### Hort

Més avall de les cases hi ha l'hort. Es conserva la **sínia**, situada damunt una mota vorejada de pedra seca. El pou és ovalat. Guarda el jou i part de la maquinària de ferro. D'aquesta sínia surt una canaleta adossada per on es conduïa l'aigua que regava l'hort

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases de la possessió foren completament reformades en el segle XIX. L'edifici ha anat sofrint diverses modificacions al llarg del segle XX i es caracteritza pel seu eclecticisme.</p> <p>La tafona es va reformar a mitjans del segle XIX.</p> <p>La possessió té el seu origen en el segle XV provenint d'una divisió d'Alboraiet. Entre els segles XV i XVIII fou propietat de la família Garau, de la qual prengué el nom. A la primera meitat del segle XIX, quan sorgí la barriada de Son Pocos, foren establertes terres de la possessió juntament amb els terrenys del garrigó de l'Alqueria de Son Pasqual. Entre el 1872 i el 1907 fou establerta la zona dita sa punta de Son Garau, propietat rústica situada entre el camí Blanc, el torrent de Comafreda i es rafal de na Bosca.</p> <p>La possessió tenia posada a la vila. Abans de 1804, estava situada en el carrer des Cantó des Carritx, a la casa coneguda ara com Can Ferrer Nou.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-020

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular a la casa dels senyors i la casa dels amos i deficient a la casa del garriguer i les dependències agrícoles.
INTERVENCIIONS	Son Garau manté la distribució d'espais característica de les cases de possessió, malgrat les múltiples transformacions que ha sofert en el seu aspecte. Les modificacions s'han produït durant els segles XIX i XX, essent les darreres les de major impacte.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 per als següents elements de major interès: clastra empedrada, cisterna que es troba en el petit pati, casa del garriguer, molí de sang fariner i la sínia de l'hort ( <b>R-020a</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a la resta d'elements, sense excepcions.
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Als elements amb nivell de protecció 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Als elements amb nivell de protecció 2 es permetran a més les obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Conjunt de cases de possessió organitzades entorn a una clastra quadrangular, de dues plantes i porxo, que ressalta pel seu gran volum. Dona com a resultat un volum molt clar el qual no s'alterat. La construcció és de la primera meitat del segle XIX.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

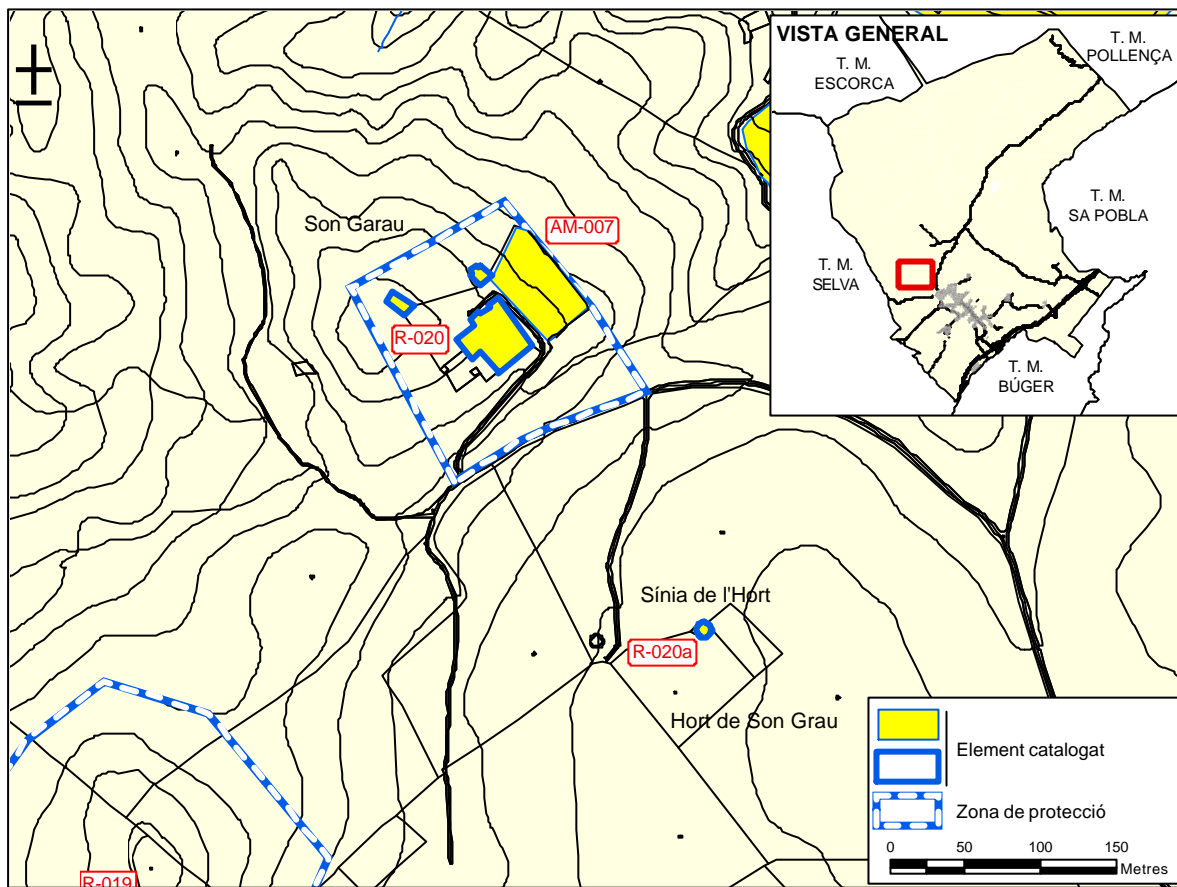
Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-0020



FOTOGRAFIES



SON GARAU. PORTAL FONÀ I FAÇANA CASA AMOS



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-020



SON GARAU - EN FRONT



SON GARAU - FAÇANA CASA DELS SENYORS

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-020



JON GARAU - ENTRADA A LA PAÏSSA



JON GARAU - CORREDOR CAP A LA PAÏSSA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-020



SON GARAU • PASTA D'OR



SON GARAU • S'NIA



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	sa Capitana	CODI	R-021
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Son Garau o camí de sa Capitana.					
COORDENADES UTM	X: 495.888	Y: 4.404.080	POLÍGON	10	PARCEL·LA	144
ENTORN	El rafal es troba situat al sud del torrent de Comafreda entre es Rafal de na Bosca, Son Garau i Santiani. S'hi va pel camí de Son Garau, desviant-se a la dreta.					

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

La **casa** de sa Capitana és molt senzilla. Té dos aiguavessos i tenia planta baixa i porxo. Però, havent-se pujat el porxo, han quedat a la vista els bloquets de formigó.

L'enfront, referit, acaba en una simple cornisa. Les dues plantes actuals mostren les obertures distribuïdes asimètricament damunt la façana. A la planta baixa hi ha tres obertures. El portal, rectangular, de marès, al qual s'hi puja amb tres escalons de pedra viva, és l'element més destacat. A la dreta s'obri un finestró envoltat per faixes de marès, i a l'esquerra, un portalet rectangular de marès que permet l'accés a la pallissa. A la planta superior, inicialment el porxo, hi ha tres obertures, l'única original és un finestró, envoltat per faixes de marès, que es troba just damunt el portal de la planta baixa. Les altres dues obertures, una finestra col·locada damunt el portal de la pallissa i un finestró situat a l'esquerra de la façana, són modernes.

A banda i banda de l'enfront hi ha dues construccions que tanquen la carrera. La de la dreta és un antic **forn** en runes; la de l'esquerra és un **porxo** d'un sol aiguavés, encastat dins la roca, només obert per davant mitjançant un gran portal rectangular que té com a llinda una biga d'ullastre. La teulada del porxo dona l'aigua cap a darrera i es recull amb una canaleta feta de teules.

Per un carrerany i una escalonada que passa per darrera el porxo s'arriba a la façana lateral esquerra, des d'on per un portal rectangular s'accedeix a la planta superior. Adossat a aquesta façana lateral hi ha un aljub modern amb el coll folrat de pedra.

Continuant el caminó s'arriba a la façana de darrera. És feta de paredat comú. Hi ha set obertures, quatre d'elles tapiades. Les més rellevants són el portal rectangular de marès i el finestró, envoltat de faixes, que es situa just damunt el portal. Adossat a la façana hi ha un coll de cisterna rectangular folrat de pedra. Davant la façana hi ha una terrassa que mira cap a la serra de Tramuntana.

### Dependències Agrícoles

La **pallissa** es troba just devora l'habitatge. S'hi entra per un portalet rectangular obert a l'enfront. Conserva les antigues menjadores.

Davant la casa, a l'altre costat del camí, hi ha la **sol**. És una construcció rústica d'un sol aiguavés. Té quatre compartiments i davant un corralet rectangular.

### Hort

L'**hort de dalt** es troba a la dreta del camí que arriba a la casa. Les **marjades** divideixen l'hort en terrasses situades a diferents nivells. La comunicació vertical entre les marjades es resol amb pujadors.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-021

La **font** de sa Capitana està situada a la dreta del camí, un poc abans d'arribar a la casa. És coberta amb volta de canó feta de pedra en sec, a la que es baixa amb escalons. Prop de la font hi ha l'antic safareig rectangular que permetia regar l'hort.

L'hort de baix, més gran, es troba devora el torrent de Comafreda. Hi ha la **casa de l'hort**, de dos aiguavessos i una sola planta. Té un coll de cisterna adossat a la façana. Un gran **safareig** rectangular permet regar els conreus. Es conserva una antiga **canaleta** de marès.

#### Bosc

Entre la casa i l'hort de baix hi ha l'alzinar. Restes d'una senzilla construcció de pedra seca, situada devora el camí, són possiblement d'una barraca de carboner.

Dins l'alzinar hi ha dues coves naturals, situades una devora l'altra. Un gran pilar de pedra divideix les dues entrades. No es comuniquen entre elles i una és més fonda i més alta que l'altra.

<b>CRONOLOGIA</b>	En el segle XVII era conegut com el 'rafal des capità de Monnàber', denominació al·lusiva al senyor Bartomeu Bennàsser de Monnàber, capità de la vila de Campanet. Aquestes terres es conegueren posteriorment amb el nom de sa Capitana i foren propietat dels Bennàsser de Santiani fins en el segle XIX.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular pel que fa a les cases, el porxo i la soll. Dolent al forn. L'enfront de la casa té descrostats.
INTERVENCIÓNS	Es va pujar el sostre de la casa deixant els bloquets de formigó vists en els dos aiguavessos.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-021

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<p><b>GRAU DE PROTECCIÓ</b></p>	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: font de sa Capitana (<b>R-021a</b>) i marjades de l'hort de dalt (<b>R-021b</b>).</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 als següents elements: casa, forn, porxo, pallissa, soll, casa de l'hort (<b>R-021c</b>), safarejos (<b>R-021d</b>), barraca de carboner (<b>R-021e</b>).</p>
<p><b>USOS PERMESOS</b></p>	<p>Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.</p>
<p><b>ELEMENTS A PRESERVAR</b></p>	<p>Tot el conjunt, prestant especial atenció als elements protegits amb el nivell 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.</p>
<p><b>INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES</b></p>	<p>IP: Reparar el parament de la façana, restaurar el forn. Donar un tractament tradicional al sobrealçat de blocs de formigó, seguint el patró del referit existent en planta baixa.</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació.</p> <p>Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. A l'edificació principal la realització de les obres es supedita al manteniment de les obertures originals i dels elements situats a ambdós costats de la carrera.</p> <p>Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
<p><b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b></p>	<p>Casa de dos aiguavessos i dues plantes, amb un porxo annex d'un aiguavés, es tracta d'una construcció senzilla amb una façana sense simetria ni eixos.</p> <p>Es troba en un estat de conservació deficient, i es va fer una obra de canvi de coberta a on es va alçar aquesta deixant vistes dues filades de bloquet.</p>

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

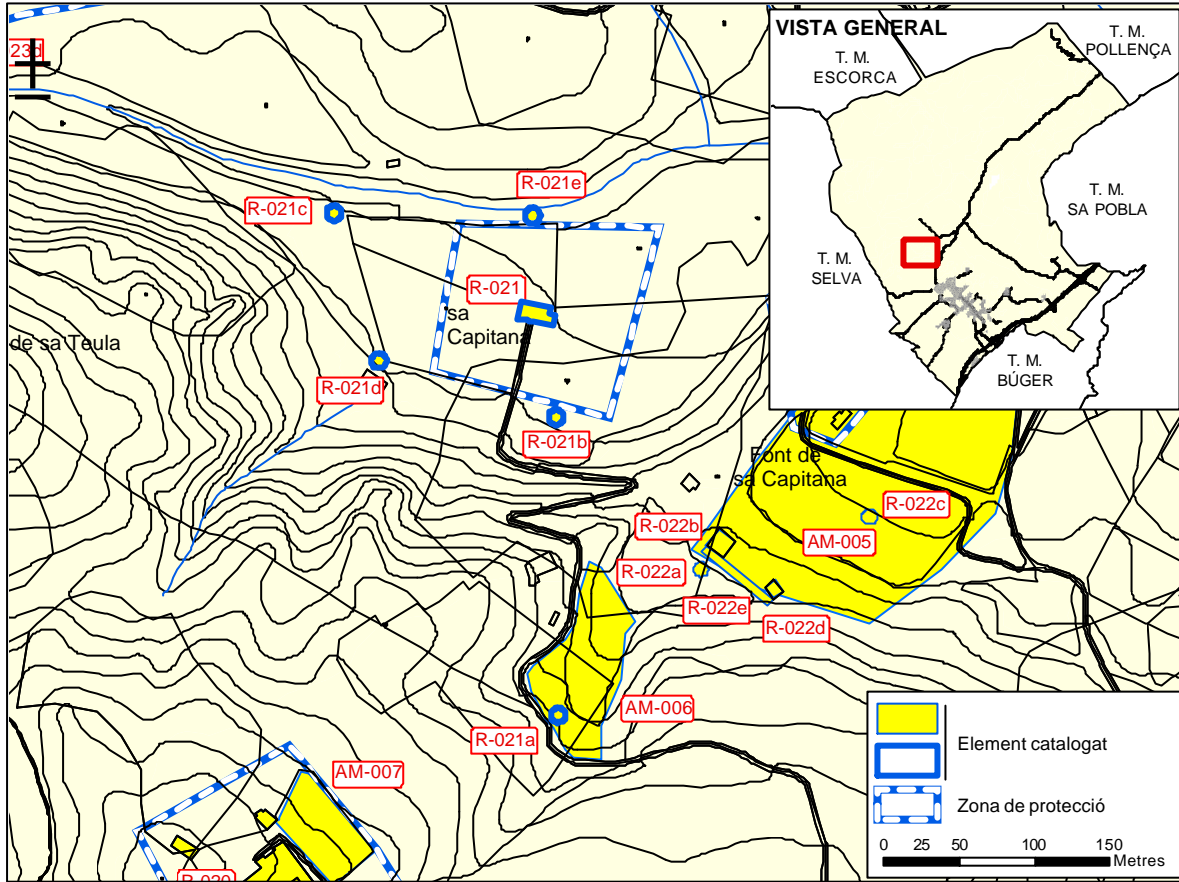
Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-021



FOTOGRAFIES



JA CAPITANA + PORTAL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-021



JA CAPITANA - ENFRONT



JA CAPITANA - FAÇANA LATERAL



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-021



SA CAPITANA · SOLL



SA CAPITANA · CASES DE L'HORT

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-021



JA CAPITANA · MARGE AMB PULSADORS



JA CAPITANA — ALZINAR

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-021



SA CAPITANA - FONT



SA CAPITANA - COVES NATURALS



SA CAPITANA - SAFAREIG



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Rafal de na Bosca	CODI	R-022
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Blanc				
COORDENADES UTM	X: 496.098	Y: 4.404.070			
REFERÈNCIA CADASTRAL	000700100DE90D0001XI	POLÍGON	10	PARCEL·LA	143
ENTORN	El Rafal de na Bosca es troba situat entre el camí Blanc, Son Garau, sa Capitana i el torrent de Comafreda				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les antigues cases del Rafal de na Bosca, modificades entre els anys 2001 i 2002, formaven una construcció de planta baixa i porxo i amb escasses obertures a la façana, just un portal redó, un de rectangular i un parell de finestrons. S'hi pujava per uns escalons de pedra i a l'esquerra de la porta hi havia un pedrís i una cisterna. Adossats al buc principal, les cases guardaven un porxo amb un forn de llenya i una dependència d'un aiguavés amb les restes d'un molí de sang. La casa es trobava davant una carrera i, en front, hi havia altres construccions de pedra en sec que havien estat les solls.

Actualment, després d'una reforma que ha servit per a habilitar les cases als usos d'habitatge modern, el Rafal de na Bosca, ha esdevingut una construcció d'arquitectura moderna sempre a partir d'una reinterpretació de l'arquitectura tradicional mallorquina.

De l'antiga casa, se'n conserva l'estructura i la concepció espacial exterior. La carrera, empedrada de nou i elevada permetent l'entrada peu pla a l'habitatge, és d'identiques dimensions a l'anterior. El cos principal de la casa, augmentat d'alçària en el porxo, continua essent de dos aiguavessos i manté la mateixa planta. De l'enfront, ara referit, només n'ha conservat el portal redó. El forn, el molí de sang i les solls, han perdut tot el seu caràcter original esdevenint espais de lleure i cotxeries. Finalment, tota la pell de la casa antiga ha mudat, i ara se'ns mostra en forma de referits i empedrats de bell nou.

### Hort

La zona de l'hort del Rafal de na Bosca és la zona menys alterada.

Uns centenars de metres lluny de la casa, passat ran de l'hort i allà on comença el bosc, hi ha la **font des Rafal**. Es tracta d'una font recoberta per un arc apuntat de pedra en sec i que duu un broll d'aigua. La font, ficada dins la roca, forma passat l'arc un espai a manera de capelleta dins el qual hi cap un home dret.

De la font, l'aigua surt per gravetat i va a parar a un safareig. El **safareig de dalt**, rectangular i de petites dimensions ha estat molt transformat a causa de les últimes obres. Se l'ha folrat i recobert amb bloc de formigó. Així i tot, l'aigua segueix el seu curs i, per unes boques del safareig en els baixos d'un dels seus murs, desguassa en un síquia. La **síquia**, fent un angle recte, ressegueix un marge i arriba al segon safareig. El **safareig de baix**, de grans dimensions i tot folrat amb pedres llises i grans, duu gravada en una comporta la data de 1876. Del safareig, amb un curiós sistema l'aigua per gravetat, a través d'una **mina**, arriba a l'hort.

### Altres elements

Les **marjades** que organitzen l'hort en terrasses són fetes amb pedres grans i ben obrades i conserven un gran nombre de quiadors.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-022

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases foren construïdes, originàriament, en el segle XVI i, en gran part conservaren les seves característiques fins a l'any 2001-2002 en que foren transformades respectant l'estructura i, parcialment, els volums.</p> <p>El rafal va pertànyer als Bennàsser del segle XV al segle XVIII i després als Capó durant els segles XIX i XX.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Excel·lent
<b>INTERVENCIÓNS</b>	Les intervencions han consistit en adaptar la casa per a habitatge, perdent els seus antics usos agrícoles i ramaders. Ha desaparegut el safareig de dalt al convertir-se en aljub.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: font des Rafal (<b>R-022a</b>) i safareig de baix de grans dimensions (<b>R-022b</b>), marjades (<b>R-022c</b>) i síquia (<b>R-022e</b>)</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases i al safareig de dalt (<b>R-022d</b>)</p>
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	<p>IP:</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació</p> <p>Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	<p>Gran casa de dues plantes i forma rectangular a on crida l'atenció les poques obertures. Té annexa una construcció d'una planta i altres separades producte de la reforma realitzada l'any 2002.</p> <p>Gràcies a la reforma es troba en un molt bon estat de conservació.</p>

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

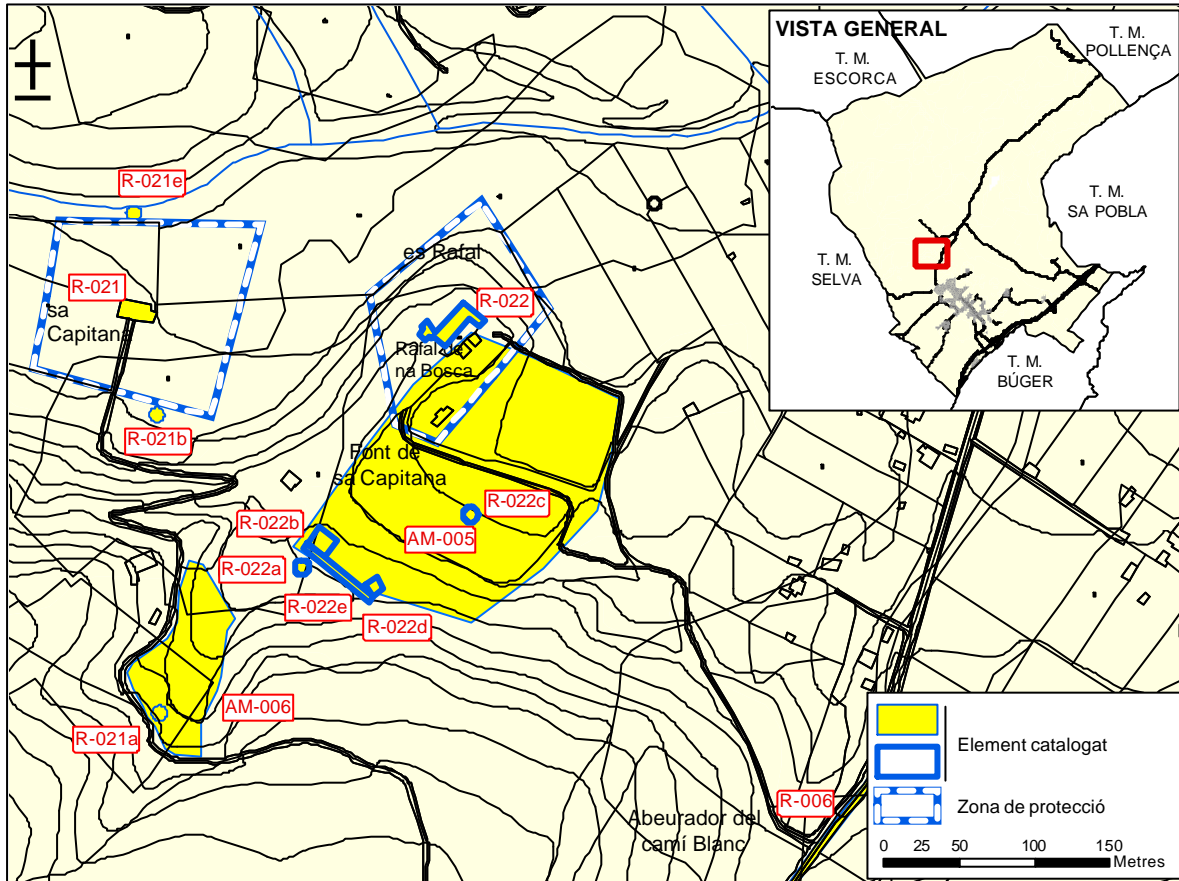
Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-022



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-022

FOTOGRAFIES



RAFAL DE NA BOSCA . Carrera



RAFAL DE NA BOSCA . Porta

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-022



RAFAL DE NA BOSCA. Sotureij de baix



RAFAL DE NA BOSCA. Marge amb pujadors



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-022



RAFAL DE NA BOSCA - MIUA



RAFAL DE NA BOSCA - FONT



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-022



RAFAL DE NA BOSCA · Siquia



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Monnàber Vell	CODI	R-023
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Agroturisme. Les cases dels amos i dels senyors, i el molí de sang, han estat habilitades com a dependències pels hostes. No així la resta de les dependències agrícoles, que ara s'usen com a cuina i magatzems. Les terres i la casa del figueraler mantenen el seu ús agrícola i ramader.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT			

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Monnàber Vell				
COORDENADES UTM	X: 495.543	Y: 4.404.340			
REFERÈNCIA CADASTRAL	564650100000000001PQ	POLÍGON	10	PARCEL·LA	145
ENTORN	Monnàber Vell confronta amb sa Capitana, Santiani Gran, es Castell Petit, es Castell Gran, la muntanya de Monnàber Nou, la muntanya de Santiani Gran, Monnàber Nou i el torrent de Comafreda. S'hi arriba per un camí situat a l'esquerra del camí Blanc. Havent travessat el torrent de Comafreda per un pont construït en els darrers anys del segle XX el camí es bifurca. El de l'esquerra, porta a Monnàber Vell.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

L'edifici, de construcció compacte, es divideix en dos cossos. El cos de l'esquerra té planta baixa i porxo i dos aiguavessos: eren les cases d'amos i senyors. El cos de la dreta correspon a la clastra i a les dependències agrícoles (pallissa, tafona i molí de sang).

Davant les cases trobam un trespol empedrat amb pasteres i un emparrat, tot formant un **jardí**. En aquest espai s'hi ha afegit, com a elements decoratius, dues piques antigues de marès i el rutlló (mola de pedra troncocònica) que formava part del trull de la tafona.

La façana de davant és feta amb pedres adobades i morter, i acaba en una cornisa d'una filera de teules. Per l'esquerra tanca amb una cadena cantonera. La distribució de les obertures és irregular, havent-n'hi tres de modernes. El portal forà és fet de pedra viva, recobert per un arc de mig punt amb dovelles i escaires. L'escaló del portal té dues ranures per passar les rodes de carro. A la dreta del portal s'obri un finestró atrompetat que dona a l'antic celleret.

La façana lateral de les cases, que continua sent de pedres adobades i morter, acaba en una cornisa de quart bocell i una filera de teules. Les finestres es distribueixen irregularment damunt el frontis, envoltades amb faixes i ampit de marès. En destaca una d'elles amb llinda d'esmotxadura conopial. Algunes de les obertures són fetes de bell nou.

L'entrada a la clastra es fa per un pas cobert de teulada d'un sol aiguavés, havent-hi a un costat un pedrís de marès adossat i a l'altre la porta d'accés al celleret. La **clastra** és quadrangular i té el trespol empedrat amb macs de torrent. A la part esquerra hi ha tres arcs carpanells tapiats, davall dels quals hi ha dos portals. Un va pertànyer a la casa dels amos i l'altre a la casa dels senyors. Aquest darrer és protegit per un voladís de teules. En el fons de la clastra hi ha una porxada sostinguda per pilars de marès. Aquest porxo, a la part esquerra, s'allarga un poc cap endavant per cobrir el coll de l'aljub.

La paret primitiva del fons de la clastra, que dona al molí de sang, queda en part oculta darrera d'un envà de construcció moderna. La façana de la dreta, arquitectònicament més simple i d'una sola planta, donava a dependències agrícoles. Hi destaca una canaleta de teula, aguantada per peces de marès, i un portal romà que permet l'accés a la tafona. Enmig de la clastra hi ha el **coll de l'aljub** que data de l'any 1680, escrit que figura en un dels pilars. Aquest té el coll quadrangular de pedra viva amb motilures a la part superior. Damunt el coll dos



A la part dreta del portal forà hi ha una porxada que dona a la pallissa, sustentada per dos arcs carpanells, els quals es recolzen, enmig, en un pilar de marès amb capitell motllurat.

A la **casa dels senyors** hi ha una sala rectangular, coberta d' embigada, on s'hi troba la **capella**. És una capella de paret, poc profunda, coberta de volta i amb un arc carpanell a l'entrada, el qual duu inscrit just damunt la data de 1798. Dins la capella hi ha un altar. Es tanca amb dues portes que mostren unes pintures. A l'interior, representen en el batent esquerre un sol i en el batent dret una lluna, totes dues amb rostre humà, símbols del pas del temps. A l'exterior les pintures representen a cada batent un angelet nu dret damunt un núvol amb un arbre a les mans, un d'ells duu una palmera i l'altre un xiprer.

A la **casa dels amos** hi ha la **cuina** amb una foganya coberta per una gran campana i amb una pica de pedra viva. També s'hi conserva el trespol original.

Les sales del porxo i altres dependències han estat reformades per adaptar-les al nou ús.

#### Dependències agrícoles.

La **pallissa**, de forma rectangular, està coberta d'un embigat sustentat per tres pilars de marès. Es conserva el trespol antic de macs de torrent i les menjadores de fusta. Damunt la pallissa hi ha el sostre.

La **tafona** s'ubica dins un espai rectangular de doble altura i dos aiguavessos. Dos grans pilars de marès aguanten la biga carenera que forma l'aresta d'unió dels dos vertents de la teulada. A un dels costats hi ha dos graners coberts de volta. El trull de la tafona es va desmuntar. Es conserven les cuixeres, els quintars, les espigues, els bassins i les dues bigues, a banda i banda de la dependència. Les bigues duen gravades les dates 1868 i 1843. En aquest lloc es guarda, a més, una gran caldera d'aram. La paret, que originàriament era el mur exterior de la tafona, ara darrera d'un altre més recent, és reforçada per tres rafes.

La dependència del **molí de sang fariner**, que donava originàriament a la clastra, ara és voltada de les dependències modernes. S'hi conserva l'antic empedrat i la totalitat dels seus elements constitutius.

#### Hort

Seguint la façana lateral hi ha un **camí d'escalons**, d'estesa ben ampla, que condueix a l'antic hort, situat just ran del torrent de Comafreda.

A l'hort hi ha la **sínia**, elevada damunt la mota a la qual s'hi accedeix a través d'una rampa de pedra seca. La sínia té el pou de forma ovalada i conserva restes de la canaleta de marès que duia l'aigua a un **safareig** rectangular.

#### Altres elements

A la dreta del camí, arribant a les cases, hi ha una antiga **casa de figueraler**. És un espai de dos aiguavessos i paredat comú. El portal és amb llinda i brancals de marès. Damunt la llinda hi ha una biga d'ullastre i un finestró rectangular.

Just devora les cases hi ha la **torre dels Coloms**, alineada amb la torre de Santiani, que formava part del telègraf òptic que suposadament unia la capitania general de Ciutat amb la guarnició d'Alcúdia. Semblant a una torre de molí, és feta de pedra seca i coberta de teulada. Té el portal de pedra viva, amb l'escaló i llinda d'una sola peça. A la part alta hi ha dos finestrons quadrangulars, voltats per faixes de pedra viva.

<p><b>CRONOLOGIA</b></p>	<p>Durant el segle XVII es construïren cases noves. El coll de l'aljub de la clastra duu la data de 1680. En el segle XVIII les cases sofriren importants transformacions, i es construí la capella i la Torre dels Coloms. La tafona fou reformada en el segle XIX.</p> <p>En el repartiment Monnàber correspongué juntament amb Santiani a M. Peris. El 1250, el noble Carròs, fill del comte Alemany va vendre Monnàber i Santiani a Joan Bennàsser. Els Bennàsser foren propietaris de Monnàber fins a mitjans del segle XX.</p> <p>El 1888 la possessió fou dividida. El nucli primitiu passà a denominar-se Monnàber Vell. L'altra possessió es denominà Monnàber Nou.</p> <p>Actualment la possessió de Monnàber Vell es dedica a l'agroturisme.</p>
<p><b>BIBLIOGRAFIA</b></p>	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-023

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Les cases han estat adaptades a la seva actual funció i han sofert modificacions a finals del segle XX.
INTERVENCIIONS	No s'han dut a terme intervencions d'importància

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 per als següents elements de major interès: coll de la cisterna de la clastra, arcs carpanells de la clastra, capella, tafona, molí de sang, trespols emmacats, torre dels Coloms (<b>R-023a</b>), casa del Figueraler (<b>R-023b</b>), camí empedrat (<b>R-023c</b>) i sínia de l'hort (<b>R-023d</b>).</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a la resta d'elements, exceptuant els construïts al segle XX.</p>
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>IP: -</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació.</p> <p>Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
VALORACIÓ DE CONJUNT	Cases de possessió situades entorn a una clastra quadrangular, entorn a la qual es troben les cases dels senyors les cases dels amos i les dependències agrícoles. Foren refetes en els segles XVII i XVIII, i recentment s'han realitzades obres per adequar-les a l'ús d'agroturisme. La construcció en general es troba en bon estat de conservació.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

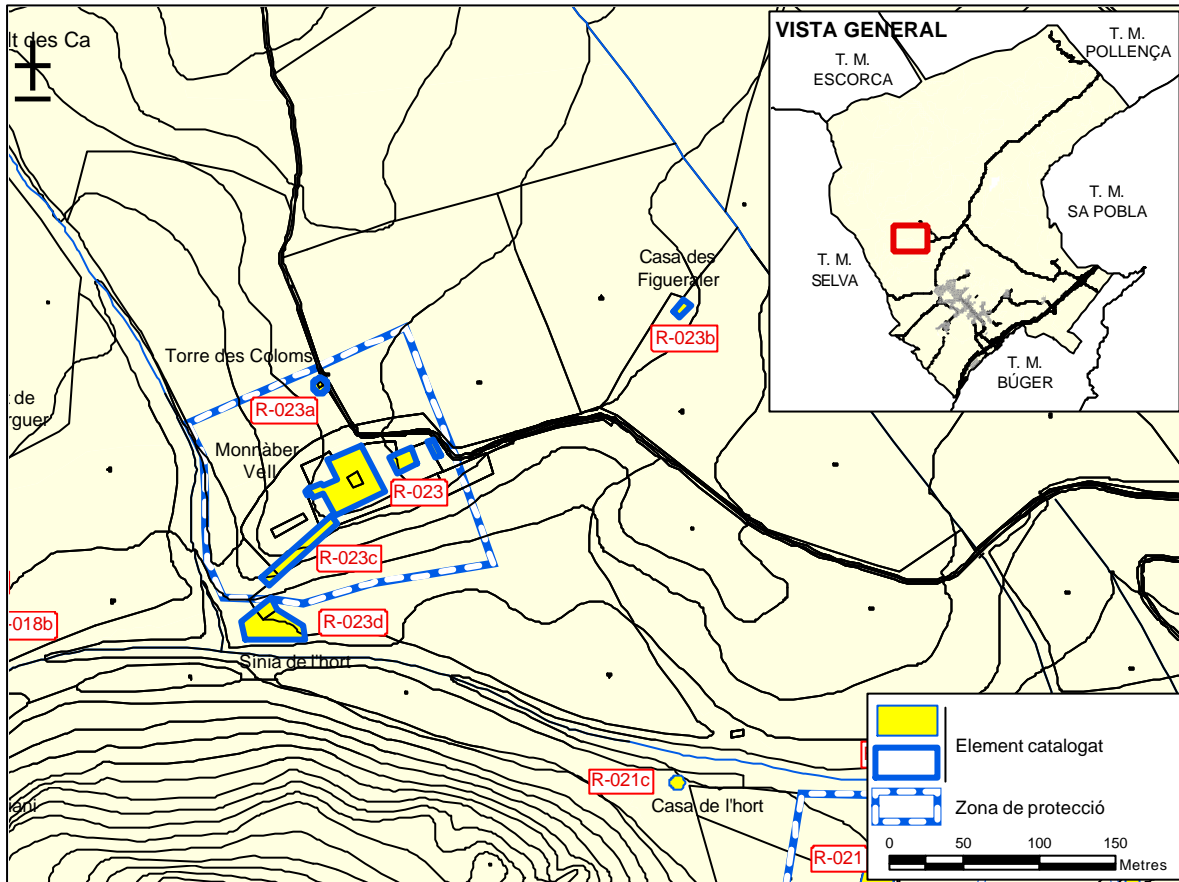
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-023



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-023

FOTOGRAFIES



MONNÀBER VELL . FAÇANA DE DAVANT



MONNÀBER VELL . PORXADA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-023



MONNÀBER VELL - ENTRADA A LA CLASTRA



MONNÀBER VELL - COLL ALJUB



MONNÀBER VELL - CAPELLA



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-023



MONNÀBEL VELL - TAFONA



MONNÀBEL VELL - CASA FIGUERALER

CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-023



MOMNÀBER VELL + MOLÍ DE SANG



MOMNÀBER VELL + TORRE DELS COLOMS



MOMNÀBER VELL + CAMÍ DE L'HERI



MOMNÀBER VELL + S'INIA



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Monnàber Nou	CODI	R-024
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Hotel rural. Les terres mantenen, en part, l'ús agrícola i ramader.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT			

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Monnàber Nou				
COORDENADES UTM	X: 495.855	Y: 4.404.830			
REFERÈNCIA CADASTRAL	21001 00DE90F	POLÍGON	10	PARCEL·LA	117
ENTORN	<p>La possessió limita amb sa Capitana, Monnàber Vell, la muntanya de Monnàber Vell, es Castell Gran, ses Figueroles, Alcanella, la muntanya de Santiani Gran, els establiments del pla de Tel de Gabellí Gran i el torrent de Comafreda.</p> <p>S'hi arriba per un camí situat a l'esquerra del camí Blanc. Havent travessat el torrent de Comafreda per un pont construït en els darrers anys del segle XX el camí es bifurca. El de la dreta ens duu a Monnàber Nou. Continuant el camí, en una situació més elevada, es destrien les cases.</p>				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases constitueixen un edifici quadrangular situat entorn a una clastra central. L'edifici principal, de dos aiguavessos, té soterrani, dues plantes i porxo. Adjunt a la dreta d'aquest edifici hi trobem el cos de la clastra, de planta baixa i porxo, amb un aiguavés inclinat cap a la part interior. En tot l'immoble les obertures es distribueixen simètricament damunt les façanes.

La façana principal acaba en una cornisa motllurada. És feta amb paredat de frare (pedres planes i pedretes en les juntures del morter) i té cadenes cantoneres. En el soterrani s'obrin quatre finestrons rectangulars envoltats amb faixes de pedra. La resta de la façana manté cinc obertures per planta. A la planta baixa, a més de les quatre finestres amb faixes de marès, destaca un portal rectangular amb llinda i brancals de marès amb els baixos de pedra viva. Les cinc finestres rectangulars de la planta noble són les més grans de l'enfront. Recentment, damunt el portal s'ha construït un balcó de test amb la barana de balustres i mènsules de ferro forjat, poc integrat en la construcció original. A la tercera planta, seguint la simetria vertical, hi ha cinc finestres més petites, voltades de faixes de marès.

Davant l'enfront hi ha una gran terrassa feta de macs de torrent.

A la façana lateral esquerra s'hi han adherit instal·lacions modernes adequades al nou ús de l'immoble.

A la façana lateral dreta, corresponent al portal forà, s'hi dibuixen els dos cossos de la casa. La part de l'esquerra pertany a l'edifici principal i manté l'esquema de dues plantes i porxo, amb un total de cinc finestres i el finestró del soterrani. Totes les obertures són folrades de faixes de marès. La part dreta de la façana correspon a la clastra. Enmig hi ha el portal forà, recobert per un arc rebaixat de marès amb la part baixa dels brancals de pedra viva amb escupidors a cada banda.

L'accés a la **clastra** conserva en el trespol les acanaladures pel pas dels carros també marcades a l'escaló de l'entrada. La clastra té forma quadrangular i el trespol és de lloses de pedra. L'arc carpanell, que dona pas a l'interior de la clastra, té la part superior dels pilars de marès amb capitell motllurat i la base de pedra viva. Les façanes destaquen per la seva coherència constructiva. Totes elles són fetes amb paredat de frare i acaben en una cornisa motllurada. Totes les obertures són envoltades de faixes de marès, exceptuant els portals de la planta, que

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-024



Enmig de la clastra hi ha un **pou** fet de marès aixecat damunt una plataforma circular de lloses de pedra. Té el coll circular i dos pilars aguanten el travesser de fusta que sosté la corriola. L'interior és folrat de pedra seca. A banda i banda del pou hi ha unes piques rectangulars de pedra viva, poc profundes, afegides posteriorment.

Adossades a la paret de la casa dels senyors hi ha dues **cisternes** amb el coll circular.

De les dependències ordinàries de les cases, només se'n conserva la **volta**. Actualment s'hi accedeix des de la recepció de l'hotel, per una escala estreta. L'interior és una gran sala rectangular de poca alçada, ara dividida en dos espais i habilitada com a lloc de reunió. Aquest soterrani és fet de paredat comú i cobert de volta rebaixada de marès del qual en pengen dues fileres de ganxos de ferro. Hi ha dos finestrons als extrems i quatre que donen a l'enfront, tots ells amb llunetes.

### Dependències agrícoles

A la **tafona**, a la qual s'accedeix per la façana del fons de la clastra. Originàriament era una gran sala rectangular d'un sol aiguavés, però ha estat transformada i incorporada dins les dependències de lleure de l'hotel. Es situa en un espai cobert per una volta rebaixada de marès i només conserva part del trull, amb el utlló i la cuixera de la premsa encastada dins una de les parets.

Darrera les cases hi havia un sestadors, ara totalment transformats.

### Hort

Ran del camí que porta a les cases, trobam **dos pous**. El primer, més recent, té el coll circular de paredat, dos petits pilars de marès que suporten una biga de fusta i una piqueta baixa de pedra. El següent pou, més a prop de les cases, té el coll circular, té a la part de davant una entradeta per facilitar treure l'aigua. Dos pilars de marès aguanten una biga de ferro on hi ha la corriola. En destaca una piqueta de marès que condueix l'aigua per una canaleta fins arribar a un abeurador pels animals que hi ha a la part posterior, dividit en tres compartiments.

Just passat el pont a la dreta del camí, hi ha les **cases de l'hort** de Monnàber Nou, reformades per adaptar-les a les funcions de l'hotel rural. Les cases només conserven les parets de pedra i algunes finestres originals.

Davant les cases, hi ha un gran **safareig** rectangular damunt un sòcol, amb l'exterior de paredat de frare (decoració idèntica a la que trobam als exteriors de les cases), essent les pedres de la part baixa molt més grans que les de la part superior. Als angles hi trobam cadenes cantoneres.

Més enllà del safareig, hi ha el conjunt de **molí de vent aiguader i sínia**, que permetia treure aigua amb força animal quan s'aturava de bufar el vent. La torre del molí és quadrangular, amb cornisa motllurada, cadenes cantoneres i feta amb paredat de frare. Té el portal romà i damunt la llinda de marès s'obri un estret arc de mig punt peraltat. A la part superior conserva el caixó i l'arc. Adossada al molí de vent, damunt una torre cilíndrica de pedra, reforçada per tres rafes, hi ha la sínia. S'hi puja per una rampa, accés que feia possible l'arribada de l'animal.

### Bosc

Darrera les cases, just a la falda de la muntanya, trobam una **font de mina o qanat** amb la galeria coberta amb volta de pedra en sec, que permet captar l'aigua subterrània.

És remarcable un conjunt d'alzines que es troben a banda i banda del camí que duu a Monnàber Vell.

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases de Monnàber Nou foren edificades a finals del segle XIX pels nous propietaris. El safareig, el molí de vent i la sínia són de la mateixa època.</p> <p>El 1888 la possessió de Monnàber fou dividida. El nucli primitiu passà a denominar-se Monnàber Vell. L'altra possessió es denominà Monnàber Nou.</p> <p>Actualment les cases de Monnàber Nou han estat transformades en un hotel rural.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-024

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Les cases de possessió i les cases de l'hort han estat molt transformades per adaptar-les a les funcions d'hotel rural. Han desaparegut quasi completament les dependències agrícoles. S'han fet noves construccions i s'han incorporat a l'entorn nous elements.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 per als següents elements de major interès: volta i finestra del soterrani, clastra incloent el coll de cisterna situat al centre, conjunt de molí aiguader i sínia (fitxa R-007), safareig ( <b>R-024a</b> ), qanat ( <b>R-024b</b> ), pou del camí - 1 ( <b>R-024c</b> ) i pou del camí - 2 ( <b>R-024d</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a l'edifici original del segle XIX.
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. S'aconsella l'eliminació del balcó situat a la part central de la façana principal. A part de l'edificació original la resta d'elements es poden suprimir, no podent-se realitzar cap tipus d'ampliació.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Cases de possessió situades entorn a una clastra, varen ser construïdes a finals dels segle XIX quan es dividiren les terres. La construcció original ha sofert obres de reforma interior a fi d'adequar-la a l'ús d'hotel rural així com ampliacions exteriors de poc valor arquitectònic.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

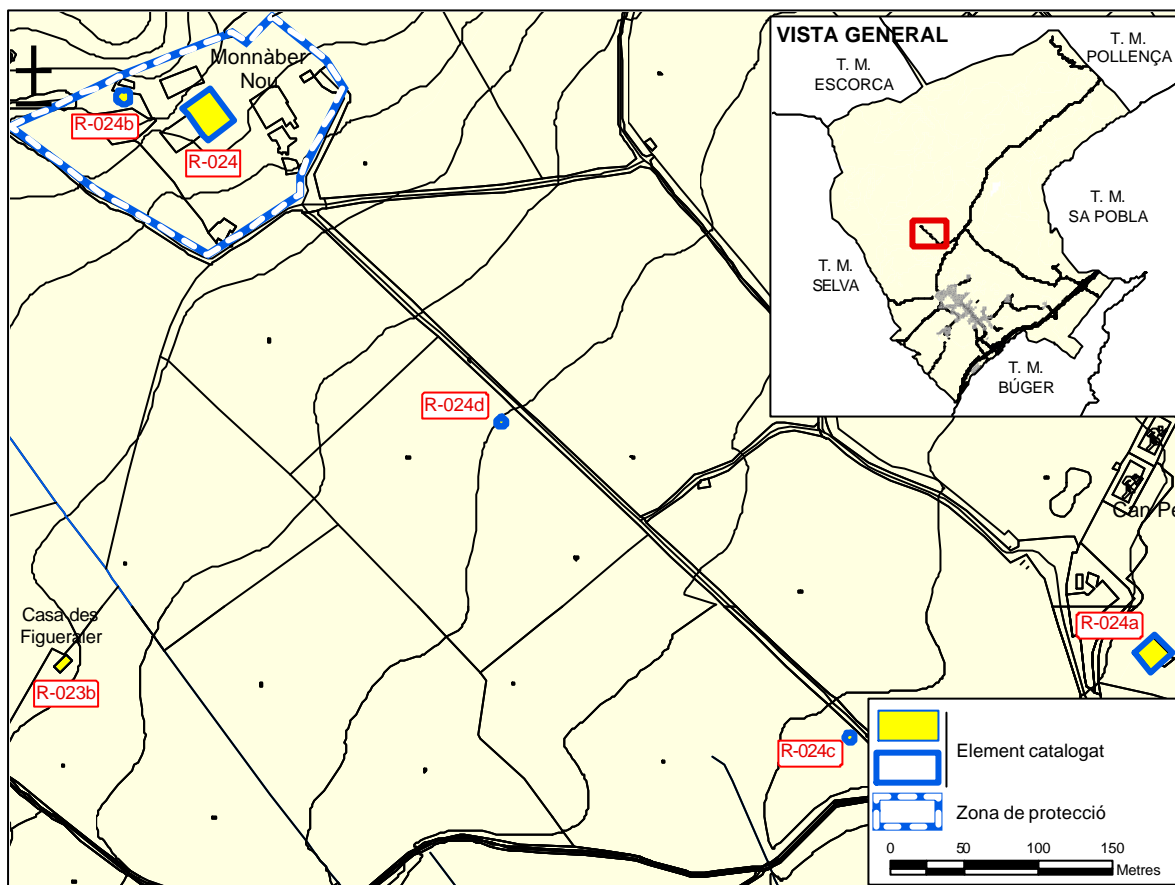
Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podran fer noves edificacions.



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-0024



FOTOGRAFIES



MONNÀBER NOU - EN FLOAT

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-024



MONNÀBER NOU • FAÇANA PORTAL FORÀ



MONNÀBER NOU • CLASTRA



MONNÀBER NOU • TAFONA



MONNÀBER NOU • LA VOLTA



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-024



MONNÀBER NOU · SAFARI



MONNÀBER NOU · POU



MONNÀBER NOU · POU

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-024



MONNÀBEL NOU. ALI NAR



MONNÀBEL NOU. QANAT



## 11. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Gabellí Gran	CODI	R-025
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura senyorial		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Gabellí Gran.				
COORDENADES UTM	X: 496.585	Y: 4.405.430			
REFERÈNCIA CADASTRAL	17001 00DE90F	POLÍGON	10	PARCEL·LA	60
ENTORN	<p>La possessió de Gabellí Gran està situada entre Santiani, Monnàber Nou, Gabellí Petit, Biniatró i els establiments del Pla de Tel.</p> <p>Per arribar a les cases de possessió hem de seguir el camí asfaltat que passa per devora l'església de Sant Miquel i acaba a les cases de la possessió.</p>				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Gabellí Gran és una construcció organitzada al voltant d'una clastra quadrangular oberta per un dels costats al jardí. Les cases d'amos i senyors, de dos aiguavessos, tenen dues plantes i porxo. El cos principal està construït adaptant-se al desnivell del terreny.

La **façana principal** de les cases, on s'obri el portal forà, està referida, té cadenes d'angle i és decorada amb pedretes incrustades que adopten una disposició geomètrica just davall la cornisa motllurada en que acaba l'enfront. El portal forà es troba a la part dreta de la façana, té els brancals de pedra viva i és recobert d'arc de mig punt amb dovelles de mares i escaires. Les resta d'obertures de la planta baixa es troben a l'esquerra del portal. Es tracta de quatre finestrons atrompetats i una finestra rectangular amb ampit motllurat. A la planta noble hi ha dues finestres balconeres que s'obrin a uns balcons estrets amb la peanya característica de l'època barroca i amb baranes de barrots de ferro. Un dels balcons és situat quasi damunt el portal forà, però un poc descentrat, trencant l'eix de simetria. Una finestra rectangular i dos grans finestrons atrompetats completen les obertures del pis noble. En el porxo hi ha cinc finestrons, el mateix nombre d'obertures que a la planta noble. Totes les obertures, finestres i finestrons estan envoltades per faixes de marès.

A la **façana lateral esquerra** hi ha un accés directe des de l'exterior a la planta noble. És una entrada edificada a principis del segle XX, d'estil historicista, amb arcs que recorden l'estètica neogòtica. El conjunt es completa amb una escala flanquejada per baranes d'obra. Els dos pilars de l'arrencada del tram són coronats amb bolles cisellades.

S'entra a la **clastra** per un passadís d'accés de dos trams, separats per un arc carpanell i recoberts amb volta per aresta. Els baixos de les pilastres dels arcs són de pedra viva. A la clau de volta del tram més pròxim a la clastra hi ha inscrita la data de 1777. A la dreta del passadís hi ha un tercer tram, rectangular, també cobert de volta d'aresta i amb trespol empedrat. A través d'un arc carpanell s'arriba al jardí.

La clastra combina diferents tipus d'empedrats. El centre de la clastra és cobert per un extens emparrat.

La façana de l'esquerra, de dues plantes, permet accedir a les dependències destinades a habitatge. S'hi puja per quatre amples escalons empedrats. Actualment la planta baixa està habitada pels amos i els senyors entren a la planta noble per la façana lateral esquerra, a la part exterior de l'edifici. En el centre de la façana s'obri un portal amb brancals de pedra viva recobert per un arc de mig punt. Completen les obertures tres finestrons distribuïts simètricament, fent el dibuix d'una creu. La façana acaba en una cornisa motllurada.

A l'esquerra del portal d'entrada hi ha un pedrís, i a la dreta hi ha una **cisterna** elevada amb el coll octogonal.



Les façanes del fons i de la dreta de la clastra són d'una sola altura i estan coronades amb ornamentació de gerros. Al fons de la clastra hi ha el molí de sang i la pallissa. A banda la dreta, hi trobam: una escala que puja al terrat, una dependència ara habilitada com a cuina dels amos i l'accés al jardí.

Al **jardí**, planificat a principis del segle XX, hi destaca una font de planta lobular. Un gran bellombra i una palmera completen la vegetació. A un angle del jardí hi ha un rellotge de sol de marès. Tot el jardí està envoltat per un banc de pedra, que fa d'aquest espai un mirador cap al pla de Tel. També en el jardí, hi ha l'**aljub** amb el coll quadrangular de marès, acabat en la part superior amb cornisa motllurada. Una canaleta de pedra, que travessa el jardí en diagonal, duu l'aigua de la teulada a l'aljub.

Dins les cases que ara habiten els amos, a l'interior, un arc carpanell dóna pas a una sala on hi ha l'escala per pujar al pis noble. En el mateix espai hi ha la capella. La **capella** és un petit recinte rectangular, recobert per un arc carpanell, que es tanca amb dues portes. Les portes són de tela pintada amb decoració de fulles d'acant i fusta a la part baixa. És una capella de paret on hi ha un altar amb motllura al peu, propi de l'estil del Barroc, presidit per un Sant Crist. Devora la capella hi penja una campana petita.

Al fons d'aquesta sala hi ha un **dormitori amb alcova** cobert amb una volta d'aresta i petites motlures en els arcs. A l'interior d'aquest dormitori, a la paret del fons, al cantó de tres esglaons que permeten obrir la finestra, s'obri un nínxol decorat amb pintures, que tenia la funció de sagrari. El **sagrari** és d'arc de mig punt i, a les portes, motllurades, una sanefa dibuixa tot el voltant amb motius florals. A la part superior de la porta es mostra el Sagrat Cor de Jesús, amb dos angelets entre núvols i una custòdia amb l'Eucaristia. I a la part de baix es representa la imatge de Sant Jeroni amb una túnica vermella, en actitud de lectura, acompanyat d'un lleó. A la part de l'interior, una imatge reproduïx Santa Cecília asseguda tocant l'orgue, mentre un àngel li posa una corona de flors.

Al fons de l'entrada a un nivell més elevat, separada per nou escalons, hi ha la **cuina**, tota emblanquinada i amb el sostre embigat. Està dividida en dues dependències. En la primera dependència, més baixa, hi ha el gerrer de pedra viva i està envoltada d'armaris de marès. A la segona dependència, pujant per un escaló, hi destaquen els rentadors de pedra viva d'una sola peça, la foganya amb una gran campana i els fogons antics, coberts per un arc rebaixat. Al trespol de la cuina trobam una inscripció feta de pedretes on es llegeix **AÑO 1928**. A l'exterior de les cases hi trobam el fúnebre de la cuina, amb cinc grans forats.

### Dependències agrícoles

La **tafona** és un espai rectangular de dos aiguavessos. Tres grans pilars de marès aguanten una biga carenada de fusta. La teulada és feta amb bigues de fusta i perllongues. La tafona era mecanitzada. Es conserva el trull, amb els dos rutlons de pedra, una pica i la premsa hidràulica. Al fons de l'espai de la tafona hi ha els graners. Entrant, la dreta, una porta duu als safareigs de l'oli. Darrera una porta del safareig hi ha un grifó amb una cara dibuixada en relleu.

Baixant per una escala que comunica la clastra amb la pallissa, hi ha el **molí de sang**. S'hi conserven les pedres, la roda, l'arbre i la jàssera. A un nivell inferior, hi ha el portal de marès que dóna accés a la **pallissa**, coberta amb una volta de marès reforçada amb un pilar octogonal fet del mateix material. Es conserven a la part esquerra les antigues menjadores.

Des de l'exterior es veuen quatre raves, dues de més grans, que reforcen les parets d'unes altres dependències pel bestiar.

### Hort

Just davant les cases hi ha l'hort amb marjades. Es conserva un gran **safareig** rectangular tancat amb murs de marges per tres dels seus costats. El safareig presenta dues bandes de pilarets octogonals que probablement formaven part d'una barana, dos bancs a la part esquerra i una tauleta de pedra al fons com elements decoratius. També hi destaca, a un cantó, una gran palmera.

A la falda de la muntanya, molt a prop d'uns pins veres, hi ha un **pou amb s'nia**. Els anys de més pluja l'aigua sortia per gravetat i era conduïda mitjançant un canal cap al safareig i a les cases.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-025

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases foren transformades en un gran casal en el segle XVIII. A principis del segle XX s'hi afegí el jardí amb una font i arbres exòtics. De la mateixa època és l'entrada per la façana lateral esquerra a la casa dels senyors i l'entorn del gran safareig de l'hort.</p> <p>En el repartiment, fet després de la conquesta de Mallorca per Jaume I (1229-32), va correspondre a Guillem Bou. Posteriorment, en els segles XIII i XIV, va pertànyer a la família Lull i, a finals del segle XV, es va dividir en Gabellí Gran dels Bisquerria i Gabellí Petit dels Bennàsser.</p> <p>Gabellí Gran, després de la divisió de la possessió, va ser propietat de la família Bisquerria, situació que perdurà fins en el segle XX.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	En general bo.
<b>INTERVENCIÓNS</b>	

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 a la cuina antiga, capella, sagrari, molí de sang fariner, pallissa, trespols emmacats, font del jardí, jardí elevat, safareig de l'hort i el seu entorn (<b>R-025a</b>) i pou amb sínia (<b>R-025b</b>).</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases i a la tafona</p>
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, prestant especial atenció als elements protegits amb el nivell 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	<p>IP:</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació.</p> <p>Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	<p>Conjunt de cases de possessió situades entorn a una clastra transformades en el segle XVIII. A principis del segle XVII es construí la façana lateral esquerra a la casa dels senyors, el jardí i l'entorn del gran safareig de l'hort.</p> <p>El cos principal té dues plantes i porxo i s'adapta en el desnivell del terreny.</p> <p>L'estat general de conservació és bo.</p>

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

<p>Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.</p>
---

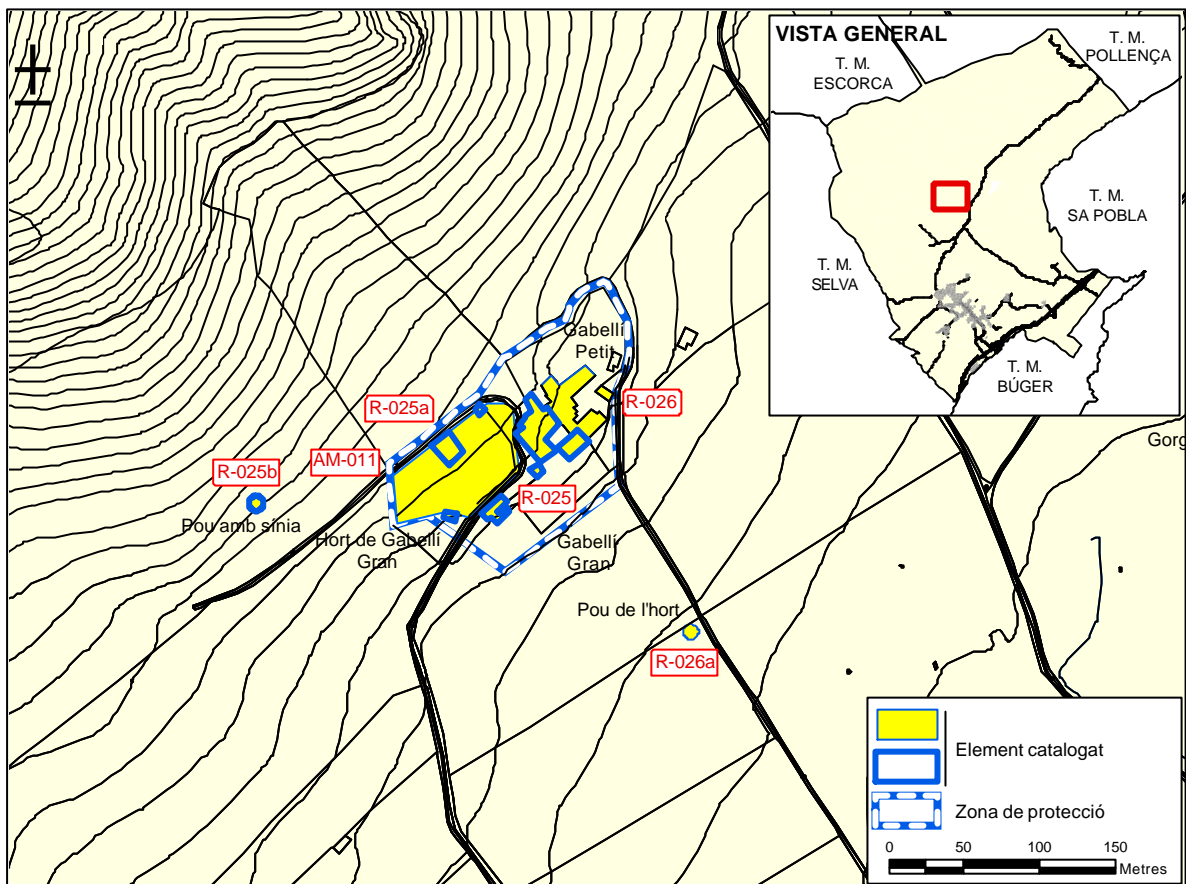
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-025



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-025

FOTOGRAFIES



GABELLÍ GRAN - FAÇANA PRINCIPAL



GABELLÍ GRAN - FAÇANA LATERAL  
ENTRADA DELS SENYORS

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-025



GABELÚ GRAN - ACCÉS A LA CIUTATNA

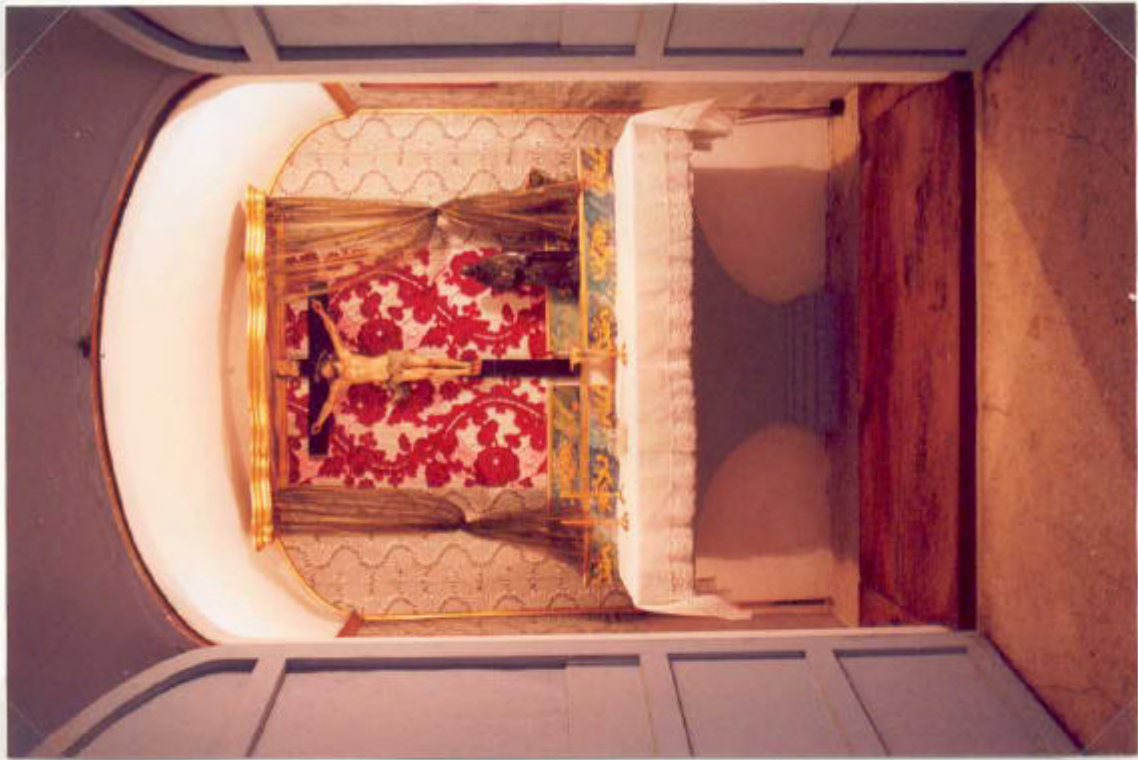


GABELÚ GRAN - PORTAL DE LA CIUTADNA



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-025



GABELLÍ GRAN · CAPELLA



GABELLÍ GRAN · ENTRADA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-025



GABELLÍ GRAN · DORMITORI · SAGRARI



GABELLÍ GRAN · CUINA



GABELLÍ GRAN · MOLÍ DE SANG

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-025



GABELLÍ GRAN - TAPONA



GABELLÍ GRAN - JAFABEIGS DE FUEL



GABELLÍ GRAN - PI



GABELLÍ GRAN - FONT

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-025



GABELLÍ GRAN - PA'JSA



GABELLÍ GRAN - SAFAREIG



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Gabellí Petit	CODI	R-026
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Vell de Pollença					
COORDENADES UTM	X: 496.608	Y: 4.405.450				
REFERÈNCIA CADASTRAL	017002 00DE90F		POLÍGON	10	PARCEL·LA	177
ENTORN	Gabellí petit es troba just devora Gabellí Gran. Les cases estan unes devora les altres. S'hi arriba per un camí que s'inicia en el camí vell de Pollença, un poc abans d'arribar al pont Gros.					

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases, de dos aiguavessos, són una construcció disposada en forma d'L davant d'una carrera empedrada. De front, hi ha el cos principal de les cases, en el qual hi ha, contínues, la casa dels amos i la casa dels senyors. La casa dels amos és de planta baixa i porxo. La casa dels senyors, de doble planta i porxo, resta a la dreta del tot. A l'altre angle de l'L, a l'esquerra de l'edificació principal, hi resten les antigues dependències agrícoles. Davant de les cases, separat d'elles, hi ha la pallissa i les solls.

L'enfront és fet de paredat comú i acaba amb una cornisa d'una filera de teules. En el centre de la casa dels amos, hi ha un portal recobert per un arc rodó de marès i amb escaires. Els brancals de l'arc, els escalons d'accés i els bancs que flanquegen l'entrada són de pedra viva. Un total de quatre finestres entorn el portal, totes envoltades per faixes de marès, tenint les del porxo l'ampit motllurat, completen les obertures d'aquesta banda.

En el costat de la casa dels senyors, hi ha un portal d'arc pla de marès amb els brancals de pedra viva. Damunt, hi ha una finestra balconera d'arc pla, un balcó amb peanya motllurada i barana de barrots de ferro. En el porxo, hi trobam una finestra envoltada per faixes de marès. Una cadena cantonera amb peces de pedra viva tanca la façana per la dreta.

La façana de les dependències agrícoles, constituïda per volums d'un sol aiguavés i de distinta altura, resta en part a l'aixopluc d'una porxada. Davall la porxada hi ha tres portals, dos d'arc pla fets de marès, que donen a la garrofera i al molí de sang, i un amb llinda d'ullastre, que s'obri a l'antiga tafona. Continuant la línia d'aquesta façana, s'arriba a la dependència del lloc comú, a la qual s'hi entra per un portal de dimensions reduïdes i amb llinda d'ullastre.

La façana lateral, que correspon al buc de la casa dels senyors, presenta una distribució d'obertures simètrica. Hi trobam dues finestres a la planta baixa, dues al porxo i un balcó i una finestra a la primera planta. El balcó és d'idèntiques característiques al de l'enfront i les totes les finestres estan envoltades per faixes de marès.

La façana de darrera ha estat refeta de bell nou i s'hi han incorporat noves obertures que imiten l'estil de les ja existents. Dels elements nous, en destaca un portal rectangular en el centre que comunica l'habitatge amb una zona nova de jardí als darreres, anteriorment inexistent.

L'interior, modificat lleument per a adaptar les cases com a habitatge modern, conserva una gran entrada en el primer aiguavés. A la dreta, hi ha una escala que comunica amb la casa dels senyors. A l'esquerra, hi resta l'antiga cuina. La cuina conserva la foganya, el pinte, les piques, els bancals de pedra viva i el gerrer. Actualment, un arc carpanell divideix el primer del segon aiguavés suplint dos portalets que abans ho comunicaven.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-026

Davant de les cases, hi ha una immensa carrera elevada a manera de terrassa. Damunt la carrera hi ha un coll de marès octogonal, amb els alts de pedra viva, que dóna a l'aljub. L'**aljub**, aprofitant el desnivell del terreny, ocupa els baixos de la carrera. Dins de la terrassa, s'hi ha fet un porxo de construcció moderna.

#### Dependències agrícoles

Seguint el mateix perímetre del cos principal de les cases, i comunicant-se per l'interior a través de la cuina, hi ha l'antiga **tafona**, renovada el 1782, i reconvertida posteriorment en pallissa. Aquest espai de les cases és una construcció de dos aiguavessos, la nau central de la qual és allargada i de doble altura.

Adossat a l'antiga tafona, hi ha, primer, la **garrofera** i, després, la dependència del **molí de sang**. El molí de sang conserva les pedres i la roda dentada.

Davant de les cases hi ha una construcció de dos aiguavessos antigament destinada a usos agrícoles. En la part que dóna a la carrera hi havia una **pallissa**, a la qual s'accedia per dos portals amb llinda d'ullastre que encara es conserven. En la part de davant, a un nivell més baix i donant al camí, hi ha les antigues **solls**.

Davall de la carrera, al costat del camí i adossat a l'aljub, hi ha una **portassa** recoberta per arc rodó de marès, amb els brancals i escopidors de pedra viva. Sortint de la portassa, arrenca una escala de pedra viva que puja fins a la carrera sense haver de donar la volta.

#### Hort

Ran del camí que duu a les cases, hi ha un **pou** amb l'interior fet de pedra en sec, amb el coll quadrangular i protegit a dos costats per murs de pedra. Al costat, hi ha una piqueta de pedra viva.

Entrant a la finca hi ha la **sínia de Gabellí Petit** (veure fitxa R-011).

#### Bosc

Dins les terres de Gabellí petit, actualment dividides, hi ha l'alzinar, les fonts Ufanes i el talaiot nomenat Claper des Doblers, a més d'altres construccions d'interès etnològic com ara barraques de carboner, sitges i forns de calç.

L'alzinar forma un bosc espès que antigament explotat per a fer carbó. Les **fonts Ufanes** es troben dins l'alzinar. Es tracta d'una surgència càrstica d'aigües subterrànies que ascendeixen, sense corrent perceptible, fins a la gola emissiva que es troba a la base d'un esquerpament calcari.

El **talaiot del Claper des Doblers** és molt prop de les Fonts. És de planta quadrada i conserva el portal d'accés.

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>L'antiga casa dels amos manté característiques pròpies del segle XVI. En canvi l'antiga casa dels senyors és, possiblement del segle XIX.</p> <p>En el segle XV la possessió de Gabellí fou dividida entre Gabellí Gran i Gabellí Petit. Aquesta darrera fou propietat dels Bennàsser que en mantingueren la titularitat fins en el segle XIX en que foren substituïts pels Seguí.</p> <p>La posada de Gabellí Petit, coneguda com a Can Seguí, es troba en el carrer Major de Campanet.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-026

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	Les cases han sofert transformacions per adaptar-les com a habitatge modern.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 a l'arc carpanell que divideix les dues crugies, cuina, molí de sang fariner i pou de l'hort ( <b>R-026a</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, aljub, tafona, garrofera, pallissa, i solls.
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Cases de possessió situades davant una carrera empedrada. La casa dels amos manté algunes característiques pròpies del segle XVI, en canvi la casa dels senyors és probablement del segle XIX. Volumetria simple, i es troba en bon estat de conservació.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

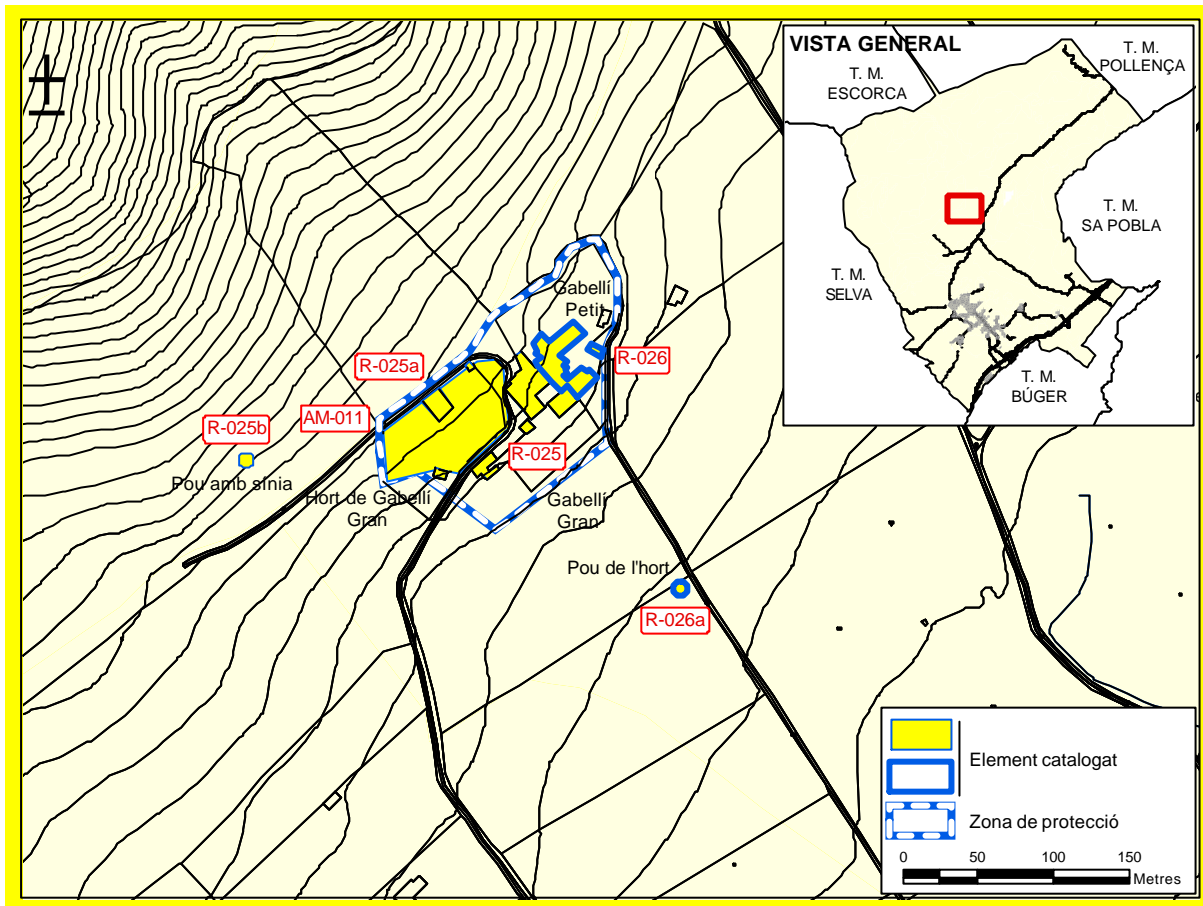
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-026





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-026

FOTOGRAFIES



GABELLÍ PETIT - Entrant



GABELLÍ PETIT - Molí de Sang  
i gariofeia

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-026



GABELLÍ PETIT - Cuina



GABELLÍ PETIT - Entrada

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-026



GABELLÍ PETIT . Molí de sang



GABELLÍ PETIT . Sòlls

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-026



GABELLÍ PETIT. Lloc comú



GABELLÍ PETIT. Païssa

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-026



GABELLI PETIT - POU



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Camp d'en Barbeta	CODI	R-027
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Ramaders, agrícoles i de caça.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Vell de Pollença					
COORDENADES UTM	X: 497.206	Y: 4.406.300	POLÍGON	10	PARCEL·LA	52
ENTORN	Rafal emplaçat entre Fangar, Gabellí Petit i Biniatró. S'hi arriba pel camí vell de Pollença. L'entrada es troba a l'esquerra, un poc passat el camí del puig de Sant Miquel. A l'inici la via travessa el torrent de Maçana.					

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

La casa, de petites dimensions, té un sol aiguavés, planta baixa i porxo. Té dos cossos, el de la dreta és més alt que el de l'esquerra, ambdós acaben amb cadenes d'angle. Davant la casa hi ha una carrera.

L'enfront, de paredat comú, acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. A la planta baixa del cos de l'esquerra hi ha tres obertures: el portal rectangular de marès de la casa, el portal rectangular de la pallissa, que s'obri a l'esquerra de l'enfront, i una finestreta de la cuina que s'obri a la dreta davall d'una porxada, a la dreta. En el porxo hi ha un sol finestró, descentrat respecte el portal d'entrada de la casa. En el cos de la dreta, a la planta baixa, hi ha dues finestretes envoltades per faixes de marès i, en el porxo una finestra bipartida amb l'ampit motllurat de marès. A banda i banda del portal hi ha pedrissos.

Adossada a la façana i molt a prop del portal de la pallissa hi ha una pica rectangular. Davall la porxada, aguantada per un pilar i un embigada de fusta, hi ha el **forn** i el cossi de fer la bugada. Damunt la teulada del fument del forn, entre els dos cossos que formen la casa, hi ha un petit rellotge de sol de marès.

A la carrera hi ha una **cisterna** amb el coll circular construït recentment.

L'interior, d'un sol aiguavés, és tot emblanquinat, parets i bigues. A l'esquerra de l'entrada hi ha l'escala que puja a les sales. A la dreta hi ha una cuineta i dues cambres comunicades longitudinalment.

### Dependències agrícoles

La **pallissa** es troba a la part esquerra de la casa. És de forma quadrangular, coberta d'embigada, i conserva les menjadores i algunes bigues d'alzina antigues. Una altra pallissa i un magatzem d'un sol aiguavés es troba darrera el cos esquerra de les cases. A continuació hi ha un **corral** tancat de marjades, on hi havia els porcs.

### Bosc

El rafal té alzinars. A l'alzinar de darrera les cases hi ha restes de **sitges** i una cova natural no massa grossa. En un sementer pròxim hi ha les runes d'un **forn de calç**.

### Altres elements

Just devora l'entrada del rafal, el camí que travessa el torrent de Maçana, conserva algunes pedres d'unes **passadores**.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-027

<b>CRONOLOGIA</b>	En el segle XVI pertanyia a la família dels Bennàsser, de mal nom Barbeta. Ha estat conegut també com a camp de Gabellí (XVII), camp de Gaieta Gran (segle XIX) i camp d'en Barberet (mitjans segle XX).
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Dolent
<b>INTERVENCIONS</b>	Les cases han sofert afegits recents, poc respectuosos amb l'arquitectura tradicional, com un escusat adossat a la façana lateral esquerra de la casa, fet amb bloquet i coberta d'uralita o el coll de la cisterna encimentat.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell 1 al rellotge de sol de la façana i al conjunt format per les sitges i el forn de calç ( <b>R-027a</b> ). S'aplica el nivell 3 de protecció a les cases amb l'obligació de conservar la façana principal incloent la porxada amb el forn i el cossi.
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Pallissa. Volumetria i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
<b>INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: Eliminar el cós de bloquet i uralita adossada a la façana lateral. IA: S'admeten obres de conservació, restauració i consolidació als elements protegits amb el nivell 1. Per a la resta s'admeten a més les obres de rehabilitació, reestructuració i ampliació. En cas de plantejar una ampliació de la construcció existent aquesta ha de ser per la part de darrera, projectant un segon aiguavés, i sense distorsionar la perspectiva frontal de l'edificació. Així mateix és obligatori conservar l'altura del ràfec i la coberta de teula dels dos cossos de l'aiguavés original. A la façana principal no es poder obrir noves obertures, ni per motius d'higiene o habitabilitat.
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Cases de rafal molt senzilles de planta baixa i porxo que es disposen longitudinalment davant una carrera. Té dos cossos i un d'ells està més elevat que l'altra. Crida l'atenció la poca quantitat de finestres que té la construcció. Hi ha un porxo a la façana principal protegint el forn. Es troba en un mal estat de conservació general.

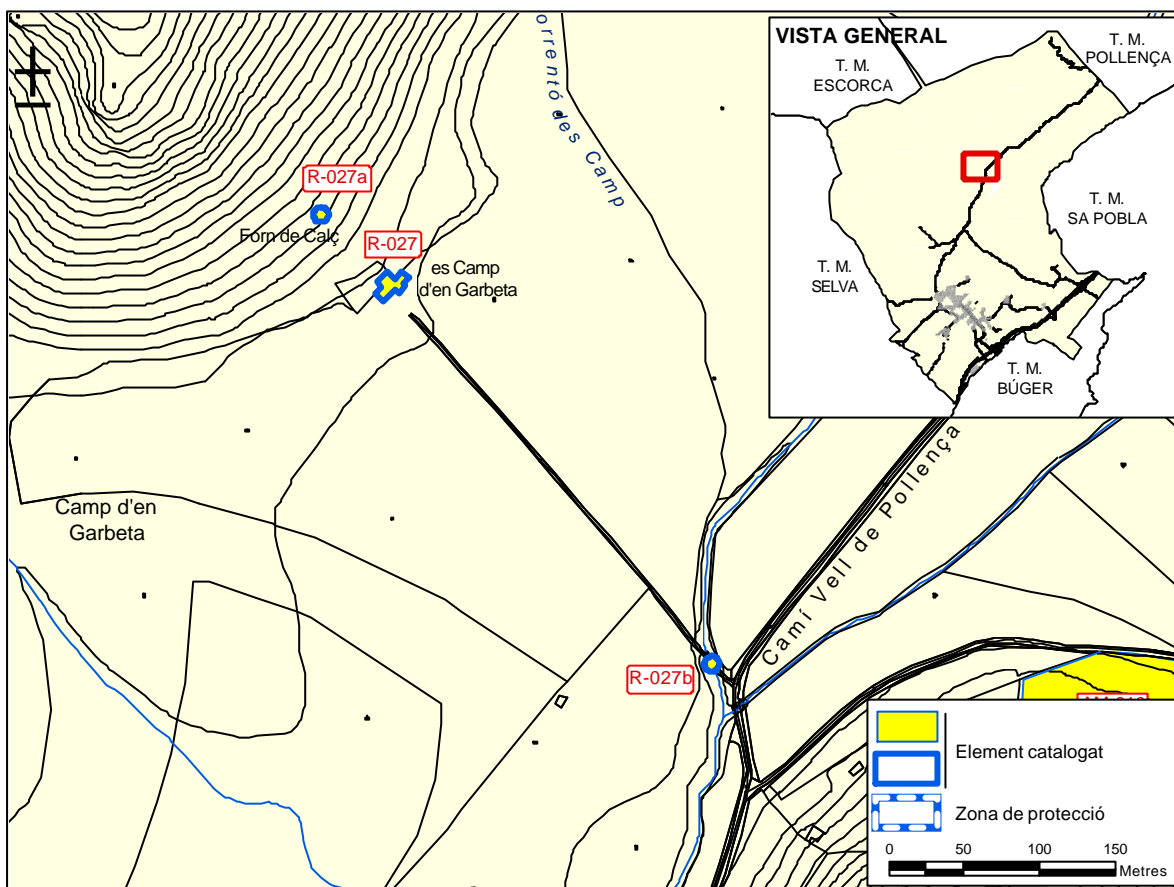
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-027





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-027

FOTOGRAFIES



ES CAMP D'EN BARBETA - ENFRONT



ES CAMP D'EN BARBETA - DETALL RELLOTGE DE SOL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-027



ES CAMP D'EN BARBETA • PAÏSSA



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Biniatró	CODI	R-028
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura senyorial		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Biniatró				
COORDENADES UTM	X: 497.481	Y: 4.407.320			
REFERÈNCIA CADASTRAL	023001 00DE90H	POLÍGON	10	PARCEL·LA	48
ENTORN	Biniatró està situada entre el camp d'Avall, Son Monjo, s'Hort de Biniatró i es camp d'en Barbeta. S'hi arriba pel camí de Biniatró, situat en el costat esquerre del camí vell de Pollença.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases formen un gran cos rectangular situat davant una carrera. Cases i carrera es mostren enfilades damunt una gran elevació que salva al desnivell del terreny. Darrera les cases hi ha un espai quadrangular amb funcions de clastra. Conserva al seu voltant dependències anteriors a la gran transformació del segle XIX.

La façana principal és referida i acaba en una cornisa motllurada. Es tanca pels laterals amb cadenes d'angle de pedra viva. Les obertures es distribueixen simètricament damunt l'enfront. En el bell mig de la façana hi ha el **portal**, recobert per un arc de mig punt amb dovelles de marès i brancals de pedra viva. A banda i banda del portal s'obrin cinc finestres amb ampit motllurat i envoltades per faixes de marès. El pis noble té en el centre una **llotja**, galeria oberta, formada per tres arcs sostinguts per columnes jòniques amb base i els dos terços superiors del fust estriat. La barana es feta de marès i dibuixa figures romboïdals. Damunt la llotja hi ha un trencaaigües motllurat sostingut per tres cartel·les que es situen just damunt el centre dels arcs. A banda i banda de la llotja s'obren cinc grans finestres envoltades per faixes de marès i amb l'ampit motllurat. En el porxo hi ha onze finestrons apaïrats envoltats per faixes de marès, un dels quals cau en el centre de la façana, just damunt el portal i la llotja. Al llarg del frontis hi ha una voravia i, a la part esquerra del portal, dos pedrissos adossats. La carrera, amb arbres, constitueix un mirador cap a la vall. Es tanca amb bancs de pedra viva sense respall.

L'espai que es troba darrera les cases funciona a manera de **clastra**. Té dependències a tres costats i al fons hi ha un gran mur de tancament. El trespòl conserva gran part de l'empedrat antic. En el centre hi ha una **cisterna** amb el coll octogonal de pedra viva fet de dues peces, el coll pròpiament dit i la part superior motllurada. Devora la cisterna hi ha una pica circular, aguantada per un pilaret cilíndric, tot d'una sola peça de pedra viva. A la part esquerra de la clastra hi ha la cuina i, a la dreta dependències agrícoles: la pallissa amb el sostre, un antic pastador on hi havia dos forns i la dependència on s'hi trobava el **molí de sang**, pràcticament desaparegut. Les obertures es distribueixen regularment per les parets de la clastra. Hi destaquen els portals de les dependències agrícoles. Es tracta de portals rectangulars amb brancals i llinda de pedra viva, algunes d'elles d'una sola peça. També rectangular és el portal de pedra viva que permet l'accés a la casa des de la clastra. A la part alta del mur de tancament s'obri una petita obertura per on s'entrava el gra a la clastra per tenir-lo a la serena.

Darrera les cases hi ha un gran **aljub** rectangular.

L'interior, que conserva l'antic trespòl de macs de torrent amb nirvis, es divideix en dos aiguavessos separats per un arc carpanell. A banda i banda del primer aiguavés hi ha les portes de les cambres. En el segon aiguavés, a la dreta, hi ha una ampla escala per pujar al pis noble, i a l'esquerra, una escala més humil permet l'accés al pis noble i a les sales. Just devora l'inici d'aquesta escala hi ha la porta de la cuina i, a la part lateral esquerra, es troba l'entrada a la tafona.

La **cuina**, rectangular, és molt gran. Just devora la porta d'entrada hi ha el gerrer i els armaris de l'escudeller. A la dreta hi ha un rentador amb una sola pica de pedra viva col·locada davall d'un arc carpanell. Al fons trobam una gran foganya amb l'oller de fusta.



Adossada a la façana lateral esquerra de les cases hi ha l'**ocellera**, una construcció de tres plantes i porxo. Té sis obertures per planta, distribuïdes simètricament damunt el frontis. A la planta baixa s'obrin dos portalets i quatre finestretes, les quals tenen davall ulls de bou ovalats i tapiats. A les altres dues plantes s'obrin sis finestretes i, en el porxo sis finestronets semicirculars. La construcció acaba en una cornisa motllurada i un ramat de formes rectilínies amb una bolla al bell mig.

A la part dreta del camí que duu a l'Hort de Biniatró, en una posició elevada, hi havia el **jardí**, ara en desús. S'hi conserven restes de caminals, alguna taula de pedra i la **casa de les Nines**. La casa té forma rectangular i quatre aiguavessos i la coberta és feta amb teules de rajola. La façana, de color rosa, té la part baixa, els angles i la part superior, situada davall la cornisa motllurada, amb faixes de marès. Les obertures són simètriques. Les façanes curtes mostren un portalet i damunt un finestronet, envoltats per faixes de marès. A les façanes llargues s'obrin dues finestretes i dos finestronets apaïrats envoltats per faixes. Dalt de la casa hi havia un fúmeral de ceràmica, caigut amb una ventada-

#### Dependències agrícoles

A més de les dependències agrícoles ja nomenades a la clastra, entorn de les cases, a la dreta del camí de s'Hort de Biniatró, abans del jardí, hi ha un **magatzem** on s'hi guardaven els carruatges i s'hi feien altres treballs agrícoles i ramaders. Aquesta construcció té dues naus de dos aiguavessos i una porxada adossada, davant la qual hi ha l'antiga bàscula on es pesaven els carros per controlar la producció de la finca. Un element destacat és el portal de la portassa de la galera, recobert per un arc carpanell de marès, amb la part baixa dels brancals de pedra viva amb escupidors.

Darrera l'ocellera hi ha el **forn** i el **galliner**.

#### Hort

El **pou del pla de la sínia**, a més de servir per abeurar el bestiar va permetre el conreu d'un petit hort. És un pou amb capella que té forma circular. És fet de paredat comú i té una entradeta on es troba la finestra. És cobert per una llosa de pedra en la qual hi ha penjada la corriola. Devora el pou hi ha dues piques rectangulars de marès i unes altres més antigues, circulars, on es col·locaven les gerres, quan duïen l'aigua d'aquest pou amb bísties cap a les cases.

#### Bosc

Hi ha una gran extensió de bosc on s'hi conserven **forns de calç** i **sitges**, mostra de les activitats calcinera i carbonera. Prop de les cases, a un costat del jardí, hi ha el bosc petit.

#### Altres elements

Les **marjades** que es troben en el costat esquerra del camí, arribant a les cases, destaquen per la bona construcció i mostren les pedres molt ben col·locades. Així com la resta de marjades de la possessió, especialment les del pla de la sínia. Sovint les marjades tenen pujadors, clavegueres i altres elements d'interès fets de pedra en sec. A l'olivar hi ha un bon nombre d'oliveres mil·lenàries.

<p><b>CRONOLOGIA</b></p>	<p>Les cases del segle XVI foren transformades en un immens casal a la segona meitat del segle XIX. A partir d'aquest moment i fins a principis del segle XX es complementaren amb marjades i jardins. La tafona es construí a les darreres dècades del segle XVIII.</p> <p>Les terres de Biniatró foren ocupades en el període talaiòtic com demostra el conjunt prehistòric que es troba en el puig d'Avall. A l'època islàmica hi havia una important alqueria, que prosperà degut a l'existència d'abundoses fonts i corrents d'aigua. Després de la conquesta catalana-aragonesa de Jaume I (1229-1232), en el repartiment correspongué a Ramon Llull de Barcelona. A la segona meitat del segle XIV passà de la família Llull a la família Bennàsser, que ha mantingut la titularitat fins avui. En el segle XVI es separaren de Biniatró la possessió de Son Monjo i el rafal d'es camp d'en Barbeta. En el segle XX es segregaren les terres de Ses Fonts, conegudes també com s'Hort de Biniatró, les quals continuen pertanyent a la família dels Bennàsser.</p> <p>En el carrer de Sant Miquel de Campanet hi ha l'antiga posada.</p>
<p><b>BIBLIOGRAFIA</b></p>	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-028

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	No hi ha hagut intervencions ressenyables

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 per als següents elements de major interès: portal i llotja de la façana principal, trespol empedrat, arc carpanell que divideix les dues crugies, cuina, tafona, coll de cisterna del corral, portal de la portassa, ocellera, casa de les nines, pou del pla de la Sínia (R-028a), sitges (R-028b, R-028c, R-028d, R-028e) i forn de calç (R-028f).</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, aliub, jardí, magatzem i forn.</p>
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació de sòl rústic en la qual s'ubica.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>IP:</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació.</p> <p>Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
VALORACIÓ DE CONJUNT	<p>Les cases formen un gran cos rectangular situat davant una carrera elevada. Són de la segona meitat del segle XIX, si bé conserven elements anteriors com és la tafona.</p> <p>Es troba en general en un bon estat de conservació.</p>

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

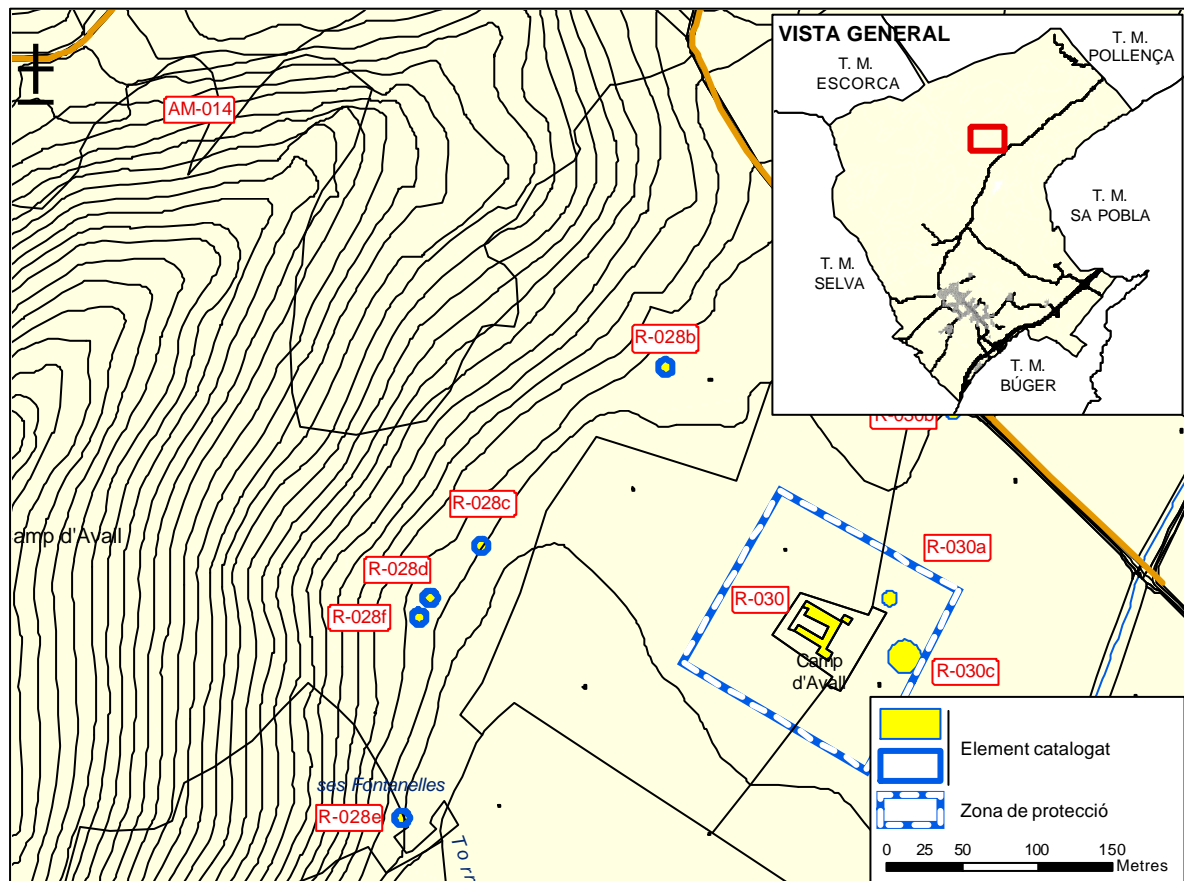
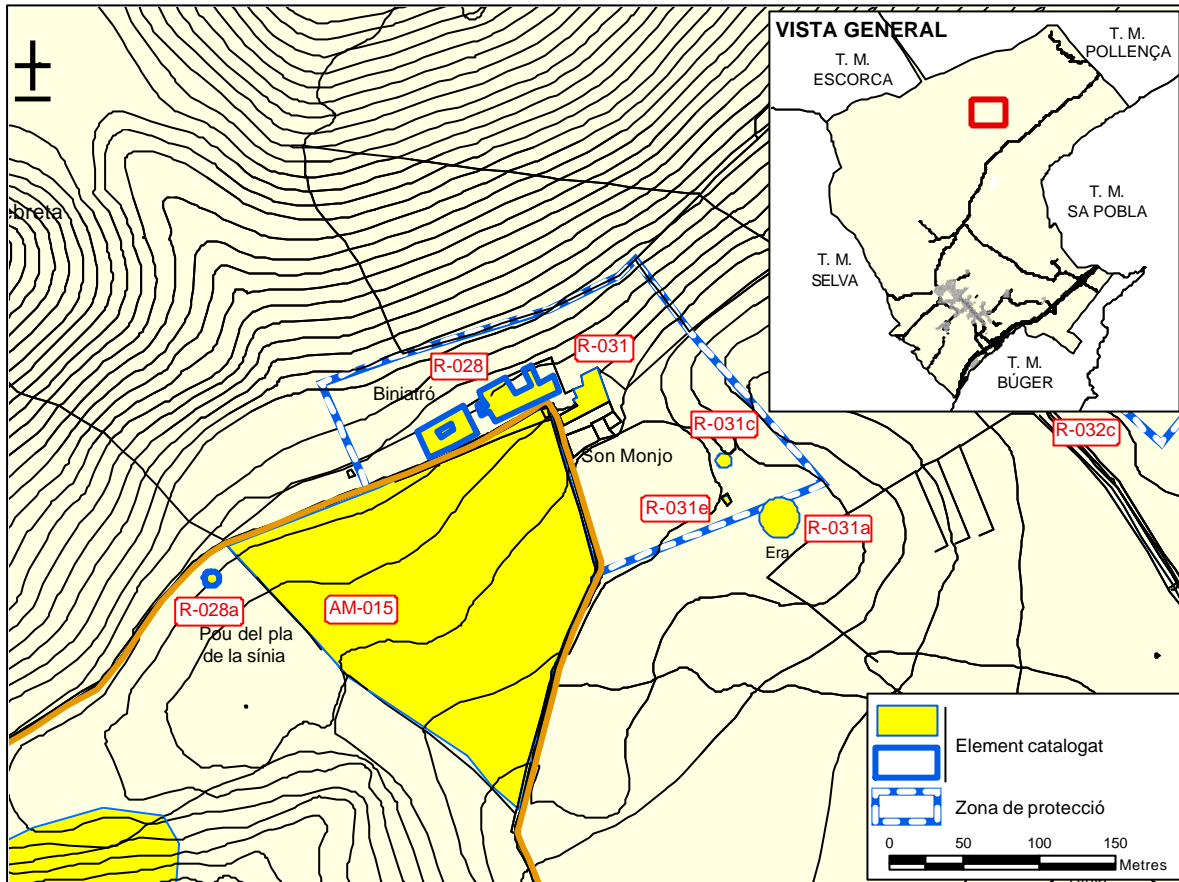
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-028





**FOTOGRAFIES**



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-028



BINIATRÓ - LLOTJA



BINIATRÓ - OCELLERA



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-028



ΒΙΝΙΑΤΡΟΪ - ΚΛΑΣΤΡΑ



ΒΙΝΙΑΤΡΟΪ - ΚΙΣΤΕΡΝΑ



ΒΙΝΙΑΤΡΟΪ - ΕΝΤΡΑΔΑ



ΒΙΝΙΑΤΡΟΪ - ΕΝΤΡΑΔΑ

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-028



BINIAFROT . CUINA



BINIAFROT - POU DEL PLA DE LA SFINIA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-028



ΒΙΝΙΑΤΡΟΪ · ΜΑΓΑΖΕΜ



ΒΙΝΙΑΤΡΟΪ · ΡΟΠΤΑΣΣΑ

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-028



BINIATROÓ . CASA DE LES NINES



BINIATROÓ . CAMÍ DE L'HORT



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Hort de Biniatró	CODI	R-029
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Tradicional senyorial		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Biniatró					
COORDENADES UTM	X: 497.528	Y: 4.407.320	POLÍGON	10	PARCEL·LA	49
ENTORN	S'Hort de Biniatró es troba més amunt que les cases de Biniatró. S'hi arriba continuant el camí que passa per davant les cases de Biniatró.					

## 3. DESCRIPCIÓ

Es compon de distintes construccions. La **casa dels senyors** es disposa en forma de *ela* i el cós principal té planta baixa, pis i porxo. Les obertures es disposen de manera simètrica i alineades per plantes. Destaca el portal d'arc rebaixat amb brancals acanalats i capitells motllurats. A cada costat del portal s'obre una finestra emmarcada en marès. Sobre el portal hi ha una finestra balconera i un balcó amb una senzilla barana de ferro. Les finestres de la planta pis estan emmarcades en marès i tenen un ampit motllurat. Tres ulls de bou a la planta porxo completen les obertures de la façana principal, rematada per una cornisa plana de marès. Les façanes laterals són rematades per una cornisa de caps de teula i tenen poques obertures, destacant un ull de bou al porxo.

El cós secundari es troba reculat respecte de la façana principal i es compon d'una terrassa tancada per balustres i distintes dependències que donen a la mateixa.

Davant l'edifici hi ha una ampla carrera amb passadissos i zones enjardinades, sostinguda per un marge encaixalat amb balustrada, de factura impecable. A certa distància de les anteriors es troben la **casa dels pagesos** i distintes **edificacions auxiliars**.

Les cases es situen dintre d'una àrea marjada (AM-12) que segons el Catàleg i anàlisi dels camps marjats del terme de Campanet: *constitueix un dels indrets marjats de més qualitat tècnica de la serra de Tramuntana, la singularitat del qual ve donada tant per l'ordenació com per les dimensions altitudinals i longitudinals dels marges i la factura dels paredats que en alguns casos assoleixen un enqueixelat que s'associa als marges de carretera. La geometrització és màxima amb una distribució paral·lela contínua en base a murs de traçat rectilini o angular que permeten l'accés a la marjada mitjançant escales laterals o frontals i rampes. El sistema de reg es basava en una font de mina situada a l'interior de l'hort des de la qual i mitjançant síquies superficials de pedra s'abastien tres safareigs (el més gros amb data de 1833) i en fonts fora del perímetre de l'hort i que a través d'una canaleta aportaven el seu cabal i nodrien un aljub excavat a una marjada. L'escorrentia superficial dels vessants de s'Esperó era també canalitzada en alguns indrets i abocada cap al curs principal per tal d'evitar que afectàs l'hort. de protegir-los de l'acció dels torrents*

No ha estat possible visitar s'Hort de Biniatró. La propietat no ha permès l'entrada.

CRONOLOGIA	Les terres de s'Hort de Biniatró es segregaren de la possessió en el segle XX. Ara bé continuen pertanyent a la família Bennàsser. També són conegudes com a ses Fonts, degut a l'existència de nombroses fonts i corrents d'aigua.
BIBLIOGRAFIA	Rutes Amagades nº 82 Consell de Mallorca (1999) : <i>Catàleg i anàlisi dels camps marjats del terme de Campanet</i>



<b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b>	<b>R-029</b>
-----------------------------	--------------

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Bo
<b>INTERVENCIÓNS</b>	

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	2 per a la casa dels senyors, cases dels amos i dependències auxiliars.
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars. Terrassa adossada i espai enjardinat situat davant la casa dels senyors.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: IA: S'admeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació a la casa dels senyors i espai enjardinat davanter. S'afegeixen les obres de reestructuració per a les cases dels pagesos i la resta d'edificacions auxiliars.
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	

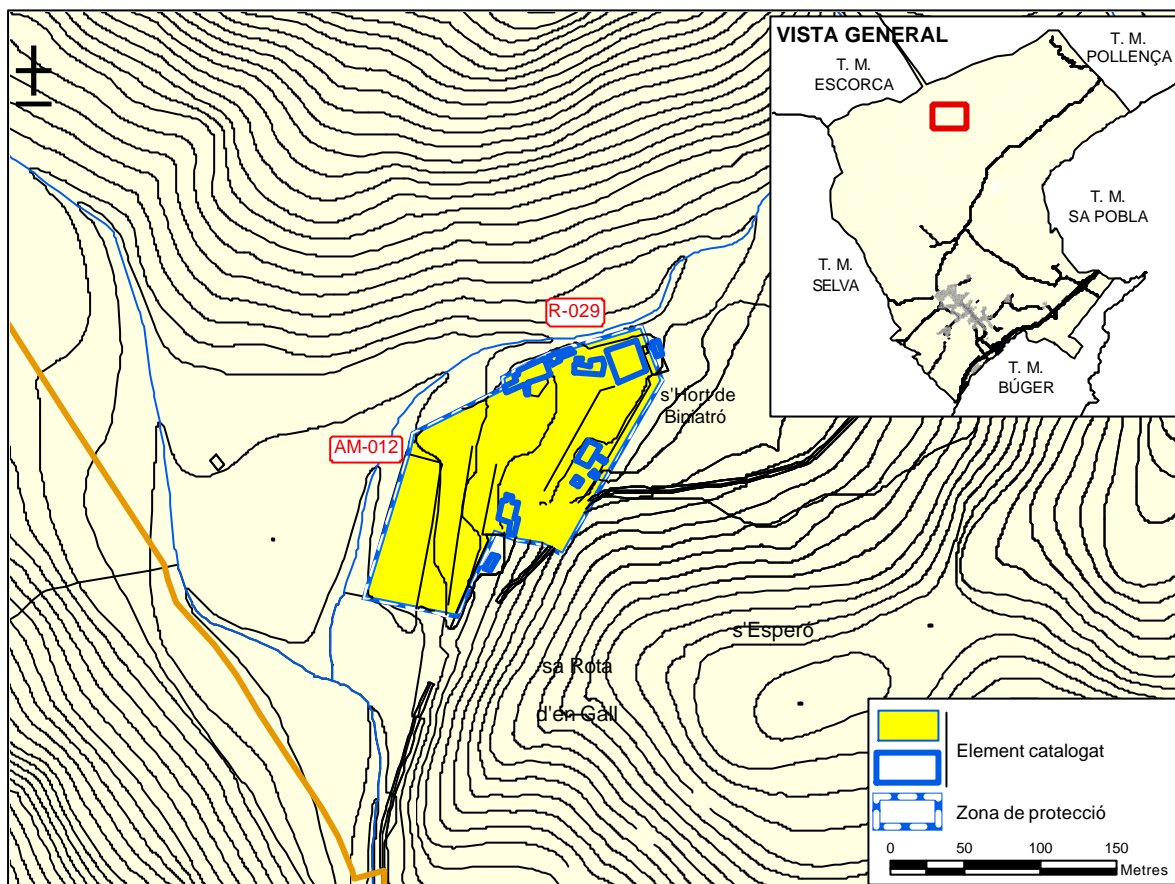
#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.
--



CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000





<b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b>
-----------------------------

<b>R-029</b>
--------------

## **FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Camp d'Avall	CODI	R-030
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Biniatró					
COORDENADES UTM	X: 497.567	Y: 4.406.640	POLÍGON	10	PARCEL·LA	48
ENTORN	Es Camp d'Avall es troba en el costat esquerra del camí de Biniatró. Les cases es troben just davant es puig des Camp d'Avall.					

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Des del porter de la finca fins a les cases hi ha un camí ample alçat damunt un petits murs de pedra seca.

Les cases es situen entorn a un pati quadrangular. Tenen quatre cossos d'una sola planta i un sol aiguavés, les teulades dels quals desguassen en aquest pati interior.

Les quatre **façanes** són de paredat comú. La façana de davant dona al camí que arriba a les cases. Té molt poques obertures. Hi ha dos **portals** rectangulars de marès. El portal de la dreta, que té damunt una biga d'ullastre, permet l'entrada a la casa i, a un costat, té un pujador, i a l'altre un pedrís. El portal de l'esquerra permet l'accés a la pallissa. Entre els dos portals s'obrin cinc respiralls. A la part esquerra de la façana hi ha una **porxada** davall la qual es troba el forn. En el costat dret trobam una altra **porxada** destinada a usos agrícoles i ramaders.

En el centre de la façana lateral esquerra, s'obri un gran portal recobert per un arc rebaixat amb escupidors. La façana lateral dreta té adossada una construcció més baixa, les antigues solls. Les **solls** tenen un sol aiguavés i la teulada desguassa en el camp.

### Hort

Prop de les cases, en costat esquerre del camí, hi ha un **pou** amb capella. Té forma circular, exceptuant la superfície plana on s'obri la finestra. És de paredat comú i la coberta consisteix en una gran llosa de pedra. A la part esquerra del pou hi ha una pica rectangular. L'interior del pou és de pedra en sec.

Davant les cases hi ha l'antiga **era**.

### Altres elements

Ran del camí de Biniatró, per la part interior del marge que tanca es camp d'Avall, hi ha una **síquia** folrada de pedra que condueix l'aigua de les terres més altes cap al torrent de Maçana.

Es camp d'Avall conserva **marges** molt ben treballats. En aquests marges en són un element destacat les clavegueres.

CRONOLOGIA	Les terres del Camp d'Avall pertanyen a Biniatró i tenen la mateixa història que aquesta possessió.
BIBLIOGRAFIA	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-030

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Modernament s'han fet algunes reformes per fer les cases habitables.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 a les façanes, portals, respiralls, pou amb capella ( <b>R-030a</b> ), sèquia empedrada i marges ( <b>R-030b</b> ) i era ( <b>R-030c</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, porxades i solls.
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Terres i cases que pertanyen a la possessió de Biniatró. Les cases es situen entorn a un pati quadrangular essent una construcció d'un interès especial.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

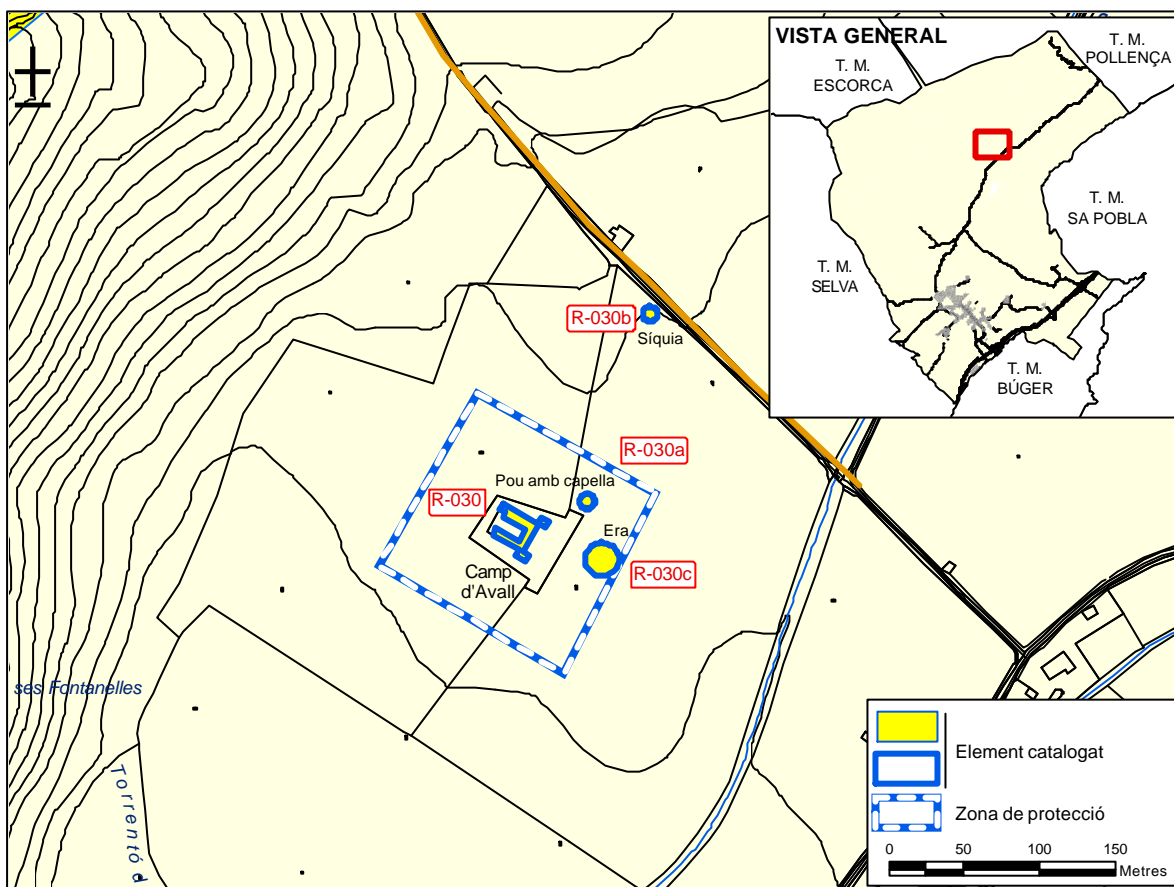
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-030



FOTOGRAFIES



CAMP DIAVALL . ENFRONT



CAMP DIAVALL . PORTAL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-030



CAMP D'AVALL . POU AMB CAPELLA



CAMP D'AVALL . MARGE AMB CLAVEGUERA



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-030



CAMP D'AVAL - SIQUIA



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Monjo	CODI	R-031
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Forestals, agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Vell de Pollença, camí de Biniatró					
COORDENADES UTM	X: 497.528	Y: 4.407.320	POLÍGON	10	PARCEL·LA	47
ENTORN	<p>Possessió emplaçada entre el camí vell de Pollença, Biniatró, Míner, Maçana i Fangar.</p> <p>El camí que duu a Son Monjo es troba a l'esquerra del camí vell de Pollença, abans d'arribar al camí de Fangar. Una vegada hem travessat el torrent de Maçana, deixant a l'esquerra les cases des Camp d'Avall, arribam a Son Monjo i a Biniatró.</p> <p>Les cases es troben situades al peu del puig de Ca de Son Monjo en el costat dret de les de la possessió de Biniatró.</p>					

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases estan disposades longitudinalment davant la carrera. Tenen planta baixa i porxo. L'enfront, referit, acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. A la dreta hi ha la tafona i a l'esquerra la pallissa.

Les obertures es reparteixen irregularment damunt la façana. A la planta baixa s'obri el portal, tot de marès, recobert per un arc de mig punt amb dovelles i escaires. Encastat dins l'arc hi ha un petit **rellotge de sol**. A l'esquerra del portal hi ha una finestra amb ampit de marès i, a la dreta, una altra finestra sense ampit i un finestró atrompetat tapiat. Totes les obertures de la planta baixa tenen les faixes pintades de vermell, la mateixa pintura es troba en els brancals i dovelles del portal. En el porxo s'obrin dues finestres rectangulars col·locades de manera asimètrica en relació al portal i, a l'esquerra de la façana un gran finestró atrompetat. Totes les obertures del sostre tenen les faixes pintades de color ocre i les dues finestres tenen ampit.

La **tafona**, amb el frontis referit, té el portal rectangular. A l'esquerra hi ha una espitllera i damunt el portal un finestró atrompetat. Les obertures mantenen el mateix tipus de pintura que en el cos central de les cases. La **pallissa** té el frontis de paredat comú. El portal, rectangular, de marès, duu gravada a la llinda una creu i la data 1787. A l'esquerra del portal s'obri un finestró. Tant el finestró com el portal estan pintats de vermell. Damunt el portal hi ha la finestra del sostre envoltada per faixes de marès i amb la llinda d'ullastre i, just damunt un finestró apaïsat.

Davant les cases, a l'altre costat de la carrera, hi ha una **portassa**. Té planta baixa i porxo i dos aiguavessos que desguassen per sengles canaletes de teules. La façana és de paredat comú. Les obertures es troben únicament a la planta baixa. El portal és recobert per un arc carpanell. A la dreta del portal hi ha dues obertures, un finestró i un portal rectangular d'accés a les sales que es troben damunt la portassa. Aquesta construcció té adossada a l'esquerra una antiga soll.

La **cisterna**, amb el coll quadrangular cobert amb mitjans de marès, es troba davant la façana lateral dreta de les cases. Té una entradeta per facilitar el treure l'aigua i una pica circular.

L'interior, emblanquinat, té dos aiguavessos separats per un arc rebaixat. Està cobert per una embigada. Conserva el trespol antic fet amb macs de torrent. A banda i banda del primer aiguavés hi ha les cambres, la de l'esquerra té alcova. Al fons del segon aiguavés una escala permet accedir a la cuina i a un menjador més modern. Aquestes dependències es troben a un nivell més alt. La mateixa escala continua cap a les sales, les quals es mantenen tal



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-031

La cuina conserva els antics fogons de carbó, davall d'un arc rebaixat, amb l'enfront decorat amb rajoles ceràmiques. A més hi ha un rentador de pedra viva i un gerrer.

Des de la cuina podem sortir al **corral**. A la dreta hi ha un **forn**. Just al costat del forn es troba l'**aljub**, elevat, que té a damunt un coll rectangular. A l'esquerra del corral hi ha, dins una dependència ruïnosa, el **molí de sang** fariner.

#### Dependències agrícoles

La **pallissa** es troba adossada a la part esquerra de les cases- Té forma rectangular i dos pilars de marès aguanten l'embigada. Al fons hi ha les menjadores. Una escala permet accedir al sostre que es troba damunt la pallissa.

La **tafona** es situa adossada a la part dreta de les cases. És rectangular d'un sol aiguavés. Conserva la sumola del trull, la cuixera, la biga i d'altres parts molt malmeses. Al fons de la tafona hi ha la font que ve de l'aljub. Damunt la coberta triangular de marès de la font hi ha gravada la data de 1837.

El **molí de sang fariner** es troba dins una dependència en runes, a l'esquerra del corral.

#### Hort

L'hort de dalt es troba no gaire lluny de les cases. Era un hortet que es regava amb un **pou amb capella** del segle XVIII, cobert per una volta feta per aproximació de filades amb morter. L'interior del pou és de pedra en sec. Devora el pou hi ha tres piques rectangulars de marès per abeurar el bestiar.

Prop de l'hort de dalt hi ha un porxo, de paredat comú i un sol aiguavés, conegut amb el nom de **porxo de s'era**. Just devora aquesta construcció es troba en una posició elevada l'antiga **era**.

L'hort de baix, més gran, té al seu voltant tanques separades per marjades. Conserva, damunt una mota de pedra seca, una **sínia** amb el coll de marès i la maquinària de ferro.

#### Bosc

Dins les terres de la possessió hi predominen els alzinars. Un d'ells es troba pròxim a l'hort de baix amb una part dins les terres de Son Embaràs. L'altra alzinar, més gran, es situa a banda i banda del camí de Míner.

Dins l'alzinar del camí de Míner hi ha un interessant conjunt etnològic compost per dos **forns de calç**, cinc **sitges**, dues **barraques de carboner**, una **bassa** i un **pou**.

#### Altres elements

Dins les terres de Son Monjo, no massa lluny de les cases, hi ha la **font** on neix el torrentó de Son Embaràs, que duu les aigües, per la dreta, al torrent de Maçana. L'aigua sorgeix de dins una marjada per una galeria que té l'entrada feta de pedra en sec.

<p><b>CRONOLOGIA</b></p>	<p>Les cases primitives dels segles XV i XVI foren ampliadades en els segles XVII, XVIII i XIX. El pou amb capella data del segle XVIII.</p> <p>Son Monjo té el seu origen en una divisió de Biniatró que tingué lloc en el segle XV. Una branca familiar dels Bennàsser de Biniatró, de mal nom Monjo, n'esdevingué propietària. En els segles XVI i XVII es documenta com a Biniatró dels Monjo. El nom de Son Monjo no s'imposà fins ben entrat el segle XVIII. Els Bennàsser -Monjo- mantingueren la propietat fins en el segle XX, en que s'estigué la línia masculina de la família.</p>
<p><b>BIBLIOGRAFIA</b></p>	





CODI D'IDENTIFICACIÓ	R-031
----------------------	-------

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general dolent
INTERVENCIÓNS	

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: el cós central de la façana principal, petit rellotge de sol encastat a l'arc del portal, l'arc rebaixat que divideix les dues crugies, cisterna, molí de sang, pallissa, era (R-031a), sínia (R-031b), pou amb capella (R-031c), font a on neix el torrent de Son Embaràs (R-031d), forns de calç (R-031f i R-031g), sitges (R-031h, R-031i, R-031j, R-031k, R-031l), barraques de carboner (R-031m, R-031n), bassa (R-031o) i pou (R-031p).</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, tafona, pallissa, portassa, forn, aljub i porxo de s'era (R-031e).</p>
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>IP: Reparar el parament de la façana principal mantenint el seu tractament decoratiu.</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació.</p> <p>Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
VALORACIÓ DE CONJUNT	Conjunt històric originàriament dels segles XV i XVI, amb ampliacions a les cases en els segles XVII, XVIII i XIX.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

<p>Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.</p>
---

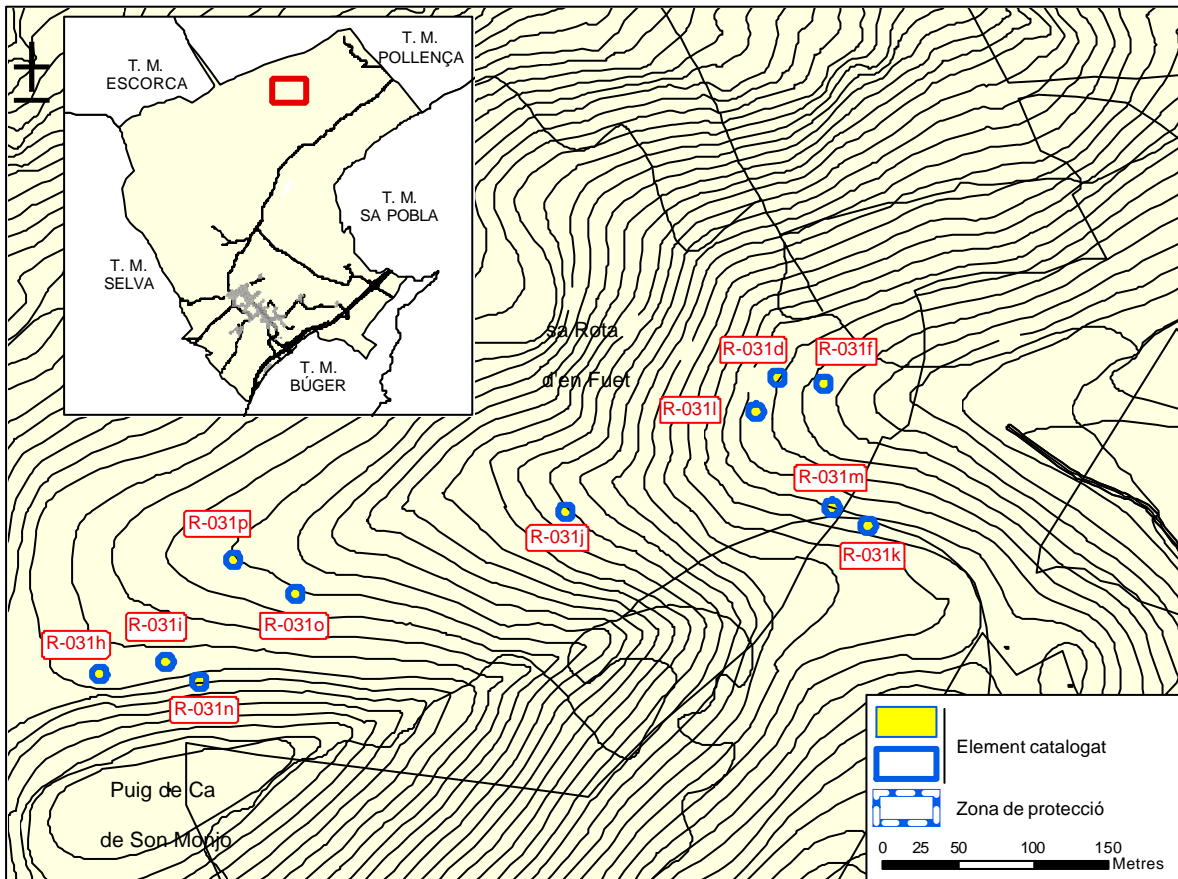
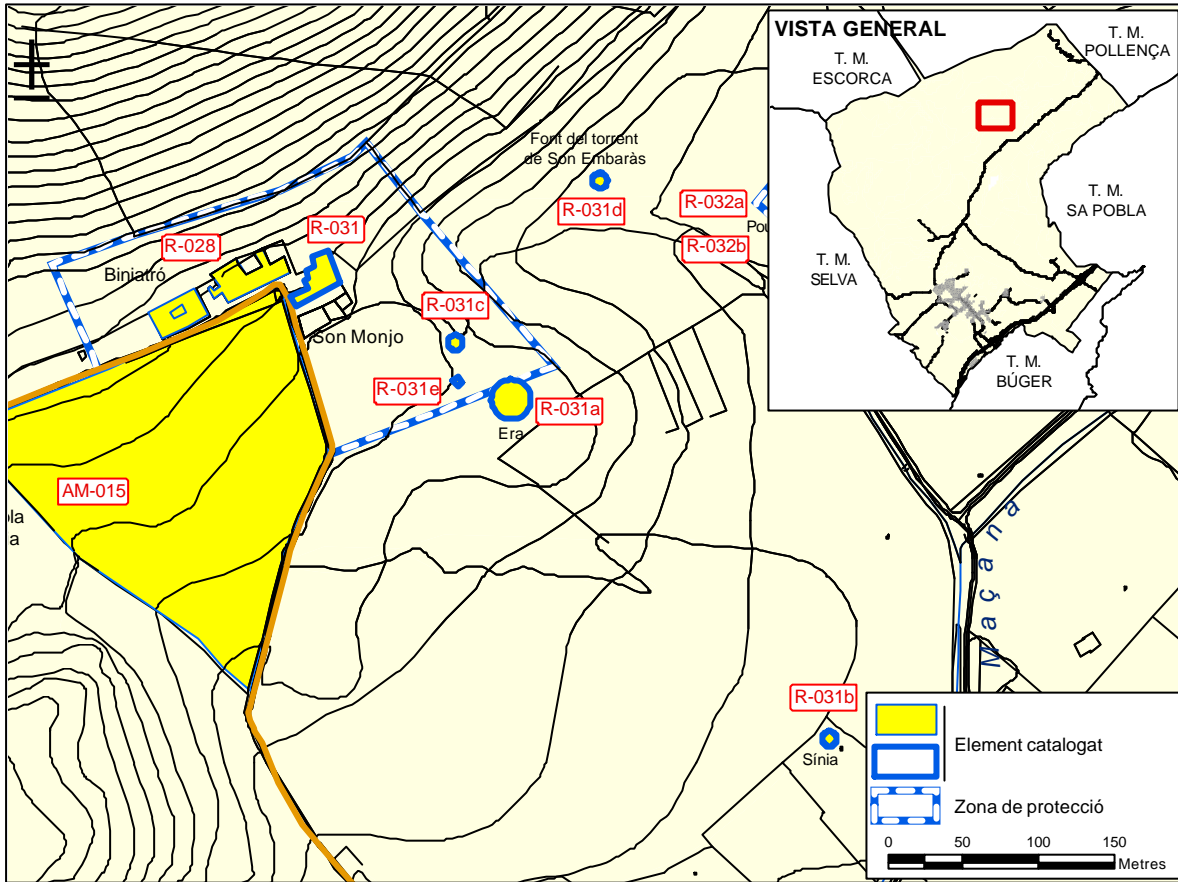
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-031



FOTOGRAFIES



SON MONJO - ENFRONT



SON MONJO - BARRERA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-031



SON MONJO - PAÏSSA



SON MONJO - ACCÉS A LA CUINA  
I AL SOSTRE

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-031



SON MONJO · CUINA



SON MONJO · ENTRADA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-031



*SON MONJO . FORN DE CALÇ*



*SON MONJO . FORN DE CALÇ*

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-031



SAN MANSO - FONT DINJ LA TAFONA



SAN MANSO - FON AMB CAPELLA



SAN MANSO - FONT  
NAIXEMENT TORRENT  
SAN EMBAJAS



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Embaràs	CODI	R-032
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Míner				
COORDENADES UTM	X: 497.896	Y: 4407370	POLÍGON	10	PARCEL·LA 44
ENTORN	Situada entre Biniatró, Son Monjo i Maçana. S'hi arriba per una bifurcació del camí de Míner.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Son Embaràs és una petita possessió amb carrera. El cos principal de les cases és allargat i de dos aiguavessos, essent l'aiguavés de darrera més alt, per causa d'una modificació moderna. A l'esquerra del cos principal hi queden les antigues dependències agrícoles, tres volums distints que constitueixen la pallissa i el sostre, el forn i la soll.

L'enfront és fet de pedra, té planta baixa i porxo i acaba en una senzilla cornisa de maresos posats de pla. Té dos portals, cinc finestrons i un respirall, distribuïts irregularment. Totes les obertures són voltades amb faixes de marès, llevat del portal de l'esquerra, que ha estat eixamplat per convertir-lo en l'entrada principal de l'habitatge.

L'accés a la **pallissa** és a la façana lateral esquerra. Conserva el paredat comú i tanca per un dels laterals amb cadena d'angle. El portal d'entrada és d'arc rebaixat amb les peces quadrangulars a l'arrencada. Damunt el portal hi ha l'obertura del sostre. A l'esquerra de la façana, verticalment col·locats, hi ha una finestra i un finestró. Únicament l'escaló del portal és fet de pedra viva, essent tota la resta de les faixes de marès.

Davant la casa hi ha una **cisterna** amb el coll quadrangular de marès i amb els alts fets de lloses de pedra viva.

### Dependències agrícoles

La **pallissa** conserva la distribució espacial tal com era abans. El sostre ocupa només la meitat de la planta, a manera d'altell. Les antigues menjadores es conserven intactes.

### Hort

Dins les terres de Son Embaràs es conserven **dos pous** antics, el més pròxim a les cases, que servia per regar l'hort, té el coll circular de paredat comú amb una entradeta i dos pilars de marès aguanten la biga de fusta on hi ha la corriola.

Una mica més enllà, l'altre pou, té el coll ovalat fet de maresos posats drets i amb una piqueta al costat, per abeurar als animals.

### Bosc

L'alzinar, compartit amb Son Monjo, és també present a les terres de possessió.

CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-032

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	L'interior ha estat completament adaptat com habitatge unifamiliar modern. El segon aiguavés ha estat alçat i la façana de darrera ha estat completament transformada.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	IP: IA: S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: façana de la casa i de la pallissa (és de pedra vista i es troba en bon estat), cornisa de marés en bon estat, la cisterna, els dos pous antics ( <b>R-032a</b> i <b>R-032b</b> ) i l'era ( <b>R-032c</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases i a la pallissa.
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Construcció de forma rectangular clara amb dependències agrícoles ramaderes annexes, i diferents altures degut a obres de reforma.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

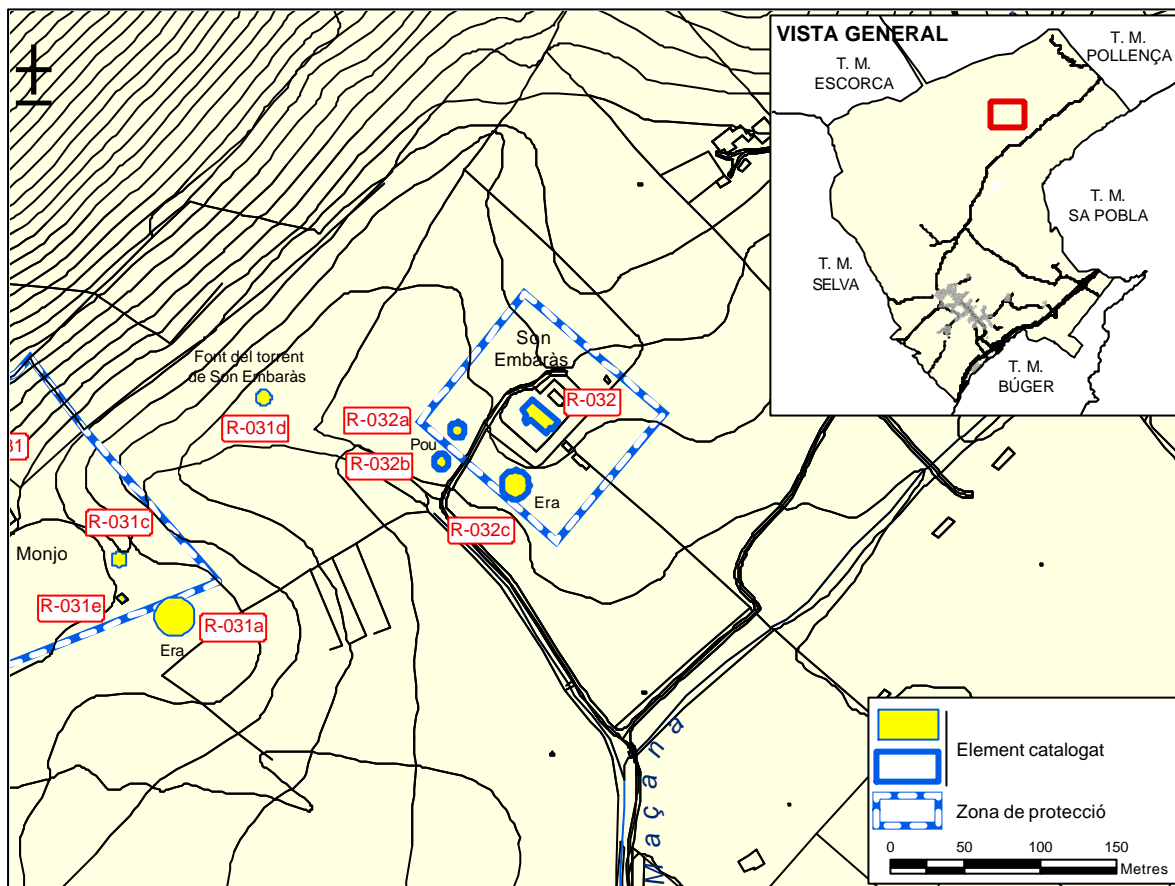


CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-032



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-032

FOTOGRAFIES



SON EMBARÀS - CASES



SON EMBARÀS - ERA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-032



SON EMBAÏAS · POV DE L'HONT



SON EMBAÏAS · CISTERNA



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Maçana	CODI	R-033
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Vell de Pollença				
COORDENADES UTM	X: 498.650	Y: 4.407.910			
REFERÈNCIA CADASTRAL	019002 00DE90H	POLÍGON	10	PARCEL·LA	190
ENTORN	Maçana es troba situada entre es Rafalet, Caselles i el camí vell de Pollença. S'arriba a les cases per un camí que s'inicia a l'esquerra del camí vell de Pollença.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases s'organitzen en forma d'U davant d'una carrera empedrada a manera de terrassa. La carrera, de forma semicircular, resta tancada per pedrissos i per una barrera d'entrada que dona a l'exterior. El cos principal de les cases, de front, és de dos aiguavessos i de planta baixa i porxo. A l'esquerra, hi trobam l'antiga cuina i el forn de llenya. A la dreta, completen la U, les dependències que antigament eren ocupades per la tafona i la pallissa.

L'enfront és de paredat comú i tanca amb una cornisa d'una filera de teules. El portal és recobert per un arc de mig punt amb dovelles i escaires de marès. Una faixa blanca rectangular emmarca l'arc i totes les finestres. A dreta i esquerra del portal, hi ha els pedrissos de pedra viva. A la planta baixa, completen les obertures un finestró atrompetat, una finestra amb les faixes de pedra viva i l'ampit motllurat i, per últim, una finestra més desplaçada que imita amb materials moderns les faixes i ampit de les demés. Les quatre finestres del porxo tenen les faixes de marès i l'ampit motllurat.

A l'esquerra del cos principal de les cases, la façana, de paredat comú i amb cornisa d'una filera de teules, presenta dues altures. La part més alta, lloc on hi ha la cuina ocupant l'espai de l'antiga torre de defensa del XIV, conserva un portal amb els brancals i llinda de pedra viva recobert per un voladís de teulada. A la part baixa, hi ha una entradeta d'arc rebaixat davall de la qual hi trobam el forn de llenya.

A la dreta del cos principal de les cases, adaptant-se escalonadament al terreny, hi ha la façana de les antigues dependències agrícoles, fetes de paredat comú. Hi trobam la porta de l'antiga tafona, ara esdevinguda sala d'estar, recoberta per un arc pla de marès. Enmig de la façana, hi ha una finestra rectangular de marès i amb la peanya motllurada. A la dreta, hi trobam un portalet rectangular tot de pedra viva, entrada antiga a la pallissa, que duu actualment a la capella.

La façana de darrera de les cases, mirant a la muntanya, presenta un aspecte diferent a la de davant. La façana, de paredat comú i amb una cornisa de maresos posats de pla, té les obertures asimètriques i envoltades per faixes blanques de ciment, iguals a la que emmarquen el portal i les finestres de davant. A la planta baixa, en el centre, hi ha un portal rectangular cobert per un voladís de teulada. A la dreta, hi trobam dues finestres que arriben fins a enterra i donen a una sala d'estar. A l'esquerra, mancades de faixes blanques, hi ha una finestra amb l'ampit motllurat i dos finestrans atrompetats. Completa les obertures de la planta baixa, una finestra voltada per faixes, amb l'ampit motllurat i un trencaigües llis de molt poc volat. Al porxo, hi trobam quatre finestres envoltades per faixes.

La façana lateral, d'aspecte semblant a la de darrera, és de paredat comú i acaba en una cornisa feta d'una filera de teules. A la planta baixa, hi ha un portal i dues finestres. Al porxo, damunt les obertures de baix, tres finestres.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-033

L'**interior** de la casa divideix el primer del segon aiguavés per un arc carpanell sustentat damunt pilastres motllurades de pedra viva. El centre del trespol és empedrat. En el primer aiguavés hi ha una gran entrada. A la dreta de l'entrada, hi ha l'escala que accedeix a les sales i, a l'esquerra, l'antiga cuina. La cuina conserva la foganya, el pinte, les piques i dos banquetes de pedra viva. En el segons aiguavés hi trobam, a banda i banda, sales d'estar i, al fons, el portal rectangular que dona a darrera.

La part de darrera de les cases, sortint a la dreta, dona a una gran terrassa en forma d'L que transcorre al llarg de les façanes de darrera i lateral. La **terrassa** és empedrada, tanca per la part de fora amb banquetes de marès i respatlles de ferro, i es coberta per una emparrada feta amb bigues, aguantada damunt de pilars octogonals de ciment armat.

Sortint de les cases, a l'esquerra, hi ha un jardí amb diverses pasteres i una **cisterna** amb el coll octogonal de marès i els alts de pedra viva. Un caminó que ressegueix la paret de les cases i una escaleta, ens duu fins a l'aljub i el safareig. L'**aljub** és rectangular, cobert de volta, amb dos grans contraforts a l'exterior. Damunt l'aljub hi ha un coll rectangular de marès, amb dos pilars fets de pedra seca, el travesser d'ullastre i una piqueta al costat. El safareig elevat damunt el terreny té forma trapezoïdal però amb un dels costats arrodonits.

A l'esquena de les cases, més enllà de la terrassa i del safareig, s'hi desenvolupa un gran **jardí**. El jardí és format per un entramat de caminóis i escales de pedra viva que envolten terrasses de terra amb arbres fruiters i pasteres amb plantes. En destaca, al bell mig, una pèrgola circular amb una planta enfiladissa sustentada per 8 columnes amb el fust més ampla a la part de baix i el capitell amb motlures. Arreu del jardí, hi ha tauletes i bancals de pedra que atorguen al conjunt un aspecte més aviat romàntic.

#### Dependències agrícoles

Dins el jardí, s'hi conserva un antic **galliner** d'un sol aiguavés, fet de paredat comú, amb un portal d'arc pla de marès i cadenes cantoneres de marès.

Abans d'entrar a la carrera, hi trobam, a la dreta, un volum d'un sol aiguavés, que formava part de les antigues dependències agrícoles. Ara, usat com a **magatzem**, conserva un portal d'arc pla de marès i amb una terrasseta de pedra al davant. A l'esquerra del magatzem, hi ha l'esquena de la capella. Damunt la capella, hi ha una espadanya de marès amb la campana.

#### Hort

Ran del camí que puja a les cases, hi ha un **pou** i un **safareig** rectangular antigament usat per a regar l'hort i que ara s'usa per abeurar les ovelles.

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Originàriament medievals tenen integrada dins el conjunt una torre de defensa del segle XIV. Les antigues cases de Maçana foren restaurades en les darreres dècades del segle XX.</p> <p>Maçana era part de l'alqueria islàmica de Biniatró que, en el Repartiment, que va tenir lloc després de la conquesta catalana de Mallorca (1229-1232), correspongué a Ramon Llull de Barcelona. A mitjans segle XIV, segregada de Biniatró, passà dels Llull a una de les branques de la família dels Bennàsser, des de llavors denominada Bennàsser de Maçana, els quals mantingueren la propietat fins a inicis del segle XX, quan s'estiguí la branca dels Bennàsser de Maçana. Des d'aquest moment hi ha constants canvis de titularitat, primer fou dels Gelabert de Can Vic, després passà a la família dels Calvo i als Feliu. De nou fou venuda i, a la darrera dècada del segle XX, fou dividida.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-033

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	Les dependències agrícoles, en gran part, han canviat d'ús i s'han passat a formar part de l'habitatge.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 al cos principal de les cases, la capella, la terrassa, l'aljub, la cisterna, el pou de l'hort ( <b>R-033a</b> ) i el safareig ( <b>R-033b</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a les antigues tafona i pallissa, el magatzem i el jardí.
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, prestant especial atenció als elements amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars, destacant les façanes de pedra vista amb junta plena (es troben en bon estat), l'interior de les cases, l'interior de la capella i l'aljub.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten obres de rehabilitació.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Conjunt de cases en forma de U que tenen davant una carrera empedrada. Originàriament medievals tenen integrada dins el conjunt una torre de defensa del segle XIV, i posteriorment s'hi han realitzat reformes. Es considera que té una gran valor de conjunt tant interior com exterior, a on reformes estructurals interiors podrien desfigurar el seu valor unitari.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

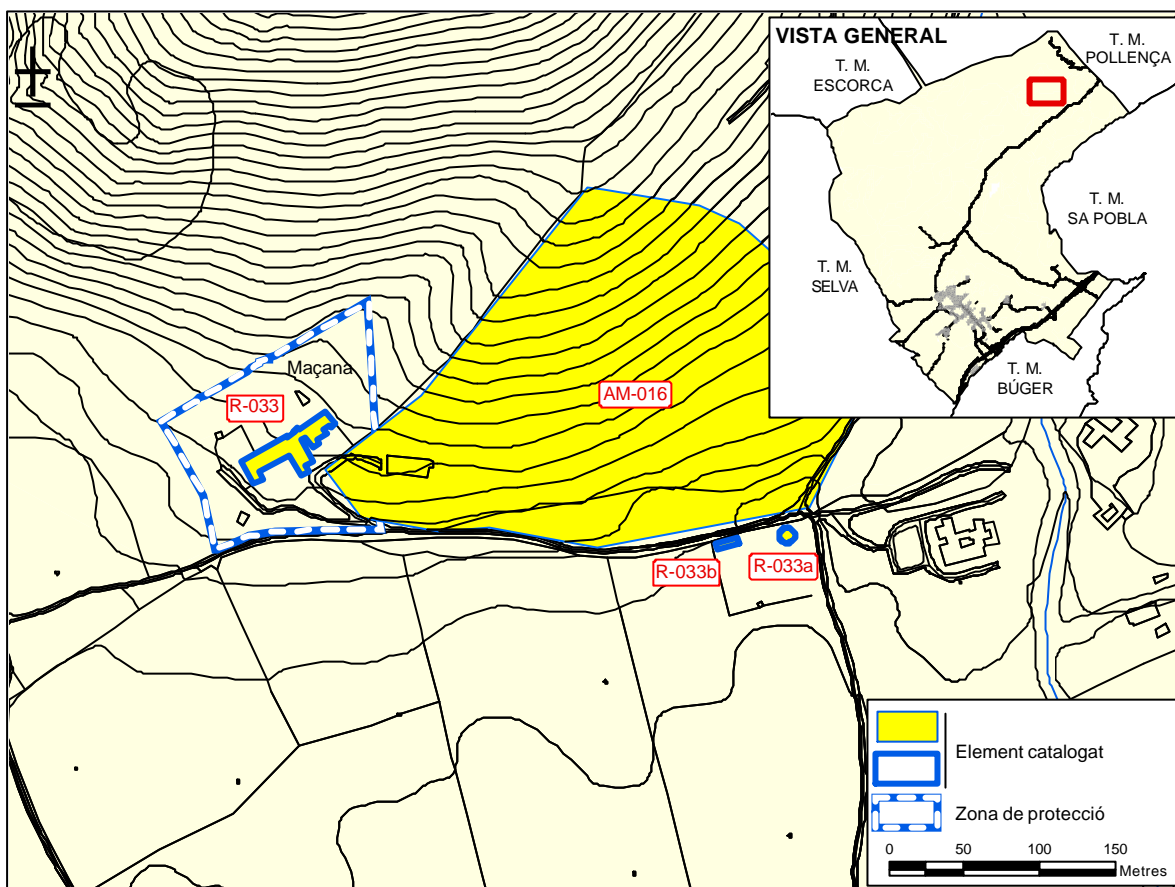
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-033





FOTOGRAFIES



MAÇANA - Eukout



MAÇANA - Portal



MAÇANA · Entrada



MAÇANA · Capella

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-033



MAÇANA · Cuina



MAÇANA · Aula i tafona

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-033



MAÇANA - Terrassa



MAÇANA - Cisterna

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-033



MAÇANA - Saba rei)



MAÇANA - Capella: majl-7em



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Caselles Gran	CODI	R-034
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Vell de Pollença				
COORDENADES UTM	X: 499.591	Y: 4.408.050			
REFERÈNCIA CADASTRAL	002100100EE00G0001HA	POLÍGON	10	PARCEL·LA	4
ENTORN	<p>Les terres de la possessió estan travessades pel camí vell de Pollença. Confronta amb Maçana, la Mola, Can Sion, s'Ubac, Navarra, Son Mascord i Fangar.</p> <p>L'entrada del camí que ens duu a les cases de la possessió es troba a l'esquerra del camí vell de Pollença, allà on acaba el terme municipal de Campanet.</p>				

## 3. DESCRIPCIÓ

<p><b>Cases</b></p> <p>Les cases són una construcció rectangular disposades davant una carrera no massa llarga. El cos principal de les cases és de dos aiguavessos, de planta baixa i porxo. A la dreta, adossada al cos principal, hi ha la torre de Caselles, una obra de planta quadrangular, de tres altures.</p> <p>L'enfront és de paredat comú i acaba en una cornisa de maresos posats de pla. En el centre, situat entre dues enormes rafes que reforcen l'edificació, hi ha un portal recobert per un arc de mig punt amb escaires. El portal, al qual s'hi accedeix per una escalonada, té els brancals i les dovelles de marès. A banda i banda del portal, hi ha un petit banc. La resta de les obertures, totes envoltades per faixes de marès, és distribueixen irregularment damunt el frontis. Es tracta de quatre finestrons, alguns de construcció recent, i una gran finestra balconera recoberta per un arc pla.</p> <p>La façana de darrera, mirant a la Serra de Tramuntana, també és de paredat comú i acaba en una cornisa de maresos posats de pla. La distribució d'obertures actuals no té res a veure amb l'originària. Tot i això, portes i finestres han estat construïdes d'acord amb l'arquitectura tradicional. Dels antics elements d'aquesta façana, es conserven, únicament, dues rafes per a reforç de l'edifici i un finestró envoltat per faixes de marès en el centre.</p> <p>La <b>torre</b>, actualment de paredat comú i amb noves obertures, ha estat refeta recentment donant-li l'aspecte d'una edificació antiga. L'accés des de l'exterior, ara, es fa mitjançant una escala de pedra sustentada per un arc. Anteriorment, a les últimes obres dutes a terme a Caselles Gran, la torre tenia la façana referida.</p> <p>Davant les cases, la carrera és a manera de terrassa. La <b>terrassa</b> tanca per un dels seus cantons amb un mirador i uns bancs de marès tot voltat. Constructivament, l'espai del mirador, salvant els fort desnivell de les terres, es troba edificat damunt un mur reforçat en tot el seu perímetre per un contrafort.</p>	
<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les terres de la possessió estan travessades pel camí vell de Pollença. Confronta amb Maçana, la Mola, Can Sion, s'Ubac, Navarra, Son Mascord i Fangar.</p> <p>L'entrada del camí que ens duu a les cases de la possessió es troba a l'esquerra del camí vell de Pollença, allà on acaba el terme municipal de Campanet.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-034

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Excel·lent
INTERVENCIIONS	Les cases han estat completament reformades per convertir-les en habitatge modern. Han desaparegut les antigues dependències agrícoles

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 a la torre, de la qual es suposa que servia com a base de les instal·lacions de telegrafia òptica, i al portal de la façana principal. S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases i a la terrassa.
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Cases compostes per diferents volums que segurament responen a diferents ampliacions al llarg del temps. Recentment s'han rehabilitades de manera integral i conserven elements del segle XVII. Bon estat de conservació degut a les reformes realitzades.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

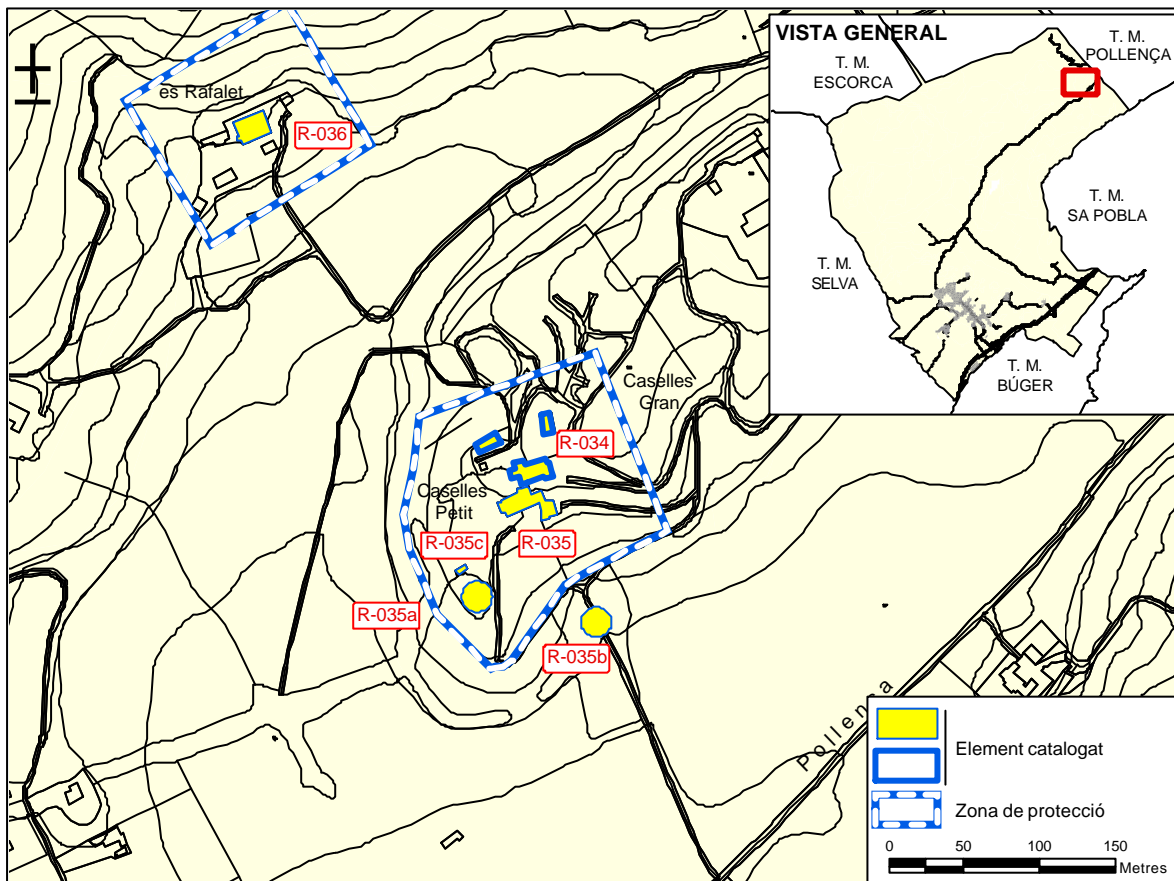
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-034





FOTOGRAFIES



CASELLES GRAN. Entrant



CASELLES GRAN. Portal



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-034



CASELLES GRAN. Torre

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-034



CASILLES GRAN. Portal entre safes  
(darrera)



CASILLES GRAN. Terrassa elevada



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Caseles Petit	CODI	R-035
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Vell de Pollença				
COORDENADES UTM	X: 499.579	Y: 4.408.020			
REFERÈNCIA CADASTRAL	002000400DE90H0001GZ	POLÍGON	10	PARCEL-LA	3
ENTORN	Les cases es troben en el costat esquerre del camí vell de Pollença.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases, de dos aiguavessos, tenen planta baixa i porxo. S'organitzen longitudinalment davant una carrera. A l'esquerra del cos principal de les cases hi ha un porxo amb el forn i l'antic galliner. A la dreta, hi trobam, primer de tot i adossat a l'habitatge, la pallissa i el sostre. Seguidament, perpendicularment a la façana principal, hi ha una portassa i, després, la bassa i el lloc comú.

L'enfront, estranyament modificat al llarg de molts anys, es caracteritza pel seu desordre constructiu i l'asimètrica disposició de les obertures. En qualsevol cas, el frontis, de paredat comú i amb la teulada directament recolzada damunt el mur, destaca per la presència de sis enormes rafes que reforcen l'edificació. Es probable que fos la necessitat de les rafes, aguantant la pressió dels murs, encara ara totalment inclinats cap a fora, la causa d'aquesta rara redistribució de les obertures. El portal, enmig de la façana, però amb un dels brancals encastat dins una rafa, és recobert per un arc pla i s'hi accedeix per un escaló de pedra viva. A la dreta del portal, hi ha un arc de mig punt cec dins el qual hi ha un finestró. Aquest arc rodó podria haver estat l'entrada original a les cases. Completen les obertures de la planta baixa, un finestró atrompetat i dues finestres una de les quals es troba situada dins les restes d'un portal d'arc pla tapiat. Al porxo, hi ha un finestró i dues finestres. L'ampit d'una de les finestres, molt més llarg que la pròpia obertura, tampoc li correspon. Totes les obertures de l'enfront són fetes amb peces de marès.

La resta d'obertures de l'habitatge es concreta amb cinc finestrons més, quatre a darrera i un a la façana lateral, tots ells envoltats per faixes de marès. Dos dels finestrons, en un cas igual a la finestra de l'enfront, tenen un ampit més llarg que la seva amplària.

El **porxo** del forn, amb el volum del galliner darrera, s'aguanta damunt un pilar i una biga d'ullastre.

La **pallissa**, el **sostre** i la **portassa**, totes tres obertures amb llinda d'ullastre i despallades de brancals, conserven el seu aspecte original. La caseta del lloc comú i els murs que tanquen la bassa igualment guarden el seu aspecte primitiu.

Davant de les cases hi ha una **cisterna** amb el coll circular de pedra viva.

Dependències agrícoles

De les dependències agrícoles, es conserven unes **solls** mig esbucades just davant les cases.

### Hort

Més enllà de les cases, ran de camí abans d'arribar, hi ha la **caseta de l'era**, una construcció d'un sol aiguavés sustentada per pilars de marès i una bigues d'ullastre. Davant la caseta, hi ha l'**era**.

Més avall encara, seguint el camí, hi ha el **pou de l'hort**. El pou té el coll circular de pedra viva, amb una entradeta per a treure l'aigua amb més facilitat i una piqueta al costat. Just davant el pou, hi ha un **safareig** quadrangular.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-035

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases conserven l'estructura i alguns elements del segle XVI, època en que es va produir la primera divisió de Caselles.</p> <p>Caselles Petit sorgí de la divisió que va tenir lloc en el segle XVI.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Regular
<b>INTERVENCIÓNS</b>	Les cases han sofert transformacions. Algunes d'elles fa molts d'anys que es feren.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 a la cisterna, l'era (<b>R-035a</b>), el conjunt format pel pou de l'hort i el safareig (<b>R-035b</b>).</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, porxo amb el forn, solls, pallissa, sostre, portassa i caseta de l'era (<b>R-035c</b>).</p>
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars, incloent les raves de reforç.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	<p>IP: Reparar la coberta de teules de la portassa.</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació.</p> <p>Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	<p>Cases típiques del segle XVI, de forma rectangular situades davant una carrera amb algunes construccions agrícoles aferrades amb un desordre constructiu de la façana fruit de modificacions que s'han anat fent.</p> <p>En general es troba en un mal estat de conservació.</p>

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

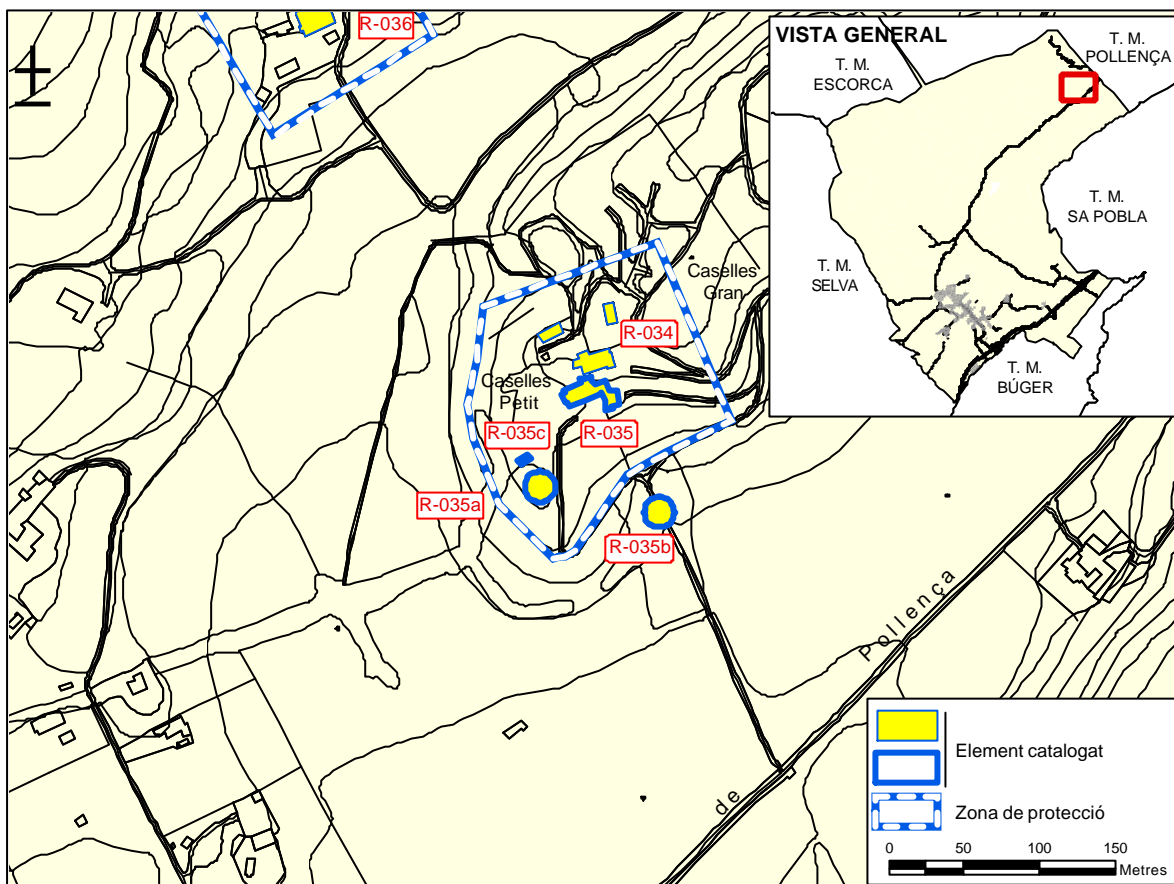


CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-035



FOTOGRAFIES



CASELLES PETIT. Enfront



CASELLES PETIT. Darrera

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-035



CASELLES PETIT • Païsson / Portassa



CASELLES PETIT • Lloc comú i bassa



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-035



CASELLES PETIT • Forn / ball: ner



CASELLES PETIT • Solls



CASELLES PETIT - Pou



CASELLES PETIT - S'entorn



### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	es Rafalet	CODI	R-036
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura senyorial		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Vell de Pollença					
COORDENADES UTM	X: 499.403	Y: 4.408.270	POLÍGON	10	PARCEL-LA	186
ENTORN	Es Rafalet confrontava amb Caselles, Can Sion, Can Bosc, la Mola i Maçana. Per arribar a les cases s'ha d'agafar un camí de l'esquerra del camí vell de Pollença, quasi a la partió d'aquest terme municipal i el de Campanet.					

### 3. DESCRIPCIÓ

<p><b>Cases</b></p> <p>Les cases eren originàriament d'un sol aiguavés, de planta baixa i porxo. Actualment, el cos principal és una construcció de dos aiguavessos i doble planta, disposada longitudinalment davant una carrera empedrada a manera de terrassa. D'altres construccions, en gran part de nova planta, s'afegeixen al renovat conjunt arquitectònic.</p> <p>L'enfront és aterrat i deixa entreveure, a segons quins redols, l'antic paredat. Les obertures es distribueixen irregularment damunt el frontis. El portal és rectangular, amb els brancals i llinda de marès. Completen les obertures quatre finestres per planta, més bé petites i de distints tamanys, una de les quals coincideix damunt el portal.</p> <p>Davant les cases, davall la terrassa empedrada, hi ha l'<b>aljub</b>, i el coll, n'és de forma quadrangular.</p> <p><b>Hort</b></p> <p>Dins la muntanya hi ha la <b>caseta de sa Terra</b>. És una construcció de planta rectangular, amb tres parets de paredat comú i, la quarta, formada per una immensa roca. La coberta exterior, de forma semicircular, està encimentada. Té un sol portal, rectangular, obert en una de les façanes llargues. L'interior, d'una sola cambra, té la coberta de volta canó feta amb pedres irregulars i morter de calç.</p>	
<b>CRONOLOGIA</b>	La possessió d'es Rafalet té el seu origen en una divisió de Caselles que es va produir en el segle XVI. Fou llavors quan adoptà el nom de es Rafalet d'en Sion i era de la família Bennàsser, propietat que continuà fins en el segle XIX. A la primera meitat del segle XX pertanyia a Rafel Llobera. A finals del segle XX fou dividida en varies propietats i es construïren cases a cada una d'elles.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-036

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Excel·lent
INTERVENCIÓNS	Les cases han estat totalment renovades, afegint nous espais i nous volums.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 a la caseta de sa Terra ( <b>R-036a</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, la terrassa i l'aljub.
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant l'element protegit amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i facanes de les cases i de la caseta de sa Terra.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Consolidar i restaurar la caseta de sa Terra, mantenint per a l'interior el tractament de morter de calç . Reposar la llinda d'ullastre del portal. IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Cases de dues plantes i forma rectangular de volumetria clara destacant en el centre el portal rectangular. Es troben en molt bon estat de conservació degut a la reforma integral realitzada recentment.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

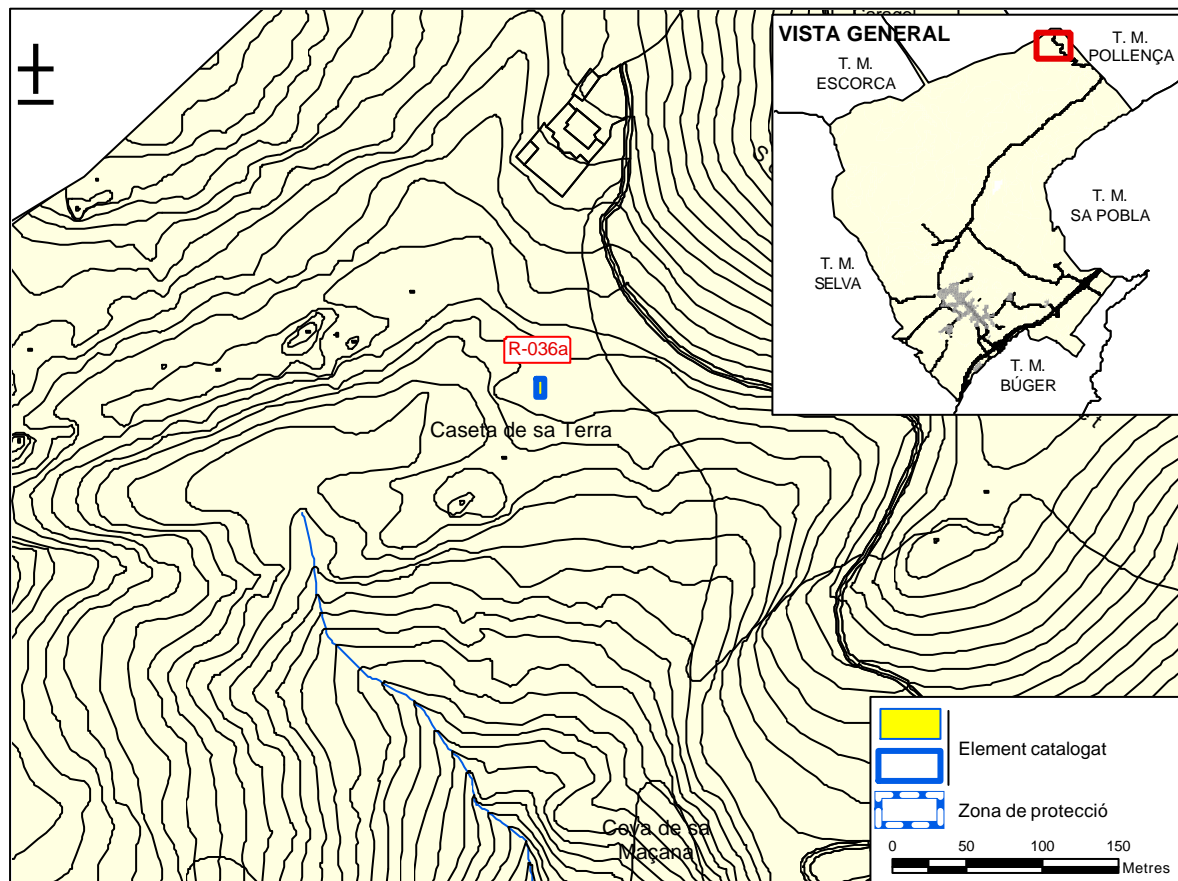
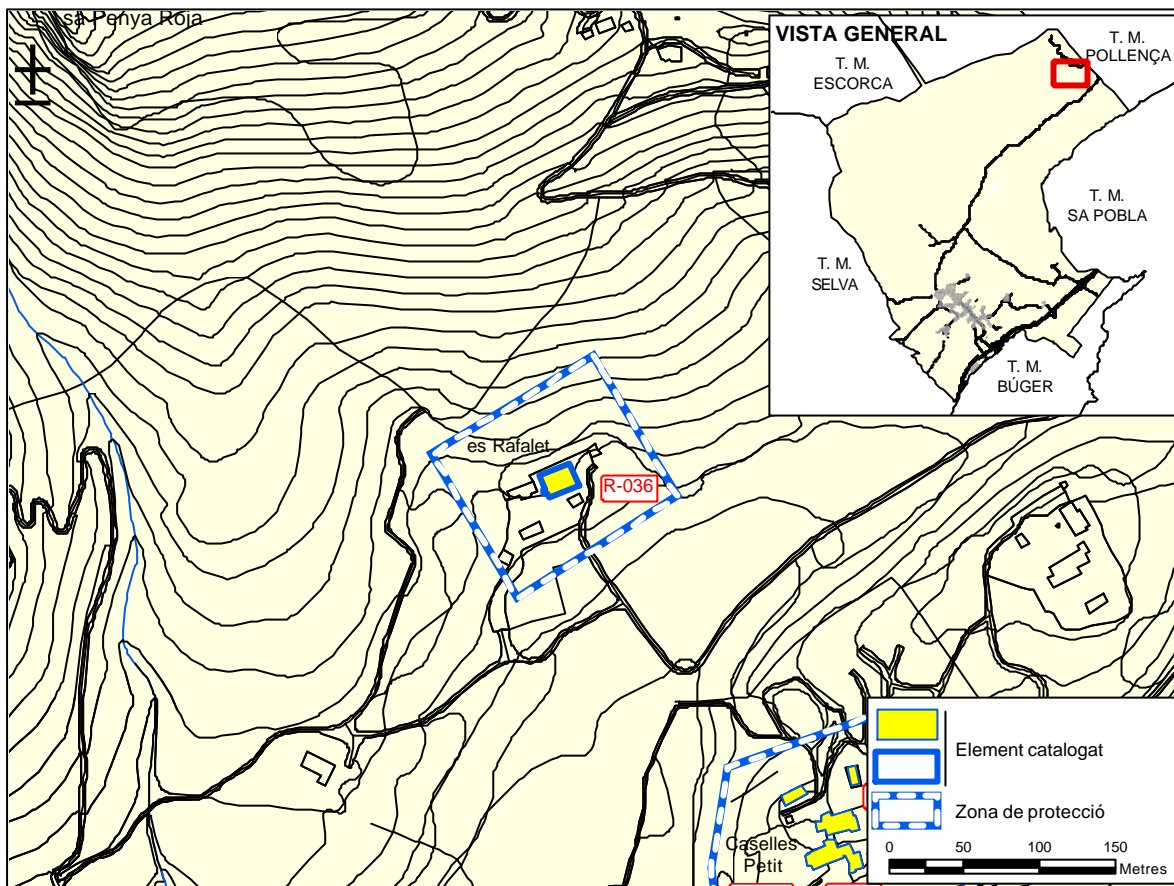


CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-036



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-036

FOTOGRAFIES



*ES RAFALET. Conjunt.*



*ES RAFALET. Eul/out*

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-036



CASA DE SA TERRA (ES RIFALET)



CASA DE SA TERRA (interior-volta)



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Fangar	CODI	R-037
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Agroturisme. Les terres mantenen el seu ús agrícola i ramader.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura senyorial		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Fangar				
COORDENADES UTM	X: 498.124	Y: 4.406.430			
REFERÈNCIA CADASTRAL	0009013 00DE90F	POLÍGON	12	PARCEL·LA	97
ENTORN	<p>Possessió, originàriament, situada entre Son Corró, el torrent de Sant Miquel, Gabellí, Biniatró, Maçana, Caselles i terres del terme de sa Pobla.</p> <p>El camí de Fangar, a la dreta del camí vell de Pollença, ens duu a les cases de possessió. Les cases es troben molt prop del camí i tenen just davant el puig de Fangar.</p>				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases de Fangar constitueixen un edifici amb el cos principal distribuït entorn a una clastra rectangular. L'immoble és de planta baixa i porxo, i dos aiguavessos.

La casa dels amos, de planta baixa i porxo, té la façana exterior de paredat comú i acaba en una cornisa feta d'una filera de teules. Les obertures estan distribuïdes regularment damunt l'enfront, llevat d'un finestró que resta a la banda esquerra. Un escaló fet amb macs de torrent ens permet entrar a la casa per un portal rodó amb dovelles de marès i amb els brancals de pedra viva. Totes les finestres estan envoltades amb faixes de marès i tenen ampit. L'espai de davant la façana va ser tancat posteriorment a la construcció original amb un mur baix de pedra. Dos pilars coronats amb una bola flanquegen l'entrada.

A la dreta de la casa dels amos, hi ha una escala rústica feta de pedres que condueix a la que era la **casa de ses Dones**. Aquesta dependència està situada damunt la tafona, i ara ha estat habilitada pel nou ús agroturístic. A la dreta de la casa de les dones es manté una cadena cantonera i davant hi ha una terrassa amb arrambador que permet l'accés a les cambres. La porxada que cobreix la terrassa és de construcció recent.

El **portal forà** d'accés a la clastra tapiada és una gran obertura rectangular amb escupidors, la qual s'obri en un mur de tancament.

Passat el portal, no havent-hi encara les dependències de les cases, la **clastra** fa una mena d'entrada llarga voltada de xiprers. A les parets hi ha decoració amb rajoles ceràmiques i animallets de ferro forjat (cavall i cérvol) amb anelles per a fermar les bústies. Aquests detalls ornamentals són característics del modernisme popular i s'hi afegiren en el primer terç del segle XX. El trespol és empedrat i dibuixa formes geomètriques. Enmig de la clastra, hi ha dues **cisternes**, totes dues amb el coll octogonal. La que hi ha davant l'entrada de la tafona té una pica rectangular per abeurar els animals.

En el fons, hi ha la **façana de la casa dels senyors**. L'enfront és referit i acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. A la part esquerra s'obri el portal amb els brancals de pedra viva i recobert per un arc de mig punt de marès amb escaires. A l'esquerra del portal hi ha un pedrís. Just damunt el portal hi ha escrita la data de 1794, moment en que foren engrandides les cases. Cinc finestres rectangulars, amb l'ampit motllurat i emmarcades per faixes de marès completen les obertures d'aquesta façana. Davall la cornisa, hi ha un **rellotge de sol**, col·locat recentment, amb una carassa solar a la part superior i, tot voltant, la inscripció llatina *VIVO VIVENTAE SOLE* (VISC MENTRE VIU EL SOL).

L'enfront de la casa dels senyors s'estén per la dreta fins a un arc carpanell fet de marès. Damunt l'arc, hi ha un





escut, posat modernament, que duu gravada una espasa. A la part baixa de l'arc hi trobam dos escupidors idèntics als del portal forà. L'obertura és posterior a la construcció de les cases i permet l'accés a l'hort, per un altre arc carpanell de marès més petit que el primer, travessant tot el cos de l'edifici. Aquest espai de pas, amb una alçada de dues plantes, embigat i d'un sol aiguavés, aconsegueix també la funció d'espai de distribució. Antigament, hi havia el forn. Ara, a l'esquerra, hi ha el mur de l'antiga cuina dels senyors. A la dreta, l'entrada a una pallissa i, damunt d'aquesta, la finestra del sostre per on s'entrava la palla.

A l'esquerra de la clastra, hi ha les façanes de la casa dels amos i de dependències agrícoles. Són referides, pintades de blanc i tanquen amb una cornisa d'una filera de teules. Hi ha vuit obertures en aquest costat: quatre portals amb llinda i un finestró atrompetat a la part baixa, i tres finestres a la planta. Totes les obertures són envoltades de marès i els portals tenen l'escaló de pedra viva. Els portals condueixen a la casa, a la tafona, als graners, a la pallissa i al molí de sang fariner. Enmig de la façana, hi ha una piqueta rectangular que serveix per a girar l'aigua de les canals.

L'interior de la **casa dels senyors** té dos aiguavessos separats per un arc carpanell amb dovelles de marès i aguantat per pilastres de pedra viva. El menjador i la cuina es troben a la dreta del primer aiguavés. La cuina antiga conserva una gran campana, uns rentadors de pedra viva, els fogons antics, un gerrer cobert amb un arc rebaixat, armaris, pedrissos i d'altres objectes originals. Des de la cuina, hi ha un accés al celler. En el segon aiguavés, a l'esquerra, es troba l'escala que permet pujar a la planta superior, originàriament, ocupada per les sales. Un portal rectangular, obert al fons del segon aiguavés, comunica la casa amb el jardí. La façana del jardí, de planta baixa i porxo acaba en una cornisa feta amb una filera de teules.

L'interior de la **casa dels amos** té dos aiguavessos separats per un arc carpanell. Conserva l'antic trespol fet amb macs de torrent. A l'esquerra del primer aiguavés hi ha la cuina, emblanquinada, amb una gran campana. Davall el pinte es conserven els armaris amb repises de marès. Dins la cuina, a més, es mantenen altres elements antics, com el gerrer, l'escurador de pedra viva i un espai pel cossi. En el segon aiguavés hi ha el portal que comunica la casa dels amos amb la clastra i, a la dreta, l'escala que permet pujar a les sales, ubicades al porxo.

El **jardí** és de tipus francès, organitzat geomètricament, i fou projectat en el primer terç del segle XX. Els xiprers, element present en el jardí i que també envolta les cases de possessió per tots costats, foren sembrats en aquesta època. Un element singular del jardí és una pèrgola sostinguda per sis pilars octogonals de marès i coberta per una planta enfiladissa. A la part dreta del jardí, s'hi manté un petit pati que comunica amb el celler i resta separat per una barrera de ferro forjat. A dins, hi ha una fonteta amb ornamentació en l'aixeta i un petit **aljub** elevat, amb el coll quadrangular, que servia per regar l'hort que hi havia just avall. L'hort també era regat per un **pou** que hi ha a la part esquerra del jardí, ara mig ocult per una heura. Es conserva el coll del pou, cobert amb arc de pedra i dos pilars que aguanten la biga de fusta on s'hi trobava la corriola.

### Dependències agrícoles

La **tafona**, molt ben conservada, es troba en una gran cambra rectangular d'un sol aiguavés. El terra té dos nivells, un amb el trespol reformat i l'altre amb el trespol original de pedra. El trull, complet, està mecanitzat. Conserva també la biga amb l'espiga i el quintà, en aquest cas soterrat, a més d'una premsa hidràulica i d'altres utensilis relacionats amb la producció d'oli. Des de la sala s'accedeix als dipòsits on s'emmagatzemava l'oli, dues dependències cobertes amb volta de canó de marès.

El **molí de sang fariner**, així mateix ben conservat, es troba a l'entrada d'una de les pallisses. La **pallissa** és una dependència rectangular, coberta d'una embigada sostinguda per dos pilars octogonals de marès amb base i capitell. S'hi conserven molt bé, a una banda, les menjadores per a les bèsties. Damunt la pallissa hi ha el **sostre** on es guardava la palla. S'hi accedeix per una escala de fusta i la teulada es aguantada per dos pilars de marès, similars als de la pallissa.

El **celler**, de grans proporcions, construït en el segle XVIII, es troba a un costat de la casa dels senyors i, a damunt, hi té sales. S'hi entra per un portal recobert d'arc de mig punt de marès obert recentment. La resta d'obertures es limita a dues finestres amb ampit motllurat. La planta del celler és rectangular i està cobert d'embigat. El celler es divideix longitudinalment amb set arcs carpanells sostinguts per pilars quadrangulars de marès amb base. Tres d'aquestes seccions ara formen part de la cuina i menjador moderns de la casa. Al fons del celler, elevat, hi ha l'antic cup, ara convertit en aljub. Una canaleta feta de teules envolta tot el celler.

### Hort

S'arriba a l'**hort**, passant per davall d'un emparat, per la nova obertura de la clastra. El **safareig** quadrangular, envoltat de xiprers, s'ha transformat en piscina, però respectant la seva estructura original i el seu entorn. Ran del safareig, hi ha una escalonada de pedra que dóna accés a les sales de damunt del celler.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-037

També es dedicaven a hort part de les terres que envolten les cases de possessió. Prop d'elles es conserven tres pous. El **pou fondo**, ran del camí d'arribada, en forma de ú i l'interior de cantons, té el coll de pedra, els pilars de marès i el travesser d'ullastre. Més enllà, passada la soll, hi ha el **pou de la sínia** i el **pou del figueral**. El primer, és just un coll de pedra de poca alçada, allargat i amb els extrems semicirculars, i amb l'interior fet de cantons, on primitivament hi havia la sínia. El segon, més allunyat de les cases, és gran i quadrangular, amb el coll de pedra viva, els pilars de marès i el travesser d'ullastre.

Prop del pou de la sínia hi ha una gran **era** envoltada de paret de pedra seca on hi feien les feines de batre.

#### Bosc

El camí cap a les cases passa per davant d'un gran alzinar dins el qual hi ha un gran **aljub** quadrangular, on s'hi abeuraven les ovelles. Tota la construcció és de pedra seca i la coberta, mig esbocada, es coberta de volta feta per aproximació de les filades de pedres. Aquests sistema de coberta permetia recollir l'aigua de pluja per filtració a través del sostre. La cara de davant, que dóna al camí, té un portalet d'arc apuntat de pedra viva. I a l'interior de l'aljub, s'hi entra per una escalonada.

#### Altres elements

Davant l'entrada a la casa dels amos, a l'altre costat del camí, hi ha l'antiga soll, ara usada com a galliner. Construïda amb pedra seca i cantons, té forma rectangular i un sol aiguavés. Una de les parets de la soll s'ha construït damunt el marge. Bigues i perllongues aguanten la teulada. Es conserven les ribelles de test que servien per alimentar els porcs. La soll es troba integrada dins un característic corral de figueres de moro.

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases de Fangar foren engrandides a finals del segle XVIII, data en què també s'hi construí un gran celler. En el primer terç del segle XX s'hi afegiren detalls decoratius, propis del modernisme popular, especialment a la clastra i al jardí de darrera les cases dels senyors. En aquesta mateixa època es sembraren els xiprers que són característics de la possessió.</p> <p>Des del segle XVI al XIX va pertànyer als Socies de Fangar, fins que se n'extingí la línia masculina i passà a la família Muntaner.</p> <p>A la vila, la posada de Fangar es trobava al carrer de Sant Miquel, a la casa actualment coneguda com Can Coves. La casa pairal del Socies de Fangar es trobava en el carrer del Cantó des Càrritx i es coneguda com Can Muntaner.</p> <p>Actualment la possessió es dedica a l'agroturisme.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Bo. La coberta de l'aljub de l'alzinar està esfondrada.
<b>INTERVENCIONS</b>	L'interior d'algunes dependències han estat adaptades a les actuals funcions turístiques. Tant les casa dels senyors com la dels amos han modernitzat algunes dependències per fer-les més confortables.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-037

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: rellotge de sol, clastra, arcs carpanells interiors que divideixen les crugies de la casa dels senyors i dels amos, trespol empedrat de la casa dels amos, cuina antiga de la casa dels senyors, celler i molí de sang, pallissa, tafona, aljub de l'alzinar (<b>R-037a</b>), era (<b>R-037b</b>), pou del figueral (<b>R-037c</b>), pou de la sínia (<b>R-037d</b>) i pou fondo (<b>R-037e</b>).</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, el jardí i el safareig de l'hort</p>
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	<p>Tot el conjunt, destacant els següents elements de major interès: arcs carpanells interiors que divideixen les crugies de la casa dels senyors i dels amos, trispol empedrat de la casa dels amos, cuina antiga de la casa dels senyors, celler i molí de sang, pallissa, tafona i aljub de l'alzinar.</p> <p>Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.</p>
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>IP:</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten obres de rehabilitació.</p> <p>Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
VALORACIÓ DE CONJUNT	<p>Grans cases de possessió situades entorn a una clastra, transformades en gran part del segle XVIII. Estan compostes per dues plantes, i hi ha cases dels senyors i dels amos.</p> <p>Es troben en molt bon estat de conservació degut al manteniment constant dels propietaris.</p>

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant l'edificació principal amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

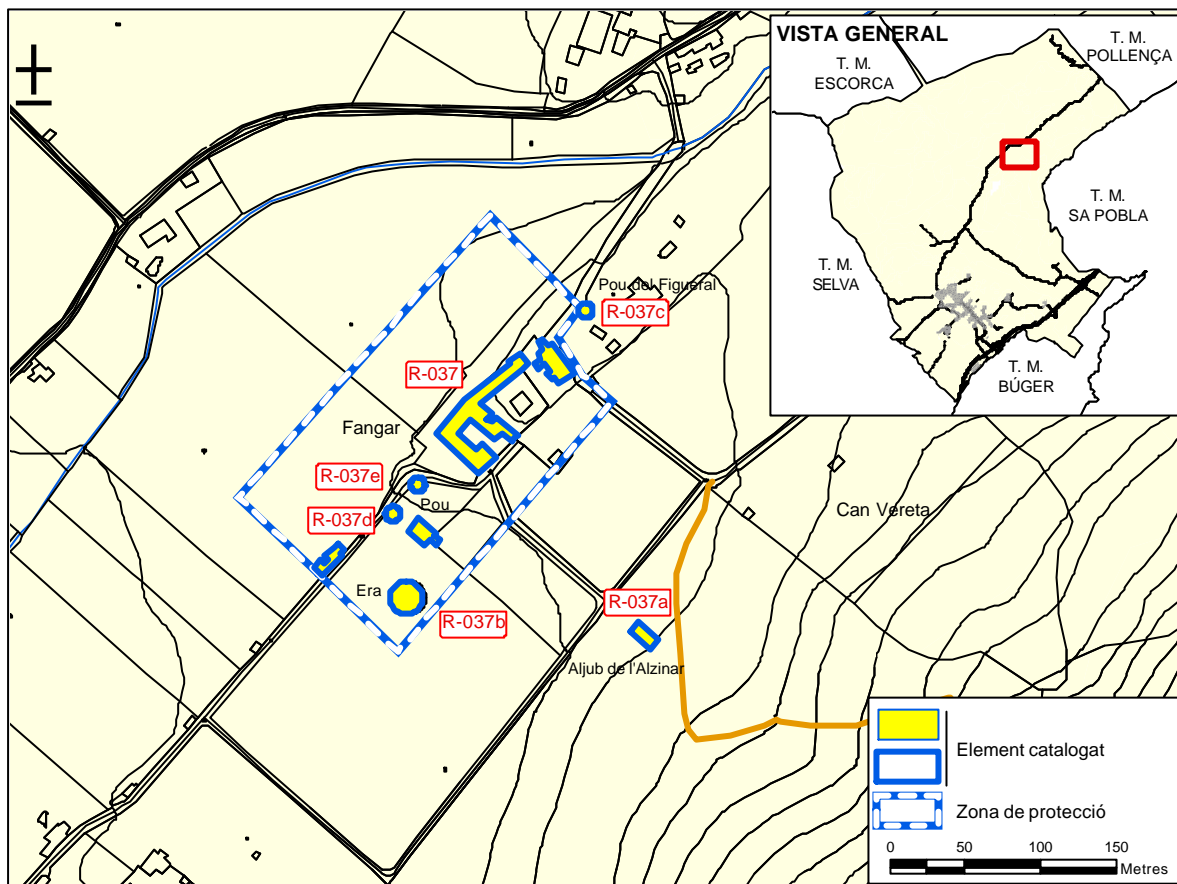
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-037



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-037

FOTOGRAFIES



FANGAR . FAÇANA CASA DELS AMOS



FANGAR . FAÇANA CASA DELS JÈNJORS  
(LLASTRA)

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-037



FANGAR · FAÇANA DEPENDÈNCIES  
AGRÍCOLES —



FANGAR · ESCALA DAVANT EL SAFARBIG



FANGAR · ENTRADA CASA AMOS



FANGAR. ENTRADA CASA DELS SENYORS



FANGAR. ENTRADA CASA DELS SENYORS

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-037



FARGAN. CUINA ANTIGA CASA JENYORS



FARGAN. DETALL CUINA



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-037



FANGAR - JARDÍ



FANGAR - MOLÍ DE SANG



FANGAR - PAÏSSA



FANGAR · TAFONA



FANGAR · CELLER

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-037



FANGAR - POU DEL FIGUERAL



FANGAR - POU FONDO



FANGAR . ALSUB : ALZINAR



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	s'Ullastrar	CODI	R-038
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Sestador		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura tradicional		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Fangar					
COORDENADES UTM	X: 498.680	Y: 4.405.990	POLÍGON	12	PARCEL·LA	75
ENTORN	L'antic camí de s'Ullastrar s'inicia davant les cases de Fangar i travessa un interessant alzinar. Un altre camí, més ample, obert en el segle XX, ens permet recórrer el puig de Fangar i el puig Blanc o de s'Ullastrar.					

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases de s'Ullastrar tenen dos aiguavessos, planta baixa i porxo. L'enfront, referit, amb les cantonades de pedra viva, acaba en una cornisa feta amb una filera de teules.

La façana principal, que mira al camí, té les obertures simètriques. A la part central de la planta baixa s'obri el portal recobert per un arc rebaixat de marès, amb les peces quadrangulars a l'arrencada de l'arc. A cadascun dels costats del portal hi ha una finestreta envoltada per faixes de marès amb l'ampit motllurat. En el porxo s'obrin tres finestrons similars als de la planta baixa. A banda i banda de l'enfront es troben adossades dues construccions d'un sol aiguavés. La de l'esquerra, de dues altures, era la pallissa i el sostre. La de la dreta, d'una sola planta, sens dubte, era destinada a funcions agrícoles o ramaderes.

La façana de darrera, la que mira a la vall, presenta una disposició similar a la façana principal. Es referida i acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. A la planta baixa hi ha el portal, rectangular, recobert per un arc pla de marès, a l'esquerra del portal s'obri una finestreta amb ampit envoltada de faixes de marès i, a la dreta, un finestró atrompetat. En el porxo hi ha tres finestrons situats just damunt les obertures de la planta baixa, tenen ampit i estan envoltats per faixes de marès.

### Dependències agrícoles

L'única dependència agrícola d'interès és la **pallissa**, situada en el costat esquerra de la casa, ara en runes. Damunt la pallissa hi ha el sostre. La façana, de paredat comú, té dues obertures rectangulars, el portal de la pallissa i la finestra del sostre. Ambdues tenen com a llinda una biga d'ullastre.

### Hort

A la dreta de les cases de s'Ullastrar hi ha un antic hort, organitzat amb marjades. Dins una entradeta rectangular, envoltada de marges, hi ha un **pou amb capella**. L'interior és folrat de pedra seca. El coll del pou, aprofitant el desnivell del terreny, està encastat en el marge del fons de l'entradeta, sobresortint per damunt la part superior de la capella. La coberta, feta de pedra seca, permet la filtració de l'aigua de la pluja. Una barrera de fusta tanca l'obertura rectangular del coll del pou. Dins l'entradeta hi ha algunes piques per abeurar el bestiar.

### Bosc

Són elements destacats de s'Ullastrar els **cocons**, cavitats on l'aigua de pluja s'hi diposita per ser destinada al consum de bestiar. L'aigua es conserva en bon estat, en èpoques caloroses, gràcies a la col·locació d'una coberta de pedra en sec en falsa cúpula.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-038

Passades les cases de s'Ullastrar, continuant el camí, a la dreta, trobam un cocó cobert. Es troba protegit per una construcció circular de pedra seca, semblant a una cabana, coberta per una falsa cúpula feta a base d'aproximació de les filades de pedra. S'hi entra per un portal trapezoïdal i s'hi davalla amb un escalons molt rústics. L'aigua queda embassada entre les roques del cocó i la coberta permet la filtració de l'aigua de pluja.

L'altre cocó es troba en un camí que es troba a l'esquerra, just passada la barrera del camí nou de s'Ullastrar. Travessant un alzinar trobam el cocó a l'esquerra del camí. Es també protegit per una construcció circular de pedra seca i cobert de falsa cúpula. Té escalons per entrar-hi i les dimensions són més reduïdes, no s'hi pot entrar a peu dret. Just davall el portal, trapezoïdal, hi ha una pica per abeurar el bestiar.

Pujant pel nou camí, un poc abans d'arribar a la penya d'en Menorc, a la dreta hi ha un **forn de calç** ben conservat, ara bé l'olla és plena de terra.

#### Altres elements

Abans d'iniciar al camí que ens duu al cocó descrit anteriorment, trobam un altre **pou amb capella**, restaurat recentment. Té forma circular i es fet de paredat comú. Una disminució del gruix de la paret ens permet treure l'aigua per una finestra rectangular. L'interior és de pedra seca.

Els **marges** són també elements destacats a s'Ullastrar i completen l'interessant conjunt de construccions en pedra seca que guarden aquestes terres. Es troben devora les cases i hi són presents a tota la finca.

Finalment hem de destacar el **camí vell**, empedrat, amb un costat fet de marjada i delimitat per escupidors. Aquest camí permet arribar de davant les cases de Fangar, travessant l'alzinar, a les cases de s'Ullastrar.

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases de s'Ullastrar són difícils de datar. Possiblement foren transformades completament en el segle XIX a partir d'alguna construcció més senzilla i primitiva.</p> <p>S'Ullastrar són unes terres de muntanya que pertanyen a la possessió de Fangar. Des del segle XVI al XIX varen pertànyer als Socios de Fangar, fins que se n'extingí la línia masculina i passaren a la família Muntaner. Aquestes terres agafen el nom del puig de s'Ullastrar, anomenat també puig Blanc.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	<p>Les cases de s'Ullastrar estan en mal estat, sobretot l'interior. La pallissa està enrunada. En canvi les construccions de pedra seca mantenen un bon estat de conservació.</p>
<b>INTERVENCIONS</b>	<p>No s'hi han produït intervencions.</p>



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-038

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 1 al cocó de dalt ( <b>R-038a</b> ), al pou de l'Hort ( <b>R-038b</b> ), pou de baix ( <b>R-038c</b> ), al forn de calç ( <b>R-038d</b> ) i al cocó de baix ( <b>R-038e</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases i a la pallissa.
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, prestant especial atenció als elements amb grau de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars, incloent totes les obertures.
<b>INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: Rehabilitació integral, mantenint el referit de les façanes anterior i posterior de la casa i la pedra vista de la pallissa. IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals. Es permet l'eliminació de l'edificació de carreus de marès situada a la banda dreta de la façana principal. No s'admet la realització de noves obertures a les façanes anterior i posterior de les cases i la pallissa.
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Casa de forma rectangular amb dos aiguavessos i de planta baixa i porxo, a més té afegides dues construccions adossades. El cós principal té una volum clar i una regularitat d'obertures, sent els afegits de menor interès.

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

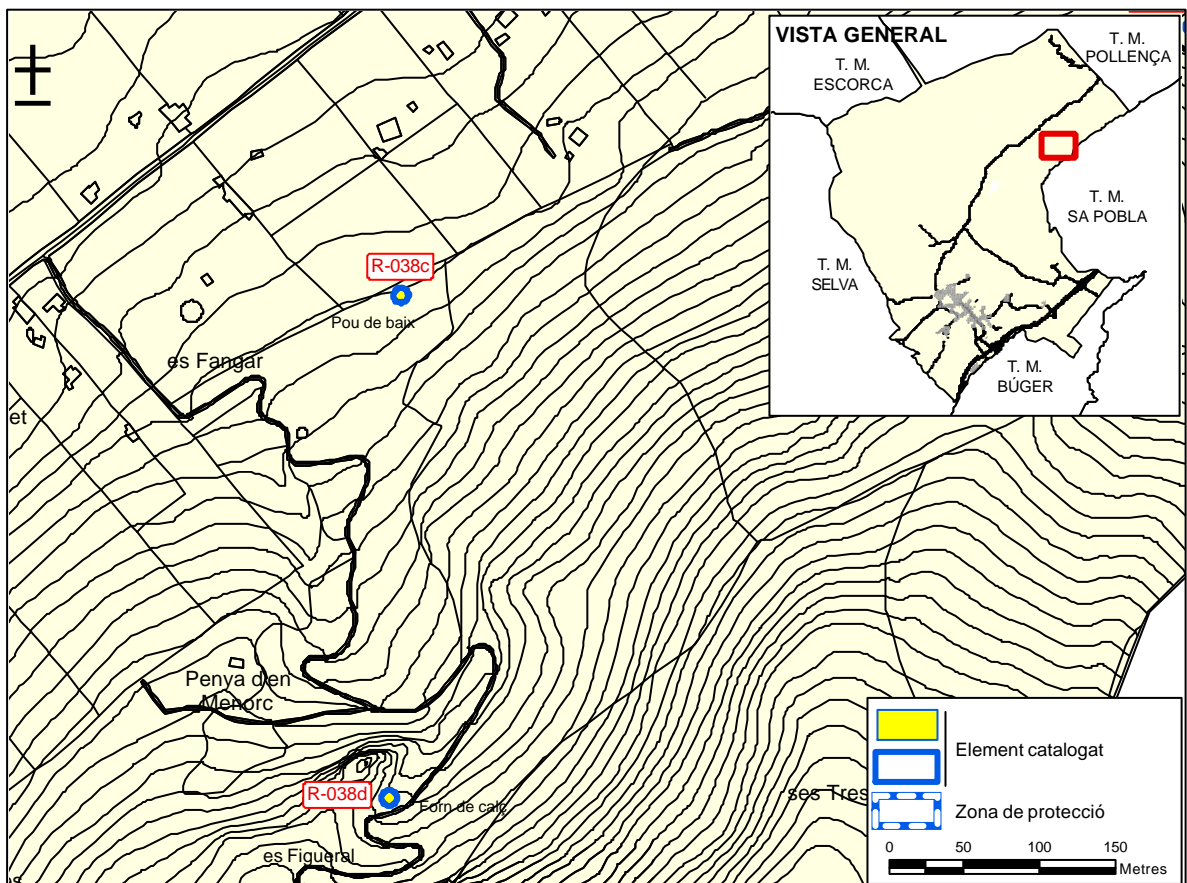
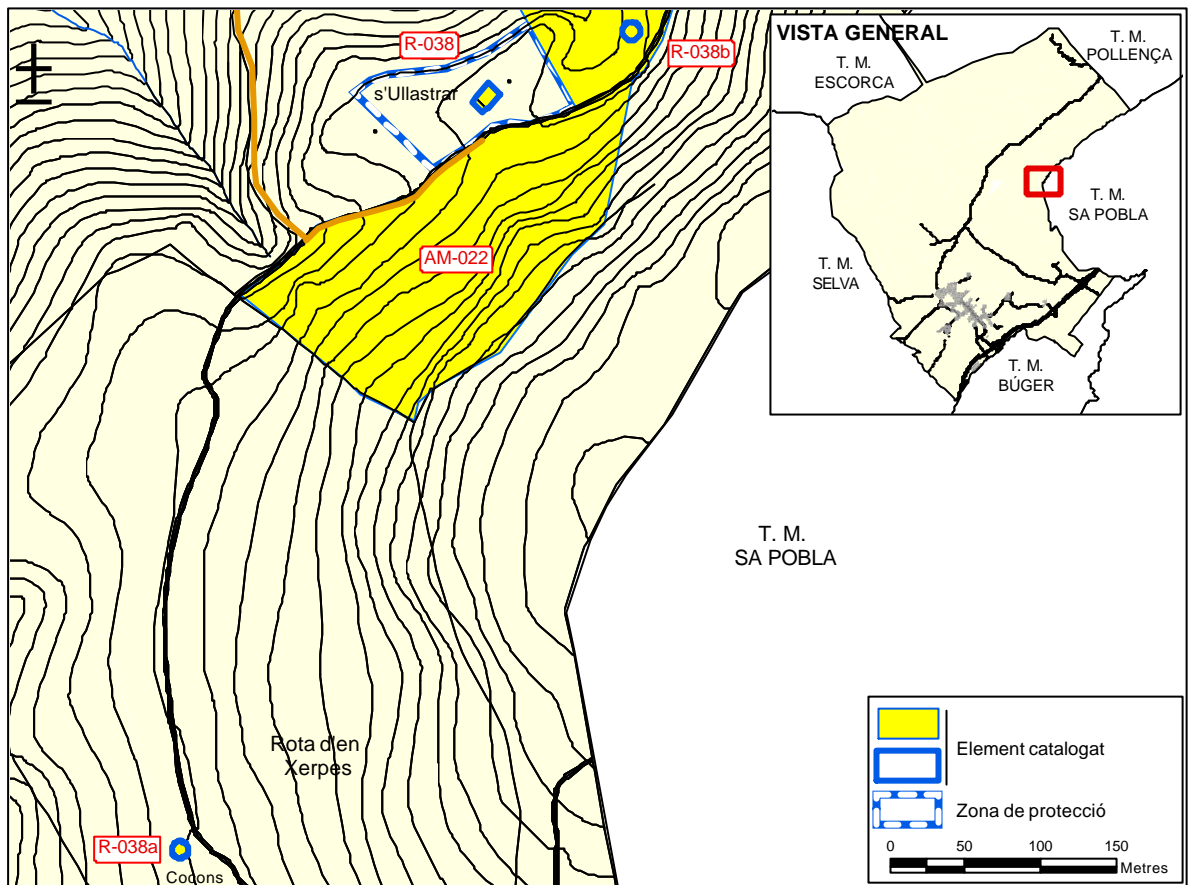
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-038

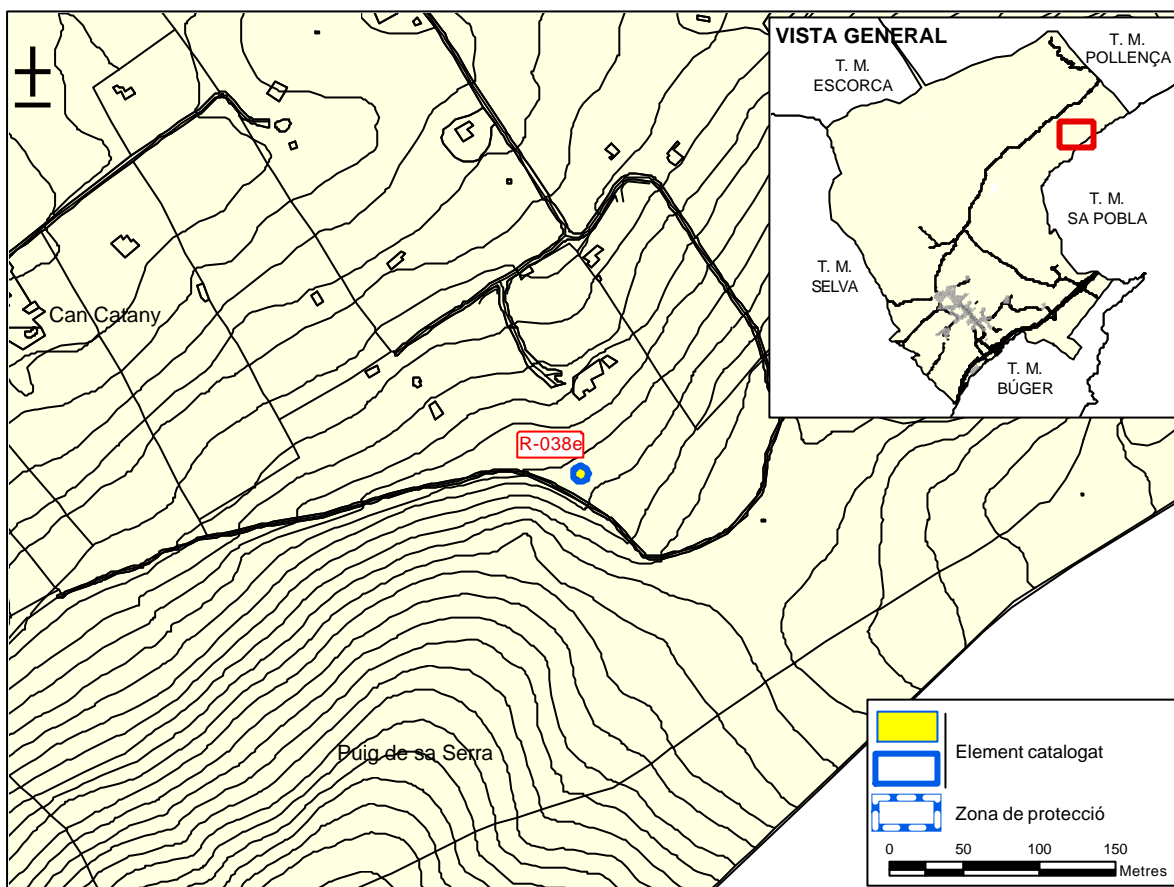


CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-038





FOTOGRAFIES



S'ULLASTRAR . FAÇANA PRINCIPAL



S'ULLASTRAR . MARGES

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-038



S'ULLASTAR . FAÇANA



S'ULLASTAR . CAMÍ VELL



S'ULLASTAR . POU DE L'HORT



S'ULLASTAR . POU DE BAIX

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-038



S'ULLASTRAR - COCÓ



S'ULLASTRAR - COCÓ



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	sa Cova	CODI	R-039
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de sa Cova				
COORDENADES UTM	X: 498.217	Y: 4.404.950			
REFERÈNCIA CADASTRAL	024001 00DE90F	POLÍGON	12	PARCEL·LA	6
ENTORN	Sa Cova es troba entre el puig de Fangar, el puig de Sant Miquel i el torrent de Sant Miquel. S'hi arriba pel camí de sa Cova.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases de sa Cova estan formades per tres immobles separats. La **casa antiga**, situada a l'esquerra, ara s'usa com a sestador d'ovelles. Originàriament era d'un sol aiguavés i molt probablement feia les funcions d'habitatge. Es pot suposar que, en fer-se les cases noves, aquest habitatge adoptà la nova funció ramadera. Va ser llavors quan degué fer-se el segon aiguavés, fet tot de cantons, i que solament es comunica amb el primer per un forat gran, a manera de porta, que hi ha a l'interior. L'edificació actual té dos cossos, planta baixa i porxo, i dues porxades adossades a banda i banda.

L'enfront dels dos cossos és de paredat comú i acaba amb la canaleta de teules que duu l'aigua a la cisterna. No té cornisa.

En el cos de la dreta hi havia l'antic habitatge. Les obertures són escasses. A la planta baixa hi ha el portal de marès recobert per un arc rebaixat amb la clau destacada. A l'esquerra del portal s'obri un finestró atrompetat de forma trapezoïdal. Una sobreclau uneix el portal amb el finestró del porxo amb l'ampit llis i envoltat per faixes de marès. En el cos de l'esquerra hi ha la pallissa amb el sostre. L'única obertura és la finestra del sostre amb la llinda d'ullastre. L'entrada a la pallissa es feia per un portal rectangular amb llinda d'ullastre, obert a la paret de la porxada, a la part esquerra de la casa. A la dreta de la casa hi ha el forn situat davall d'una altra porxada. La cisterna, amb el coll quadrangular de marès, es troba adossada a l'enfront, ocupant una posició central entre els dos cossos. Té una pica de marès a la part dreta.

La nomenada **casa dels amos** té dos aiguavessos, essent el segon és ocupat per part del corral, el graner i les sales. Té planta baixa i porxo.

L'enfront és de paredat comú i acaba en una cornisa feta amb maresos posats de pla. Les sis obertures es reparteixen simètricament damunt el frontis. A la planta baixa s'obri el portal recobert per un arc rebaixat de marès amb la part baixa dels brancals de pedra viva. A banda i banda del portal s'obrin dues finestres envoltades per faixes de marès i amb l'ampit llis. En el porxo les tres finestres es troben col·locades damunt les obertures de la planta baixa, tenen l'ampit llis i estan envoltades per faixes de marès.

L'**interior** té l'entrada coberta d'embigat i és d'un sol aiguavés. A la dreta, hi ha una cambra i també l'escala que puja a les sales. A l'esquerra, la cuina antiga conserva les piques de pedra viva i el faldar de la foganya.

El **corral**, recobert en part per les sales del segon aiguavés, té el **graner** a la dreta. A l'esquerra, adossada a la casa, hi ha una **cisterna** coberta amb el coll quadrangular de marès.

Davant la casa dita dels amos, hi ha un **aljub** rectangular, elevat, i ara en desús.

L'anomenada **casa dels senyors**, de dos aiguavessos, planta baixa i porxo, ha estat reformada en el segle XX. Es troba aïllada i situada perpendicularment a la dreta de la casa dels amos.

### Dependències agrícoles

L'única dependència agrícola d'interès és el **graner**, lloc on es conserven els dipòsits de gra.

Dins les terres d'aquesta pertinença s'hi trobaven els molins d'aigua de sa Cova (R-013), la casa de l'Amitger (R-



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-039

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>El rafal de sa Cova era una pertinença de la possessió de Fangar. Va ésser propietat dels Socies de Fangar.</p> <p>Actualment les terres de sa Cova es troben molt dividides.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Dolent pel que fa a l'antiga casa. Regular la resta de construccions.
<b>INTERVENCIÓNS</b>	<p>Les intervencions més notables s'han fet en el corral de l'anomenada casa dels amos, essent el segon aiguavés posterior a l'obra primera, i a la nomenada casa dels senyors.</p> <p>Altres intervencions més antigues consistiren en afegir un segon aiguavés a l'antiga casa.</p>

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 3
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés de la casa antiga, casa dels amos i casa dels senyors. Cisterna amb pica de marès de la façana, cisterna coberta amb coll quadrangular de la casa dels amos, graner i aljub.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	<p>IP: Reparar el parament de la casa antiga mantenint el tractament de pedra vista.</p> <p>IA: Es permeten les obres conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració condicionades a la protecció de les façanes de les cases actuals i de les cases antigues i al manteniment de la volumetria de l'aiguavés corresponents a aquestes façanes.</p>
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	<p>Dues cases de tipologia tradicional amb planta baixa i porxo i dos aiguavessos i simetria en les obertures.</p> <p>La casa més antiga originalment no més tenia un aiguavés i es va afegir un altra quan es va dedicar a funcions ramaderes.</p> <p>La casa més nova es troba en bon estat de conservació de façana i coberta, i la més antiga li falta la canal, i es troba en un estat deteriorat.</p>

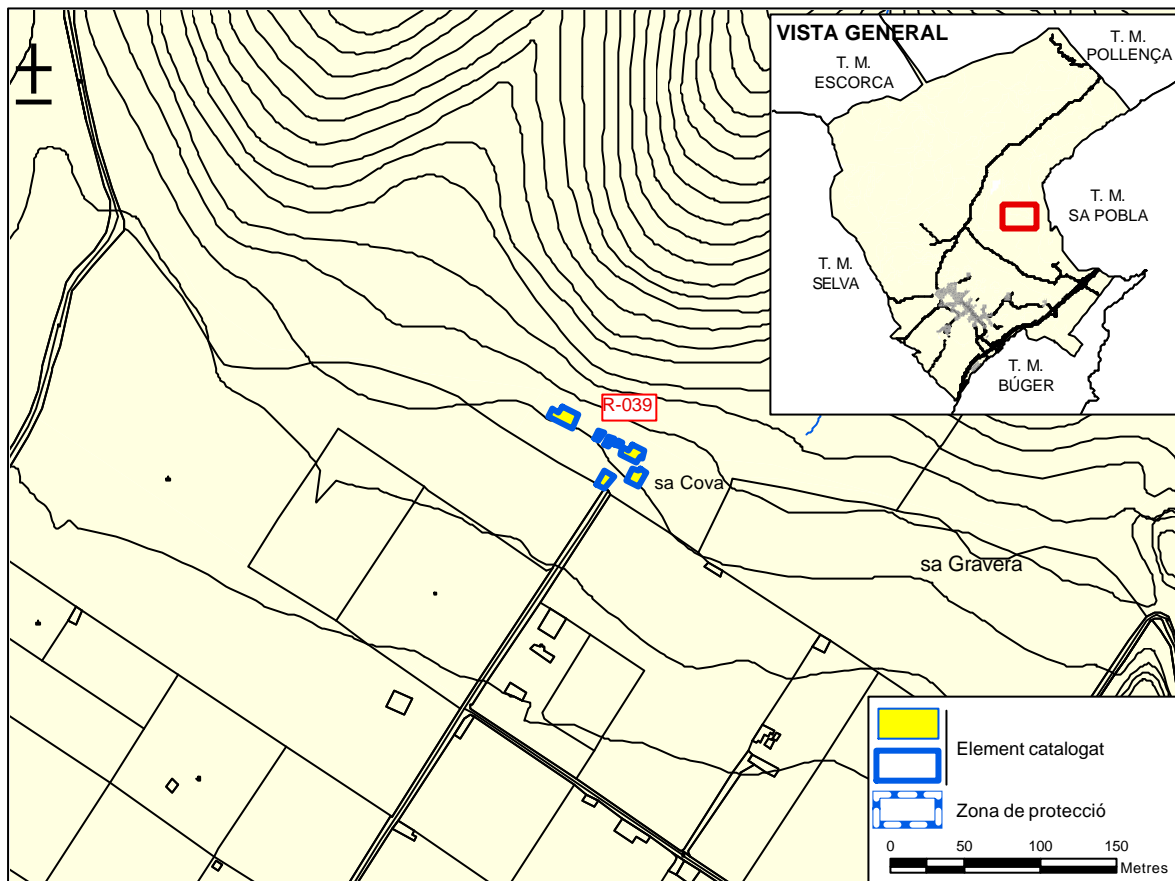
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-039



FOTOGRAFIES



SA COVA . Casa dels amos



SA COVA . Casa antiga

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-039



JA COVA . Finestroló (casa antiga)



JA COVA . Finestra del sostre  
(casa antiga)





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	So na Pacs	CODI	R-040
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de na Pontons				
COORDENADES UTM	X: 497.797	Y: 4.404.180			
REFERÈNCIA CADASTRAL	08005 00DE90D	POLÍGON	11	PARCEL·LA	63
ENTORN	<p>So na Pacs està situada entre el camí de na Pontons, Son Garreta, Son Estrany, Gabellí Gran i Fangar.</p> <p>Les cases es troben molt prop del camí de na Pontons, just davant la filera de xiprers de Son Estrany.</p>				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases són una construcció longitudinal, de reduïdes dimensions, disposades davant una carrera per on continua el camí. Són de dos aiguavessos, de planta baixa i porxo. A la dreta, hi ha un cos adossat, antigues dependències agrícoles, també de planta baixa i porxo, més baix que el cos principal de les cases.

L'enfront és de paredat comú, acaba en una cornisa de quart bocell i té les obertures distribuïdes simètricament. Enmig, hi ha el portal recobert per un arc rebaixat de marès, amb peces quadrangulars a l'arrencada de l'arc i els brancals de pedra viva. El flanquegen dos bancs de pedra viva. A dreta i esquerra del portal, hi ha dues finestres rectangulars envoltades per faixes de marès. A l'extrem esquerre de la façana, hi ha un segon portal, més petit, tot de marès, recobert per un arc rebaixat. Aquesta entrada, antigament donava a la pallissa i avui constitueix l'accés a una gran sala d'estar. Al porxo, hi ha tres finestres envoltades per faixes de marès, essent la de l'esquerra del tot més gran que les demés, la qual corresponia, en altre temps, a la finestra del sostre. Damunt la llinda de la finestra del mig, hi ha la data de 1879. Davant de la porta principal, el terra dibuixa una estora de macs de torrent.

A la dreta del cos principal, i amb la façana d'un paredat menys fi, hi ha tres portals rectangulars, un amb la llinda de marès i els altres dos amb llinda d'ullastre. Aquest cos adossat, originàriament d'un sòl aiguavés, va ser ampliat amb un segon aiguavés per la part del darrera fent-hi una portassa.

La façana del darrera de les cases, també simètrica en obertures, té un portal d'arc pla en el centre, dues finestres a la planta baixa i tres al porxo. Les peces de finestres i portal són totes de marès.

L'interior, recobert d'embigada, divideix el primer del segon aiguavés per un arc carpanell. El centre del trespol és fet amb macs de torrent. A la dreta del segon aiguavés, hi ha l'escala que puja a les sales. A l'esquerra, s'hi conserva l'antiga cuina amb la foganya, el pinte, el gerrer i les piques de pedra viva.

La part posterior de les cases dona al corral. El **corral**, de forma quadrangular, té el trespol recobert amb lloses de pedra viva. En el centre hi ha el coll circular de la **cisterna**. A la dreta, trobam l'accés a dependències agrícoles, a través d'un portal rectangular, i un forn de llenya. De front, hi ha una barrera que dona a l'hort. A l'esquerra, hi trobam un **aljub** rectangular recobert de terrassa, envoltat de pedrissos, damunt el qual hi ha dos colls circulars per on es pot treure l'aigua.

### Hort

Seguint el mateix camí que duu a les cases, s'arriba a les **cases de l'hort**. Es tracta d'una construcció de planta baixa i dos aiguavessos, amb d'altres cossos adossats fets de cantons. La casa conserva, a davant, un portal d'arc rebaixat de marès amb els brancals de pedra viva i, a darrera, un portal d'arc pla fet amb peces de marès.

### Altres elements

Les terres de So na Pacs, dedicades al cultiu de tarongers, són plenes de grans tanques de xiprers que protegeixen aquests arbres del vent.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-040

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases foren engrandides a la segona meitat del segle XIX.</p> <p>Documentada en el segle XVI era una pertinença de Gabellí Gran. Fou propietat dels Bisquerra de Gabellí del segle XVI al XVIII. En el segle XIX passà, per via legítima, als Bennàsser de Maçana.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Bo
<b>INTERVENCIONS</b>	Les antigues dependències agrícoles han sofert transformacions i canvis d'ús.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: arc carpanell que divideix les dues crugies, coll de la cisterna i aljub elevat.</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, el corral i les cases de l'hort (<b>R-040a</b>)</p>
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, especialment els elements protegits amb el nivell 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les cases de l'hort.
<b>INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	<p>IP:</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació.</p> <p>Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	<p>Cases de possessió, de forma rectangular, de dos aiguavessos i de planta baixa i primera.</p> <p>Es troba en bon estat de conservació.</p>

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

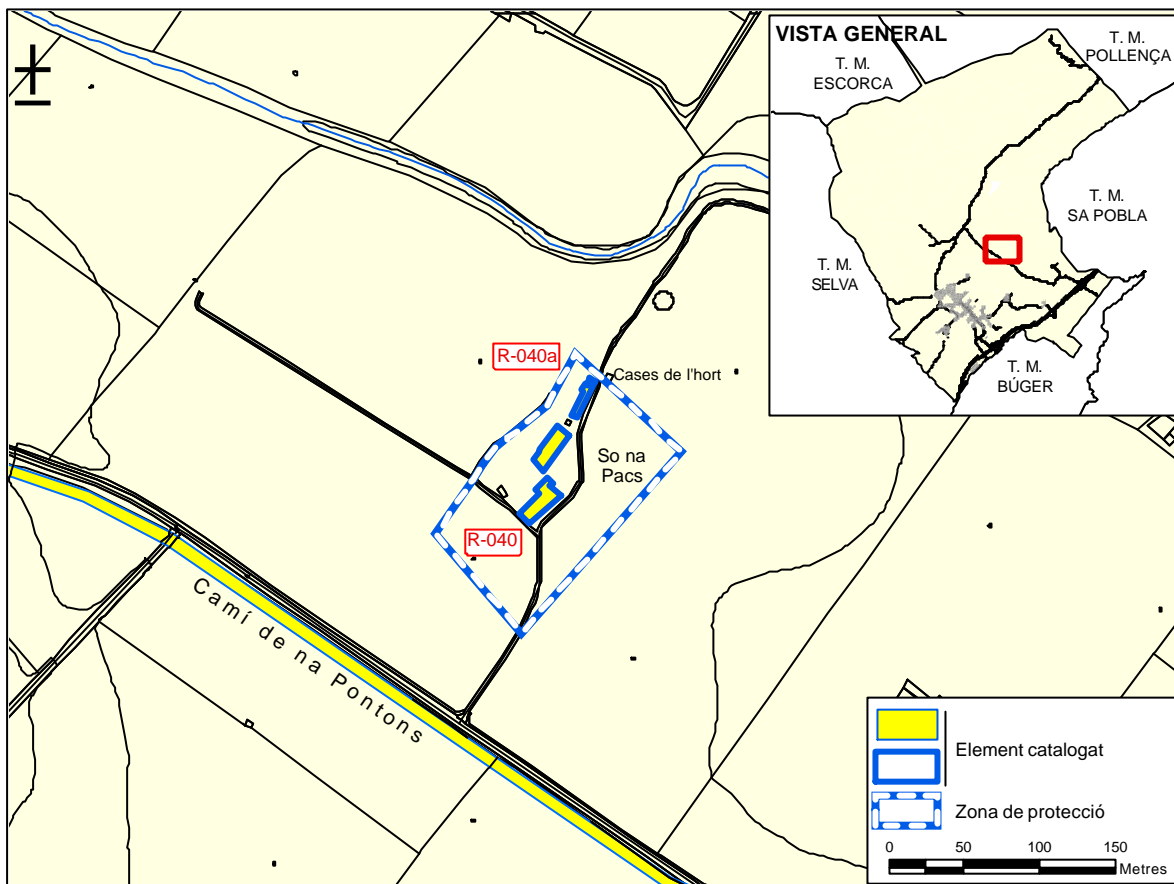
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-040



FOTOGRAFIES



SD NA PACS - Enkout



SD NA PACS - Portal

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-040



SO NA PACS. Entrada



SO NA PACS. Escala

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-040



50 NA PACS - Darrera



50 NA PACS - Corral



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-040



*SONA PARCS - Casa de l'Uoch*



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	es Pont	CODI	R-041
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT			

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de sa Cova				
COORDENADES UTM	X: 497.150	Y: 4.404.920			
REFERÈNCIA CADASTRAL	023002 00DE90F	POLÍGON	12	PARCEL·LA	42
ENTORN	Propietat situada entre les coves de Campanet, l'oratori de Sant Miquel, Gabellí i el camí vell de Pollença. Les cases es troben en el costat esquerre, a l'inici del camí de sa Cova.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases situades en una posició elevada es disposen longitudinalment. El cos principal, de dos aiguavessos, té planta baixa i porxo. A la part esquerra hi ha l'antic molí de sang i la pallissa amb el sostre, dependències que tenen un sol aiguavés però mantenen les dues plantes. A la dreta, a un nivell més baix, hi ha una porxada, davall de la qual hi ha una dependència agrícola, un fogó per encaletir l'aigua i un forn.

L'enfront és de paredat comú. En el centre hi ha una franja emblanquinada que separa les dues plantes. La façana acaba en una senzilla cornisa feta amb maresos posats de pla. El cos principal del frontis està delimitat per dues cadenes d'angle. Adossada al cos principal de les cases hi ha una cisterna, amb el coll octogonal de marès i la part superior, motllurada, de pedra viva. Un ferro clavat a la paret permet enganxar-hi la corriola.

La planta baixa del cos principal de les cases té cinc obertures. El portal, tot de marès, recobert per un arc rebaixat és l'obertura més destacada. Els brancals i l'arc estan emblanquinats. A la dreta del portal s'obri una finestra que dona a una cambra i, a l'esquerra hi ha la finestra i el finestró de la cuina i un portal rectangular, que permet l'accés a una antiga dependència agrícola. En el porxo s'obrin tres finestrons i un respirall quadrat. En el cos de l'esquerra, a la planta baixa hi ha dos portals rectangulars, que corresponen a l'antiga dependència del molí de sang i a la pallissa. La resta d'obertures de la planta baixa són un finestró i tres respiralls. En el sostre hi ha un finestró com a única obertura. La finestra per pujar la palla al sostre es troba a la part posterior de l'edifici.

Davant el cos principal de les cases hi ha una terrassa i un parral aguantat per pilars molt més moderns que la resta de la casa.

L'interior només conserva, en el seu estat original, el primer aiguavés. L'entrada, coberta d'embigada, té a l'esquerra l'antiga cuina, amb la foganya, els armaris de marès, el gerrer i el rentador, ambdós de pedra viva. A la dreta, per un parell d'escalons s'accedeix a una cambra. Aquesta mateixa escala continua cap a les sales, ara habilitades com a cambres.

### Dependències agrícoles

Només es conserva l'espai de la dependència on es trobava el **molí de sang** i la **pallissa** amb les menjadores i el sostre.

### Hort

Just davant les cases, dins les terres de conreu, hi ha un **pou** amb el coll quadrangular amb l'interior fet de pedra en sec. Damunt el coll, modernament, s'hi construïren uns pilars folrats de pedra viva.

### Altres elements





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-041

Pacs, terres que pertanyen actualment a es Pont, s'hi troben les coves de Campanet, la casa de l'Amitger, i la cova de Fangar.

Les **coves de Campanet** estan descrites a la fitxa R-012.

La **casa de l'Amitger**, es troba a l'esquerra del camí de sa Cova, un poc passades les coves. És de paredat comú i consta d'una entrada amb dues cambres, ubicades a diferents nivells. Tenia pallissa i sostre. Ara totes les cambres s'usen com a sestador d'ovelles.

La **cova de Fangar**, ocupada ja durant el període pre-talaiòtic, es troba darrera la casa de l'Amitger, en el vessant sud del puig de Sant Miquel. Es tracta d'una gran cavitat natural. Un marge baix protegeix la seva entrada i, des de fa uns quants segles s'usa com a refugi de bestiar. Aquesta cova dóna nom a la pertinença de sa Cova.

<b>CRONOLOGIA</b>	Els terrenys des Pont, de denominació moderna, pertanyien originàriament a Fangar. En el segle XIX, en establir-se aquesta possessió, els Bennàsser de Maçana els compraren i els agregaren a la possessió de So na Pacs. Joan Siquier, l'any 1969, va adquirir aquestes terres i d'altres adjacents.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	S'ha reformat completament el segon aiguavés de les cases. El trespol de la terrassa i els pilars del pou i els que aguanten el parral s'han construït modernament.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1 al coll de la cisterna, al pou ( <b>R-041a</b> ) i a la cova de Fangar ( <b>R-041b</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases i casa de l'Amitger ( <b>R-041c</b> ).
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant l'element protegit amb nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de la casa de l'Amitger.
INTERVENCIONS	IP: IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Casa de forma rectangular, de planta baixa i porxo amb dependències agrícoles annexes. Es troba en bon estat de conservació i actualment fa la funció d'habitatge.

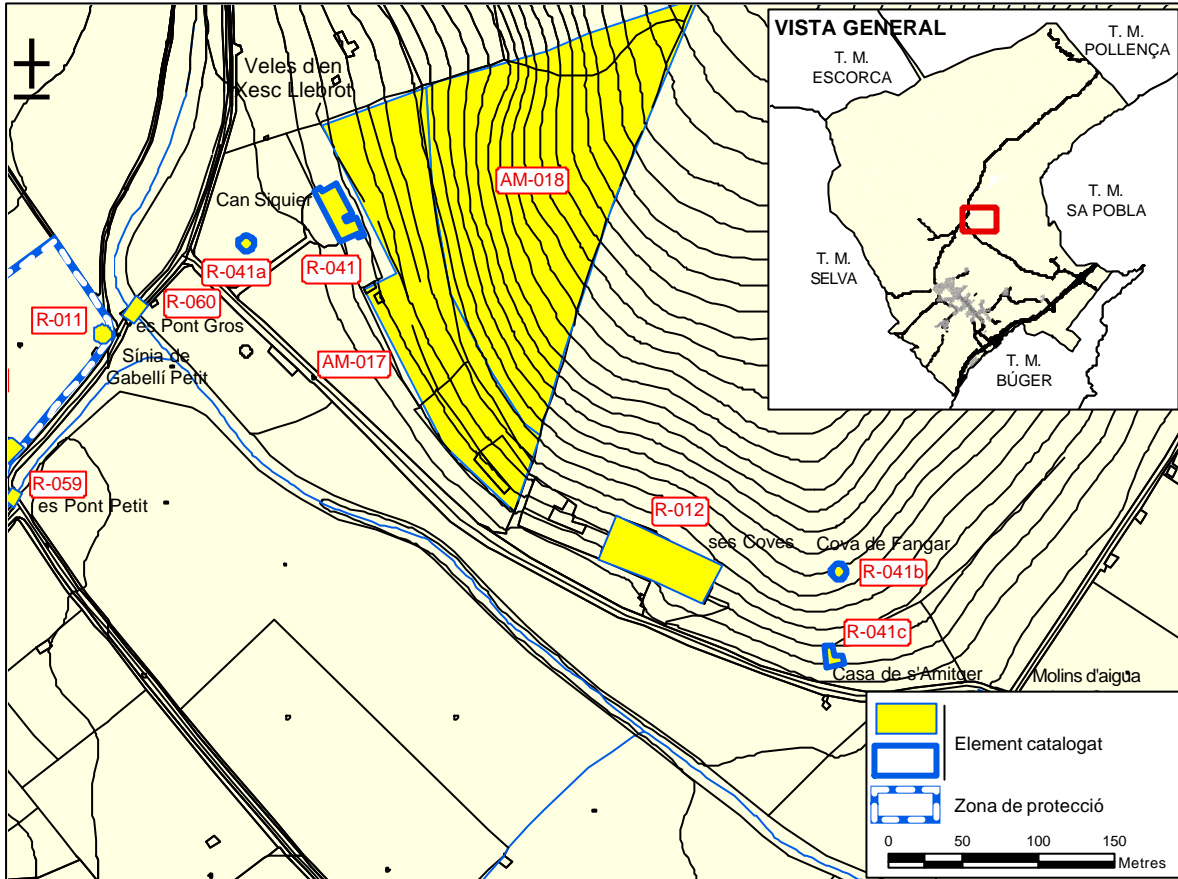
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-041



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-041

FOTOGRAFIES



ES PONT . ENFRONT



ES PONT . CAMÍ D'ENTRADA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-041



ES PONT - PORTAL I CISTERNA



ES PONT - DEPENDÈNCIES AGRÍcoles



ES PONT - COVA DE FANGAR



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-041



ES PONTI - POU



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Roig	CODI	R-042
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge de segona residència i agrícola a temps parcial.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí del Sant Crist, camí de Son Roig.				
COORDENADES UTM	X: 496.914	Y: 4.404.140			
REFERÈNCIA CADASTRAL	000800200DE90D0001DI	POLÍGON	9	PARCEL·LA	34
ENTORN	Les terres de la possessió estaven situades entre Son Estrany, Son Cabot, sa Murtera Blanca, Gabellí i el camí de na Pontons. S'hi arriba per la primera desviació a l'esquerra del camí del Sant Crist, entrant per la dreta del camí Blanc.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases de Son Roig estan disposades longitudinalment i tenen davant la carrera. En el seu origen era un sol immoble ara dividit en dues cases.

La **casa de la dreta** té planta baixa i porxo. L'enfront, referit acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. Les obertures asimètriques es limiten a un portal rectangular, una finestreta a la planta baixa i dos finestrons en el porxo. A la part dreta de la casa hi ha una porxada d'un sol aiguavés.

Adossada a la façana hi ha la **cisterna** amb el coll quadrangular de marès.

La **casa de l'esquerra** té planta baixa i porxo. La façana, referida, acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. La planta baixa mostra dues obertures: el portal allindanat, amb la part inferior dels brancals de pedra viva i cobert per un arc pla de marès. Antigament, abans de la divisió de les cases, allà on ara hi ha l'entrada hi havia un portal rodó amb dovelles. Una finestreta, situada a l'esquerra de la façana, completa les obertures de la planta baixa. En el porxo s'obrin dues finestretes més amb el brancals, la llinda i l'ampit motllurat de marès.

A l'esquerra de la casa hi ha porxada d'un sol aiguavés, aguantada per antigues bigues d'ullastre. Al fons de la porxada hi ha el forn.

Adossada al frontis de la casa, es troba la **cisterna** amb el coll octogonal i una pica rectangular, ambdós elements de marès.

### Dependències agrícoles

Es conserva la dependència, en el fons de la casa de la dreta, on hi havia l'antic **molí de sang fariner**.

Davant les cases hi ha una **pallissa** i una **soll**, construccions molt senzilles d'un sol aiguavés.

### Hort

La **font** de Son Roig és l'element més sorprenent de la possessió. Es tracta d'un antic **qanat islàmic**, que fou refet durant el segle XIX. Hi podem entrar per un portalet recobert per un arc de mig punt. A la part esquerra hi ha la **mina** que ve de l'ull de la font, l'aigua circula per una canaleta, que just, davant el portal, desguassa en una pica rectangular. D'aquesta pica surten dues canaletes juntes, una va cap a Son Estrany, mitjançant una mina amb les parets de pedra seca coberta amb lloses planes, i l'altra cap a Son Roig, sortint aviat a l'exterior conduint l'aigua al safareig de l'hort per una canaleta de marès. L'aigua de la font és a mitges entre les dues possessions.

Exteriorment són d'interès, a més del portal de la font, els **pous de ventilació** del qanat i la **canaleta** de marès que duu l'aigua al safareig de Son Roig



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-042

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases es construïren, originàriament, en el segle XVI, però han estat dividides i han sofert moltes transformacions.</p> <p>Son Roig sorgí en el segle XV com a conseqüència d'una segregació de la possessió de Gabellí. Inicialment fou coneguda amb el nom de Son Cloquell, però des del segle XVI adoptà la seva denominació actual. Des del segle XV al XIX va pertànyer a la família dels Bisquerra –Roig- i després, en el segles XIX i XX, a la família dels Palleres. La possessió ja fou dividida en el darrer terç del segle XVII i aquest procés de fragmentació continuà fins al segle XX.</p> <p>Les cases primitives del segle XV, denominades ses Casotes, es trobaven al cim del pujol de Son Roig. En el segle XVI foren substituïdes per cases noves situades al coster de Llevant. Tenien un molí de sang fariner.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIIONS	L'interior d'algunes dependències ha estat adaptat per l'habitatge.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 al sistema hidràulic del qanat de Son Roig (<b>R-042a</b>) i a les restes de ses Casotes (<b>R-042b</b>).</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases i a la pallissa.</p>
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant el qanat i les restes de ses Casotes. Volumetria i estructura corresponent al primer aiguavés de les cases. Façana principal de les cases incloent obertures, cornisa de caps de teula, cisterna i pica.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>IP: Reparar els desperfectes de la façana principal, seguint el patró referit existent.</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten obres de rehabilitació.</p> <p>La reforma i adequació de les cases (dreta i esquerra) es condiona a la protecció de la façana principal.</p>
VALORACIÓ DE CONJUNT	<p>Conjunt de dues cases de forma rectangular amb planta baixa i porxo, propi de l'arquitectura tradicional.</p> <p>En general es troba en bon estat de conservació si bé la façana presenta desperfectes puntuals.</p>

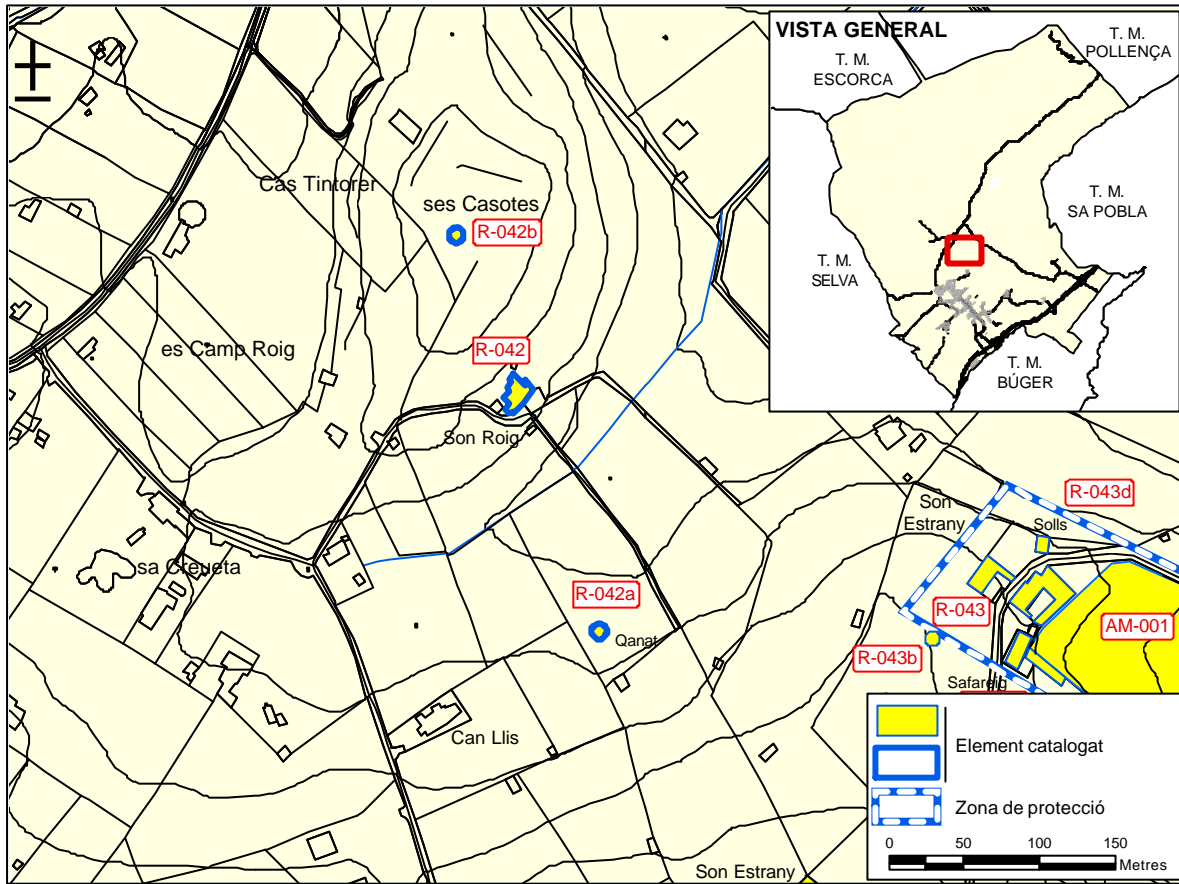
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-042





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-042

FOTOGRAFIES



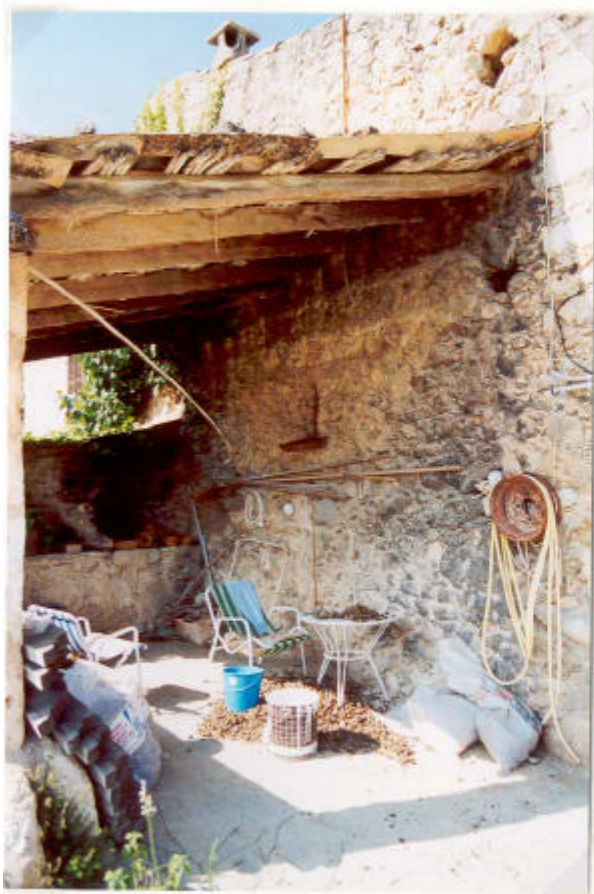
SON ROIG - CASA DE L'ESQUERRA



SON ROIG - CASA DE LA DRETA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-042



SON ROIG . POLYADA



SON ROIG . INTERIOR  
GANAT

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-042



Son Roig. ENTRADA CANAT



Son Roig. CANAT



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Estrany	CODI	R-043
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT			

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de na Pontons				
COORDENADES UTM	X: 497.260	Y: 4.404.020			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A003000380000BU	POLÍGON	3	PARCEL-LA	38
ENTORN	La possessió de Son Estrany confronta amb Son Roig, les terres establertes per Gabellí, el camí de na Pontons, So na Pacs, Son Cabot, Son Jordà, Son Xapeta, el Rafal d'en Llobera i Son Borràs.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases són una construcció de dos aiguavessos i de planta baixa i porxo. El cos principal, de buc en forma d'L queda disposat davant un jardinet. Per la part de darrera, la casa dóna a una mena de clastra tapiada en la banda del portal.

L'enfront és referit de blanc, amb les obertures asimètricament distribuïdes i acaba en una cornisa motllurada. El portal és allindanat amb totes les peces de pedra viva. Damunt del portal, hi ha un porxet, fet amb bigues de fusta i recobert de teula valenciana, que arrecera l'accés de les inclemències del temps. En la planta baixa hi ha un total de cinc finestres, tres d'elles allargades i dues quadrangulars, i totes amb un trencaaigües llis de gran simplicitat. La finestra que resta a l'esquerra del tot és amb esplandit, adaptant-se a les rafes que té el mur en aquest costat. Al porxo, hi ha sis finestres més, una d'elles en un nivell inferior a la resta, envoltades per faixes de marès i amb l'ampit motllurat. Ben davant el portal, a pocs metres, hi ha una cisterna amb el coll quadrangular de marès i els alts de pedra viva.

La façana del portal del pati és referida de blanc i conserva les obertures del sostre de l'antiga pallissa. El portal, que dóna al darrera de les cases, és d'arc de mig punt, amb dovelles de marès pintades d'ocre, brancals de pedra viva i una teuladeta a manera de trencaaigües.

El **pati**, a manera de clastra, té forma rectangular i supera el rost amb una ampla escalonada, feta amb macs de torrent. L'escalonada arrenca davant del porta. A la dreta, hi ha un terrat i, a continuació, una porxada elevada. Davall de la porxada, hi ha un espai de transició que condueix a l'hort i a una zona ajardinada. A l'esquerra, hi resten allò que fou la pallissa i les finestres de l'antiga cuina. Enfront, hi ha l'accés a la casa per un portal semblant al de la façana principal.

L'interior de les cases té el primer aiguavés separat del segon per un portal allindanat de pedra viva. Als dos costats del primer aiguavés, hi ha les cambres. En el segon aiguavés hi ha una gran sala que a la vegada actua d'espai de distribució. Al fons, a la dreta, pujant uns escalons, hi ha l'antiga cuina. A l'esquerre, hi ha l'escala d'accés al porxo i un portal que duu a les cambres on s'hi guardaven els aliments. Una d'elles, de petit tamany i emblanquinada, és recoberta de volta i s'usava com a formatgera. Una altra, guarda encara el bastiment d'una falsa paret que serví per a ocultar el gra en altre temps. Finalment, a la part de la dreta del cos de les cases, hi ha l'espai cobert de vola, antigament, destinat a pallissa.

Des de l'interior del pati, per la façana lateral esquerre, s'accedeix a l'hort i al jardí senyorial. La zona ajardinada s'inicia davall d'una pèrgola amb una emparrada i, per un caminó d'una dotzena de metres, arriba fins a un voltadoret embellit per la presència dels arbres una cascadeta per on desguassa el sobrant de l'aigua del safareig.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-043

### Dependències agrícoles

La possessió de Son Estrany guarda les solls i els sestadors separades de les cases. Són construccions fetes a finals del segle XIX i, probablement, per una mateixa mà. En qualsevol cas, destaquen per la seva originalitat constructiva, gens comú en tractar-se d'espais destinats als animals.

La **soll**, davant de les cases, aprofita el desnivell del terreny per a la seva edificació. D'aquesta manera, s'hi pot entrar a peu pla venint de les cases i, la part de darrera, a un parell de metres d'alçària respecte del camp, permet abocar la brutor dels animals. Externament es tracta d'una edificació feta amb paret seca i de dos aiguavessos. El portal és recobert per un arc de mig punt fet de maresos que permet l'accés baixant dos escalons. A la part de darrera n'hi ha un altre d'idèntic que ha estat tapiat. Constructivament, la soll es sustenta damunt pilars de marès i la teulada, divideix cada un dels vessants en dues seccions longitudinals, la de dalt elevada damunt uns pilarets permetent una major ventilació del l'espai.

Passades les cases, seguint el camí que duu a Campanet, hi ha els sestadors. Els **sestadors**, fets de cantons, consten de dos espais comunicats i diferenciats: el pati i l'aixopluc. El pati, de forma el·líptica, amb un porxet tot voltant el seu perímetre, es sustenta damunt 28 pilars de marès octogonals i la teulada desguassa cap a fora. L'aixopluc és una construcció de dos aiguavessos aguantada per dos grans pilars de marès i bigues de fusta. En el frontó hi duu inscrita la data de 26 de Setembre de 1896. Davant dels sestadors, hi ha un pou, tot de marès, amb la forma ovalada i una piqueta al seu costat.

Les construccions destinades a dependències agrícoles es completen amb un cos longitudinal de planta baixa i porxo, de dos aiguavessos i amb dos patiets tancats, que hi ha en un costat de les cases. Antigament, podrien haver format part de les antigues cases. El cert és que més tard constituïren una **pallissa** i d'altres dependències agrícoles. Actualment, en el primer patiet, al qual s'hi accedeix per un portal cobert per un arc pla de marès i els brancals de pedra viva, s'hi conserva part d'una porxada sustentada damunt pilars octogonals. Al fons, les obertures de la façana han estat molt modificades amb la finalitat de transformar l'ús d'aquestes dependències. En el centre del patiet, hi ha un coll de cisterna circular. El pati de la dreta, al qual s'hi accedeix per una portassa, hi ha una porxada a la dreta damunt dos pilars de marès quadrangulars. La façana del fons conserva un portal d'arc pla i, damunt, una finestra voltada de faixes, tota de marès. A l'interior, en el porxo, els aiguavessos es separen per una arcada feta amb peces de marès.

### Hort

L'aigua de la **font** de Son Roig surt a l'exterior, després de travessar una llarga mina, dins les terres de Son Estrany, prop de les cases. La mina té la sortida recoberta amb arc de mig punt i protegida per dos murs, tot de pedra en sec. L'aigua passa després per una **canaleta** i travessa un marge per un arquet rodó. Després, passant per davall el camí, el broll arriba fins a l'immens safareig de Son Estrany. El **safareig** és quadrangular i en un dels seus costats fa una entradeta semicircular que permet guaitar-hi.

### Altres elements

La terres de Son Estrany, tot al llarg del camí de na Pontons, tenen una llarga filada de xiprers sembrats a finals de segle XIX, quan les vinyes foren substituïdes per ametlerars. Els xiprers protegien els ametlers del vent de tramuntana.

Passat el portell d'entrada, situat en el camí de na Pontons, el **camí** que condueix fins a les cases transcorre, en el seu primer tram, damunt uns murs de pedra seca d'un parell de metres d'alçada que superen el desnivell del terreny.

### CRONOLOGIA

Les cases foren completament reformades, fent noves obertures, l'any 1938, una vegada comprades per la família Cabrer. Part de les dependències agrícoles i ramaderes, com les solls i els sestadors, foren construïdes a finals del segle XIX. De la mateixa època és la renovació de la mina i la canaleta que porta l'aigua al safareig des del qanat de Son Roig.

La possessió durant el segle XV i part del segle XVI va pertànyer a la Família Estrany de la qual agafà el nom. Durant la resta del segle XVI fou dels Socies i, del segle XVII al segle XX dels Bennàsser. La fallida des Crèdit Balear (1934) obligà als Bennàsser a vendre la possessió i la comprà la família Cabrer.



<b>BIBLIOGRAFIA</b>	
---------------------	--

<b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b>	<b>R-043</b>
-----------------------------	--------------

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Bo
<b>INTERVENCIIONS</b>	Les cases foren transformades completament l'any 1938. Recentment algunes dependències han estat habilitades per a nous usos.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: sestadors ( <b>R-043c</b> ), solls ( <b>R-043d</b> ) el camí elevat i el sistema hidràulic de la font de Son Roig ( <b>R-043b</b> ), incloent el safareig ( <b>R-043a</b> ). S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, el pati i la pallissa
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, prestant més atenció als elements protegits amb el nivell de protecció 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases, del pati i de les dependències auxiliars.
<b>INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Construcció principal de planta baixa i primera, de gran volum, i que amb dependències annexes, tanca un espai posterior. Es troba en bon estat de conservació ja que actualment serveix d'habitatge i es mantén.

#### 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.
---

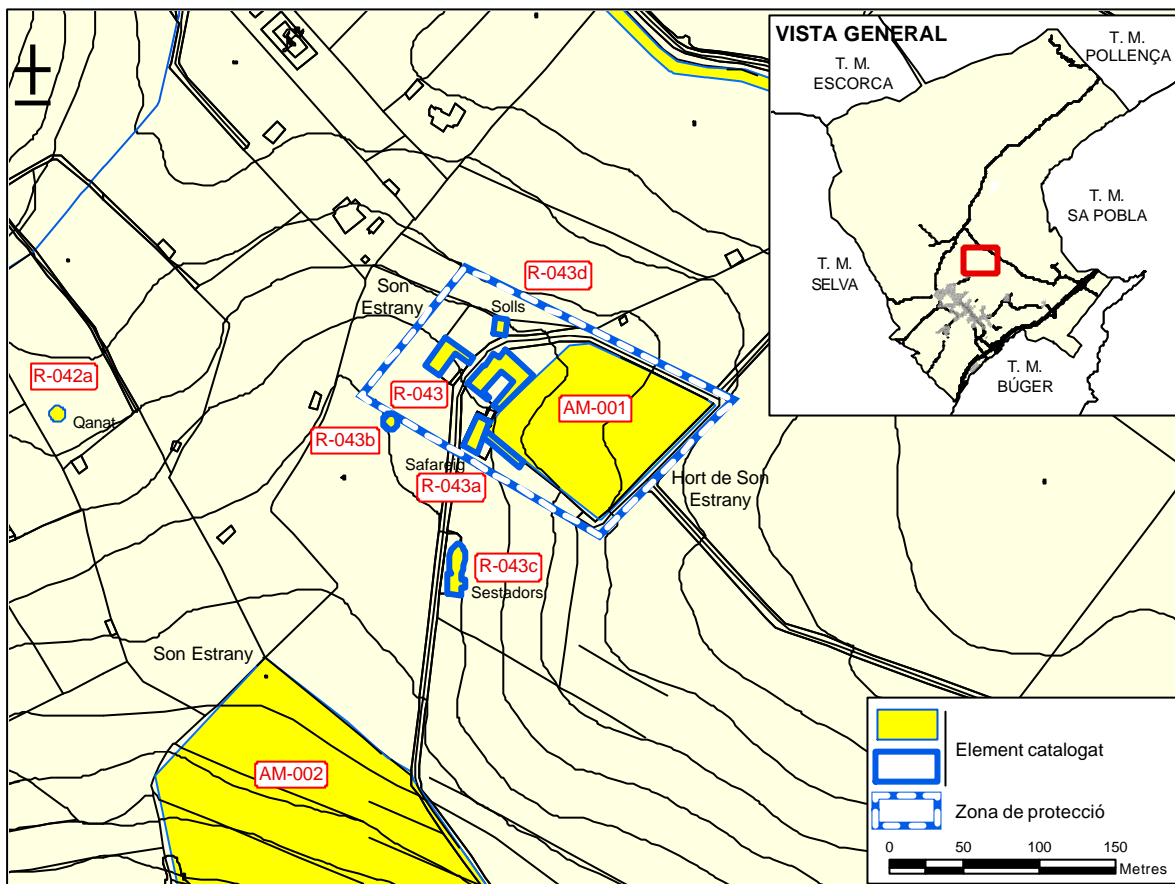
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-043



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-043

FOTOGRAFIES



SON ESTRANY - Euhout



SON ESTRANY - Jardí





JON ESTRANY . Pati



JON ESTRANY . Pati

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-043



Son ESTRANY . Fu huda



Son ESTRANY . formatgela

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-043



SON ESTRANY . Sestadors



SON ESTRANY . Sestadors

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-043



SON ESTRANY . Solls



SON ESTRANY . Camí amb xiprers

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-043



SOM ESTRANY - Interior soliu



SOM ESTRANY - Soliu exterior



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Corró	CODI	R-044
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de les Coves				
COORDENADES UTM	X: 499.099	Y: 4.403.890			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A012000010000BY	POLÍGON	12	PARCEL·LA	1
ENTORN	<p>Les terres de la possessió de Son Corró, travessades pel torrent de Sant Miquel, estan situades entre Fangar, Son Garreta, Gaieta i el rafal d'en Siquier.</p> <p>Les cases es troben en un dels vessants del puig de Son Corró i tenen l'accés a la dreta del camí de les Coves, entrant per l'encreuament de Sa Pobla.</p>				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases es disposen longitudinalment davant una carrera elevada. En el cos central es troba l'antiga casa que té alguns cossos afegits. Adossada a la casa, a l'esquerra del portal, hi ha una habitació rectangular, que era l'antiga capella. A la dreta de la construcció hi havia la pallissa i a l'esquerra es troba l'antiga garrofera i un porxo. Darrera la garrofera hi ha la dependència de la tafona.

El cos central, de dos aiguavessos, té planta baixa i porxo. La façana és referida i acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. Damunt el portal hi ha desdibuixades les línies d'un antic rellotge de sol. Les obertures de la planta baixa són: el portal, que té els brancals de pedra viva i és recobert per un arc de mig punt amb les dovelles i escaires de marès; una gran finestra rectangular, amb brancals i la llinda de pedra viva, col·locada a l'extrem dret de la façana; i un finestró atrompetat que correspon a l'antiga capella. En el porxo hi ha tres finestres rectangulars, totes de pedra, amb l'ampit motllurat. A la dreta del portal hi ha una **cisterna** amb el coll cilíndric. Una escala feta amb macs de torrent permet l'accés a una terrassa moderna envoltada amb pedrissos de pedra viva, des d'on es puja a l'immoble.

L'interior es divideix en dos aiguavessos separats per un arc carpanell de pedra viva. A banda i banda del primer aiguavés, cobert d'embigat, hi ha sengles cambres cobertes amb volta d'aresta. A la dreta es troba l'escala per pujar a les sales. A l'esquerra del portal d'entrada hi ha l'accés a l'antiga capella.

Al fons del segon aiguavés hi ha el corral, més elevat que la casa. En el centre del corral hi havia una **cisterna**, ara derruïda i, a l'esquerra es veu una de les parets laterals de l'aljub. A la dreta de la porta del corral, una escala permet accedir a l'antiga **cuina**.

### Dependències agrícoles

La **pallissa** està en desús i transformada en habitatge. La **garrofera** i la **tafona**, han perdut també les seves funcions primitives. La tafona, rectangular d'un sol aiguavés, conserva els tres graners coberts de volta i la cuixera. El **molí de sang fariner**, desaparegut, estava situat devora la pallissa.

### Hort

L'**aljub**, elevat, de forma rectangular, es troba darrera les cases i a un costat del corral. És cobert de volta. L'aigua és usada per regar un petit hortet i per abeurar i el bestiar. El **pou de s'Era** és un pou circular amb capella situat prop de l'antiga era. La coberta és feta per aproximació de filades, tancant la part superior amb una llosa de pedra. La finestra del pou només conserva un dels dos brancals de marès originals. L'interior és fet de pedra en sec. Estava envoltat per una pica, desapareguda. Ara hi ha una pica rectangular col·locada just davant.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-044

<b>Altres elements</b>	
En el cim del puig de Son Corró hi ha les restes molt malmeses d'un talaiot. Damunt les ruïnes prehistòriques és va construir una mota circular de pedra seca, amb un caminal d'accés, que s'usava com a <b>mirador</b> . Als costers del puig, no massa lluny de les cases, es cita la presència d'unes antigues <b>pedreres</b> que no han pogut ser localitzades durant les tasques d'elaboració del Catàleg.	
<b>CRONOLOGIA</b>	La possessió es troba documentada en el segle XIV com s'Alqueria d'en Corró. Fou propietat dels Corró durant els segles XIV i XV. Durant el segle XVI i part del XVII va pertànyer als Serra i, del segle XVII al segle XX als Bennàsser.  La via romana que comunicava Palma i Pollentia passava per Son Corró. L'existència d'un antic pont romà damunt el torrent de Sant Miquel, que es va enderrocar a l'eixamplar-lo, confirmaria aquesta hipòtesi.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Regular pel que fa a les cases i al pou. Dolent pel que fa a la cuina, la capella i la tafona.
<b>INTERVENCIÓNS</b>	Recentment s'han fet moltes intervencions per adaptar les cases a habitatge. Degut a aquestes transformacions les dependències agrícoles han perdut els seus elements i funcions originals.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: arc carpanell que divideix les dues crugies de les cases, coll de la cisterna, mirador del puig de Son Corró ( <b>R-044a</b> ) i el pou de s'Era ( <b>R-044b</b> )  S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases, pallissa, garrofera, tafona i molí de sang i i aljub situat darrera les cases ( <b>R-044 c</b> ).
<b>USOS PERMESOS</b>	Residencial i agrícola-ramaders, així com l'agroturisme.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, prestant més atenció als elements protegits amb el nivell 1. Volumetria, estructura i façana principal de les cases. Tafona.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: Consolidació de l'estructura, reparació de les cobertes i dels paraments.  IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten a més obres de rehabilitació.  Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Casa de dues plantes i forma rectangular amb dos aiguavessos de volum clar, i amb cossos afegits.  Es troba en un estat de regular conservació, amb desperfectes importants.



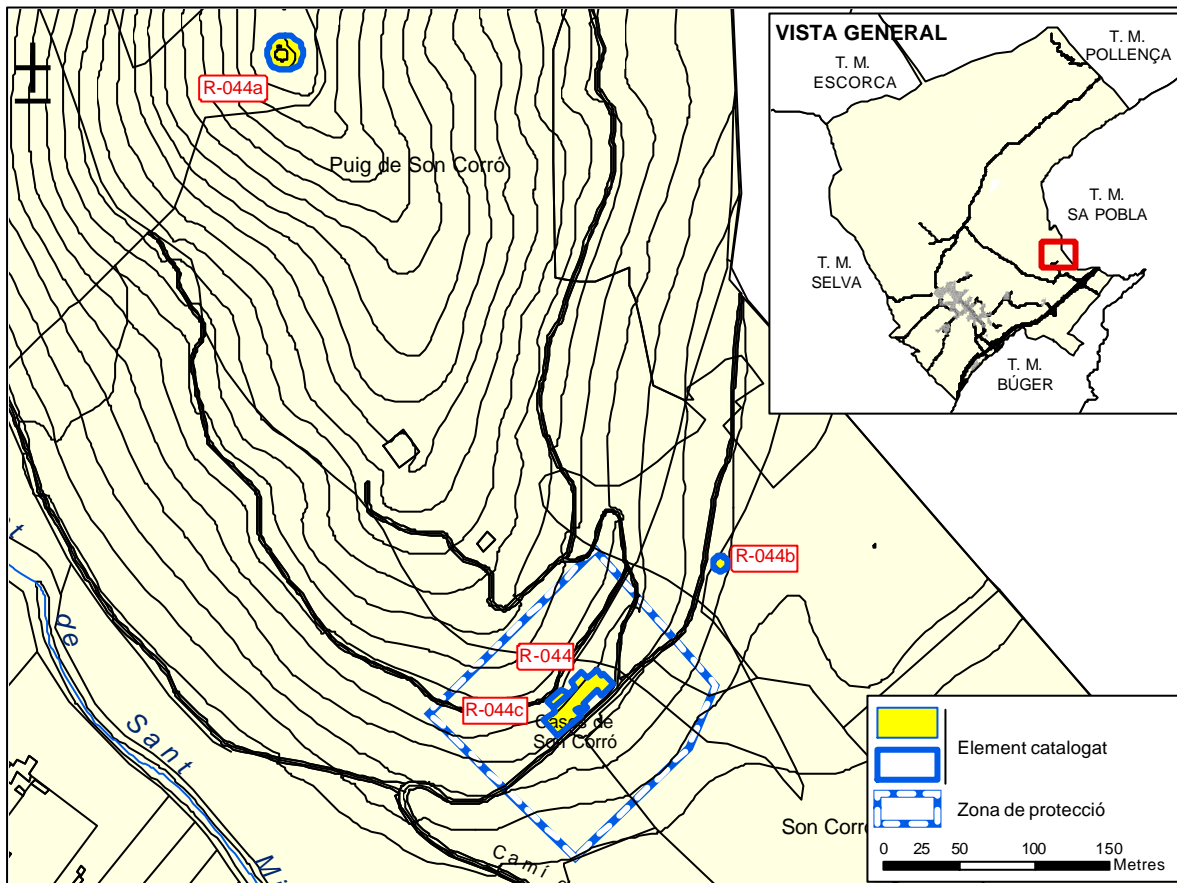
## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

### LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-044





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-044

FOTOGRAFIES



SON CORRÓ - ENFRONT



SON CORRÓ . TAFONA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-044



SON TORRÓ - CISTERNA



SON TORRÓ - ENTRADA



SON TORRÓ - POU DE S'ENA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-044



SON CORRÓ . CAMÍ DEL MIRADOR



SON CORRÓ . RESTES TALAIÒTIQUES  
i MIRADOR



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Aljub de Son Corró	CODI	R-044c
TIPOLOGIA	Aljub		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica (emmagatzamament d'aigua)		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Son Corró				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de les Coves				
COORDENADES UTM	X: 499.099	Y: 4.403.890			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A012000010000BY	POLÍGON	12	PARCEL·LA	1
ENTORN	<p>Les terres de la possessió de Son Corró, travessades pel torrent de Sant Miquel, estan situades entre Fangar, Son Garreta, Gaieta i el rafal d'en Siquier.</p> <p>Les cases es troben en un dels vessants del puig de Son Corró i tenen l'accés a la dreta del camí de les Coves, entrant per l'encreuament de sa Pobla.</p>				

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Es tracta d'un depòsit de forma rectangular adossat a la part posterior de les cases. Té una longitud de 12 metres de longitud i una amplària de 5 metres. La seva altura és de 3,60 metres, mesurats al costat sudoest el qual presenta un paretó adossat de 1,30 metres d'altura.</p> <p>L'aljub es troba paredat en verd i presenta una coberta amb volta interior que no s'aprecia externament, on s'observa una coberta plana encimentada amb dues comportes quadrangulars.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	Ha sofert nombroses modificacions al llarg del temps. S'ha referit de ciment parcialment l'interior i s'ha encimentat la coberta, s'ha netejat la vegetació i s'ha instal·lat una barana de protecció de ferro.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

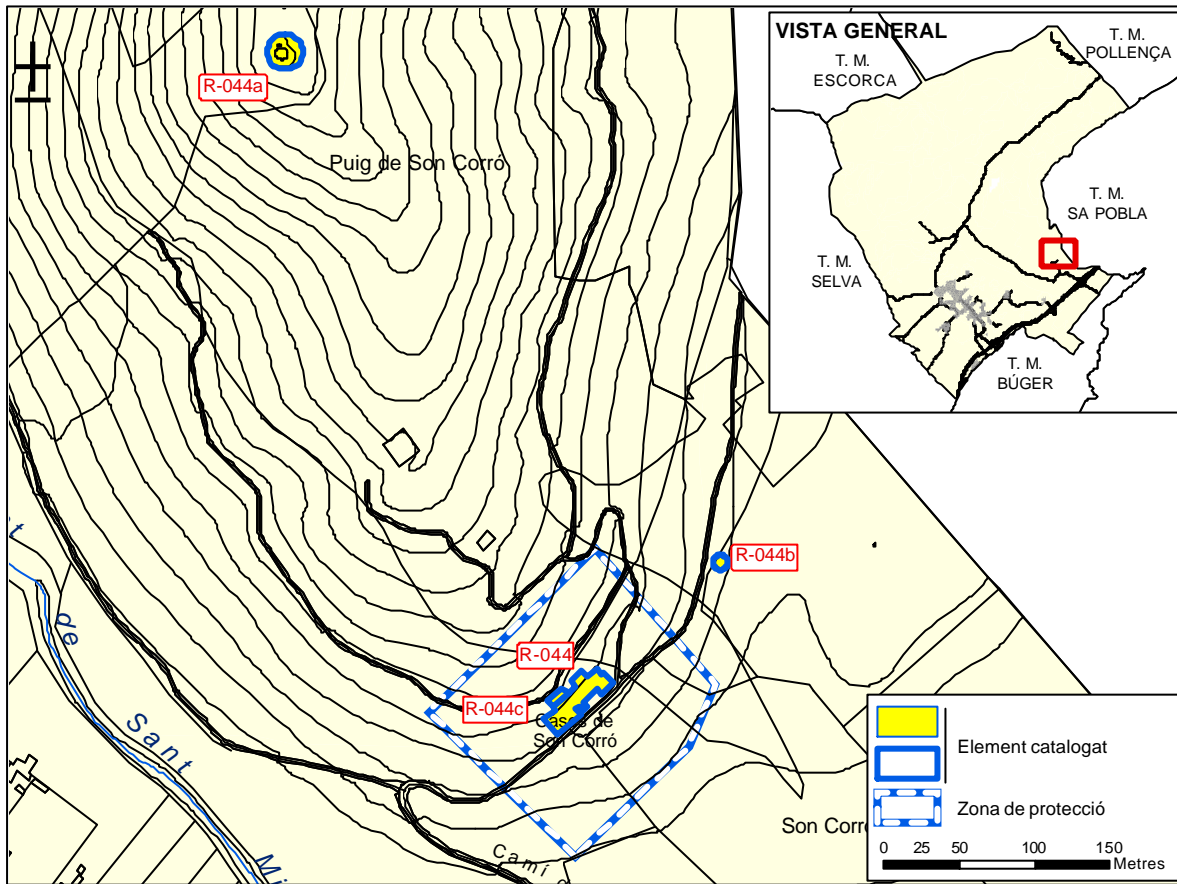
GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica (emmagatzamament d'aigua)
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, tant la part interior com l'exterior.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Es permeten obres de conservació, restauració i consolidació.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Es tracta d'un element etnològic que ha sofert moltes transformacions que han fet que perdi el seu caràcter rústic

CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-044c



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-044c

FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Jan	CODI	R-045
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT			

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Son Jan, carretera d'Alcúdia					
COORDENADES UTM	X: 498.549	Y: 4.402.520	POLÍGON	5	PARCEL·LA	244
ENTORN	Les terres del llogaret de Son Jan, en el segle XVIII, confrontaven amb Son Ponç, Son Gil, sa Mata Grossa, Son Puput, Son Alemany, es Pouàs, Son Xapeta, ses Rotes i el nucli d'Ullaró. Les cases descrites es troben al costat nord de l'autovia Palma-Alcúdia.					

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases de Son Jan estan constituïdes per tres habitatges (les cases número 23, 24 i 25). Abans de la construcció de l'autovia Inca-Alcúdia a poca distància en el costat esquerre de la carretera de camí cap a Alcúdia, hi havia la casa de l'antic hostel de Cas Tix (casa número 26). I, a la part dreta de la carretera, un poc abans d'arribar a Son Jan, hi havia el conjunt de casa i teulera de Ca sa Roteria (casa número 27). L'antic hostel i el conjunt de casa i teulera foren enderrocats amb motiu de la construcció de l'autovia.

La **casa més interessant de Son Jan és la número 25**. Es tracta d'una construcció de planta baixa i porxo i de dos aiguavessos. Tota l'obra és de paredat comú i acaba en cornises fetes amb maresos posats de pla. A la banda de la carretera hi ha dos arcs carpanells de marès que constitueixen la porxada de davant de la casa on s'hi arreceraven els carros. Davall la porxada, hi ha un portal de marès recobert per un arc rebaixat, emblanquinat, i amb peces quadrangulars a l'arrencada de l'arc. A la part de darrera de la casa, que dona al camí de Son Jan, hi ha un antic forn de pa i les obertures per aquest costat conserven faixes de marès. També a darrera, però donant al jardí, hi ha les restes d'un antic forn per coure teules. De l'antic forn, es conserva l'olla coberta de volta i un arc doble de mig punt fet de marès.

L'**interior** de la casa té un arc carpanell de marès, molt prim, que divideix els dos aiguavessos. En el primer aiguavés hi ha una sala i, en el segon, hi ha la cuina a la esquerra i, a la dreta l'escala que permet pujar a la planta superior.

La **casa número 24**, situada a l'esquerra de l'anterior, té en la façana de davant un arc rebaixat de marès, emblanquinat. La **casa número 23**, amb la façana esbaldregada, conserva molt malmès un portal rodó.

La **casa de l'Hostal de Cas Tix**, de dues plantes, conservava l'estructura originària del porxo. El porxo, amb un terrassa al damunt, tenia les bigues posades de pla i es sustentava damunt quatre pilars de marès robustos i quadrangulars. El portal d'accés a la casa era recobert d'arc rebaixat.

El conjunt de **casa i teulera de Ca sa Roteria** constituïa una construcció de molta llargària seguint el perímetre de la carretera. Venint d'Inca, trobavem, primer de tot, la **teulera**. Era una nau de dos aiguavessos, de paredat comú, i sustentada longitudinalment per vuit arcs de mig punt i rebaixats fets amb peces de marès. A l'extrem dret de la nau hi havia la torre del forn amb l'olla mig esbucada. Per la part de la carretera, es conservava un portalet d'accés, recobert d'arc rebaixat de marès i amb les peces quadrangulars a l'arrencada de l'arc.

La **casa**, paret per paret amb la teulera, era una construcció de planta baixa i porxo, d'un sol aiguavés, tota de paredat comú, i amb el buc amb forma d'L. La façana principal restava a l'interior, mirant el costat esquerra de la teulera. La façana que donava a la carretera tenia un portal allindanat al qual es pujava amb uns escalons. Les finestres estaven envoltades per faixes de marès.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-045

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Alguna casa té el seu origen en el segle XVIII. Ara bé, totes elles mostren característiques pròpies del segle XIX, moment en que es consolidà el nucli de població.</p> <p>Allà on es creuen el camí de Son Jan (antic camí reial que uneix el nucli amb Ullaró) i la carretera Palma-Alcúdia (1847-51) es consolidà un petit nucli de població, format per tres cases, situades a l'esquerra de la carretera, en direcció a Alcúdia, denominades can Llevorí, ca Madò Curta i ca Madò Coloma. En aquest mateix costat de la carretera es troba l'hostal de cas Tix i, l'altra conjunt, a la part dreta de la carretera, és format per la casa i teulera de ca sa Roterà.</p> <p>L'hostal de Cas Tix, molt actiu a la segona meitat del segle XIX, fou un lloc de trobada de carreters de l'entorn.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	La casa núm. 25 està ben conservada. En canvi les altres dues cases tenen moltes deficiències.
<b>INTERVENCIONS</b>	Les cases de Son Jan han estat remodelades.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 1 al forn de teules de Son Jan. S'aplica el nivell de protecció 3 a les cases de Son Jan.
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Volumetria i façanes de les cases de Son Jan. Forn de teules.
<b>INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	<p>IP: Consolidar estructura del forn.</p> <p>IA: Es permeten obres de conservació, restauració i consolidació als elements protegits amb el nivell 1. Als elements protegits amb el nivell 3 es permeten a més les obres de rehabilitació i reestructuració</p>
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	<p>Conjunt de cases que formaven l'antic nucli de Son Jan, Can Llevorí, Ca madó Curta i Ca madó Coloma. A més hi havia s'hostal de Cas Tix i la casa i teulera de Ca sa Roterà.</p> <p>Es troba en general en un mal estat de conservació.</p>



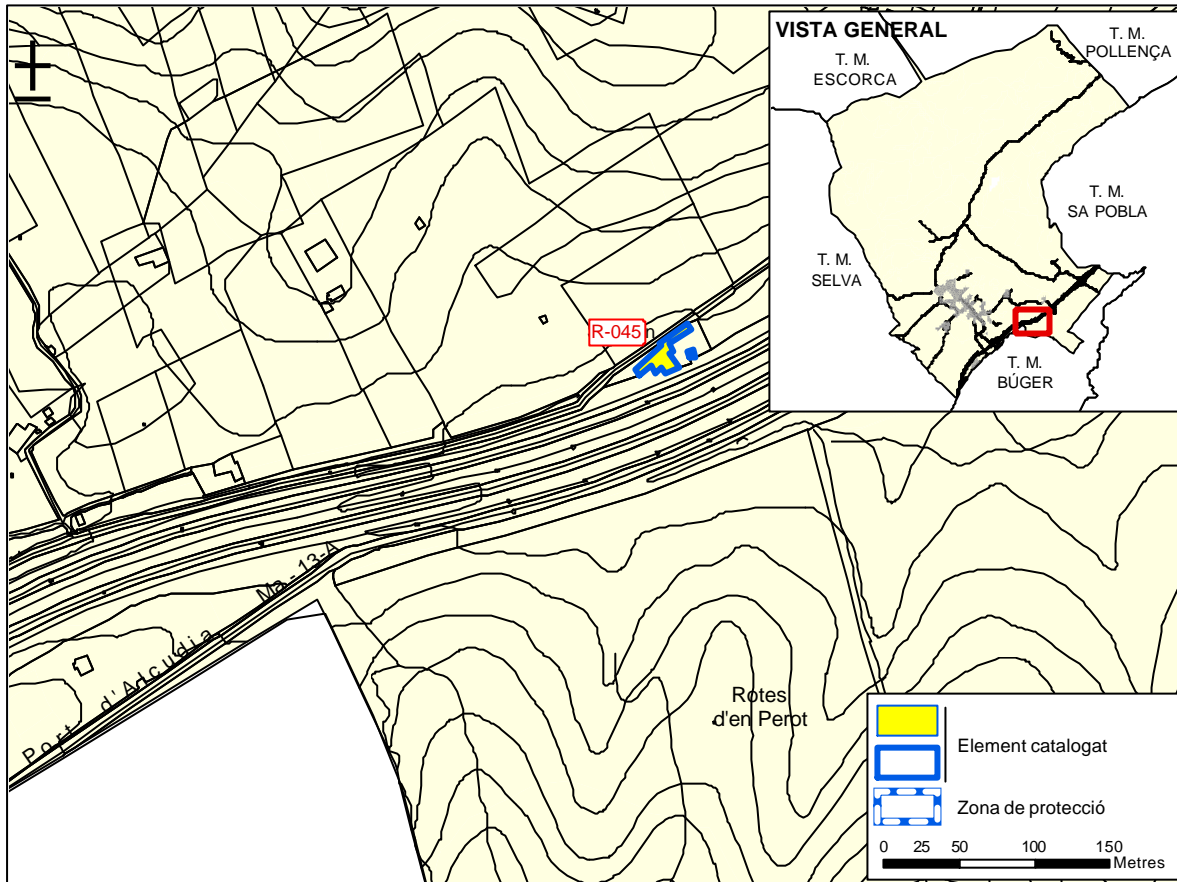
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-045



FOTOGRAFIES



SAN JAN - Portal  
200



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-045



*SAN JAN. Forn de teules*



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Rafal d'en Llobera	CODI	R-046
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatges unifamiliars		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí d'Ullaró					
COORDENADES UTM	X: 498.587	Y: 4.402.900	POLÍGON	5	PARCEL·LA	220
ENTORN	El rafal es troba a Ullaró. Es situa entre el camí de na Pontons, s'Estepar, Son Togores i So na Pacs. Les cases es troben a la dreta del camí d'Ullaró.					

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Ara, en el rafal d'en Llobera, hi ha nombroses cases, com a conseqüència de les divisions fetes al llarg de la història. Algunes d'elles estan en runes.

Venint de Campanet, la primera entrada a l'esquerra, ens duu, seguint un carreró, a la **casa de Madò Francisca Bover**, també coneguda com a Can Toni Ros. La façana de la casa mira al sud i a la part de darrera de l'agrupació de cases. Es tracta d'una casa de tipologia popular amb planta baixa i porxo. L'enfront és de paredat comú i es tanca directament amb la teulada, no té cornisa. Les obertures són mínimes. A la planta baixa s'obri el portal rodó de marès i, a l'esquerra, una finestreta envoltada per faixes de marès. En el porxo, l'única obertura és el finestró de marès que es troba col·locat damunt el portal de la planta baixa. Adossada a l'enfront hi ha la cisterna. En una biga de fusta clavada a la façana hi penja la corriola.

A la dreta de Can Toni Ros hi ha una altra casa de tipologia popular, amb el portal romà, i el corral de la casa d'en Damià d'Ullaró. Davant d'aquestes, n'hi ha d'altres, ara mig esbucades.

A la segona entrada, venint de Campanet, hi ha una clastra. A la dreta de la clastra es troben les cases velles de Joan Capó de Son Puça i, al fons Can Damià d'Ullaró.

Les **cases velles d'en Joan Capó de Son Puça** són ara dos habitatges, encara que originàriament es tractava d'una sola casa. Tenen planta baixa i porxo i l'enfront, de paredat comú, acaba en una cornisa feta amb una filera de teules.

La casa de la dreta, més gran que la de l'esquerra, conserva el portal primitiu de les antigues cases de Joan de Son Puça. És recobert per un arc de mig punt de marès i s'hi entra amb dos escalons de pedra viva. La finestra apaïxada, situada a la dreta del portal, ha estat modificada modernament. En aquest mateix costat s'obri un finestró atrompetat. Les dues finestres del porxo, una d'elles col·locada damunt el portal, fetes de marès, tenen la peanya motllurada i la llinda amb esmotxadura conopial.

La casa de l'esquerra té el portal de marès, recobert per un arc rebaixat i s'hi entra per un escaló de pedra viva. En el porxo s'obri una finestra, bessona de les altres ja descrites en el porxo de la casa de la dreta. Completen les obertures alguns respiralls.

L'esquena de les cases velles d'en Joan de Son Puça dona al carreró de ca Madò Francisca Bover. Aquesta façana posterior guarda encara dos antics finestrans envoltats per faixes de marès.

La **casa d'en Damià d'Ullaró** és una casa de tipologia popular. Té planta baixa i porxo. La façana de paredat comú acaba amb la teulada que desguassa en una canal de teules adossada a l'enfront. Les obertures de la planta baixa són el portal rodó de marès i un finestró a la dreta. En el porxo s'obrin dos finestrans, un d'ells col·locat just damunt el portal i, l'altre, a la part dreta de l'enfront, té les faixes de pedra viva. L'obertura que hi ha a l'extrem d'aquesta façana, a la cantonada de la dreta, entre dues cases, pertany a Can Toni Ros. Adossada a l'enfront hi ha



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-046

<b>CRONOLOGIA</b>	El rafal, conegut també amb el nom de Son Llobera, es troba documentat en el segle XVI, època en què va pertànyer als Llobera. Fou de la mateixa família fins el primer terç del segle XVIII quan fou venut per Joan Llobera a Joan Baptista Despuig, comte de Montenegro, convertint-se en una pertinença de la possessió de Son Garreta. En el segle XIX, com a conseqüència de la fallida del comte de Montenegro, el rafal fou establert en petites propietats.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Regular i dolent.
<b>INTERVENCIÓNS</b>	Han estat nombroses en el conjunt de cases.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 3.
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt. Volumetria i façanes de les cases. Cisterna adossada de la casa de madò Francisca Bover, cisterna adossada i teula canalera de la casa d'en Damià d'Ullaró, clastra de les cases Velles.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: IA: Es permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració. Les obres de rehabilitació i reestructuració estaran supeditades a la protecció de les façanes principals i al manteniment de la volumetria dels aiguavessos lligats a aquestes façanes.
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Conjunt de cases que formaven l'antic Rafal d'en Llobera, situades pròximes a Ullaró. Hi ha part de les cases que es troben en bon estat de conservació i hi ha cases en runa.

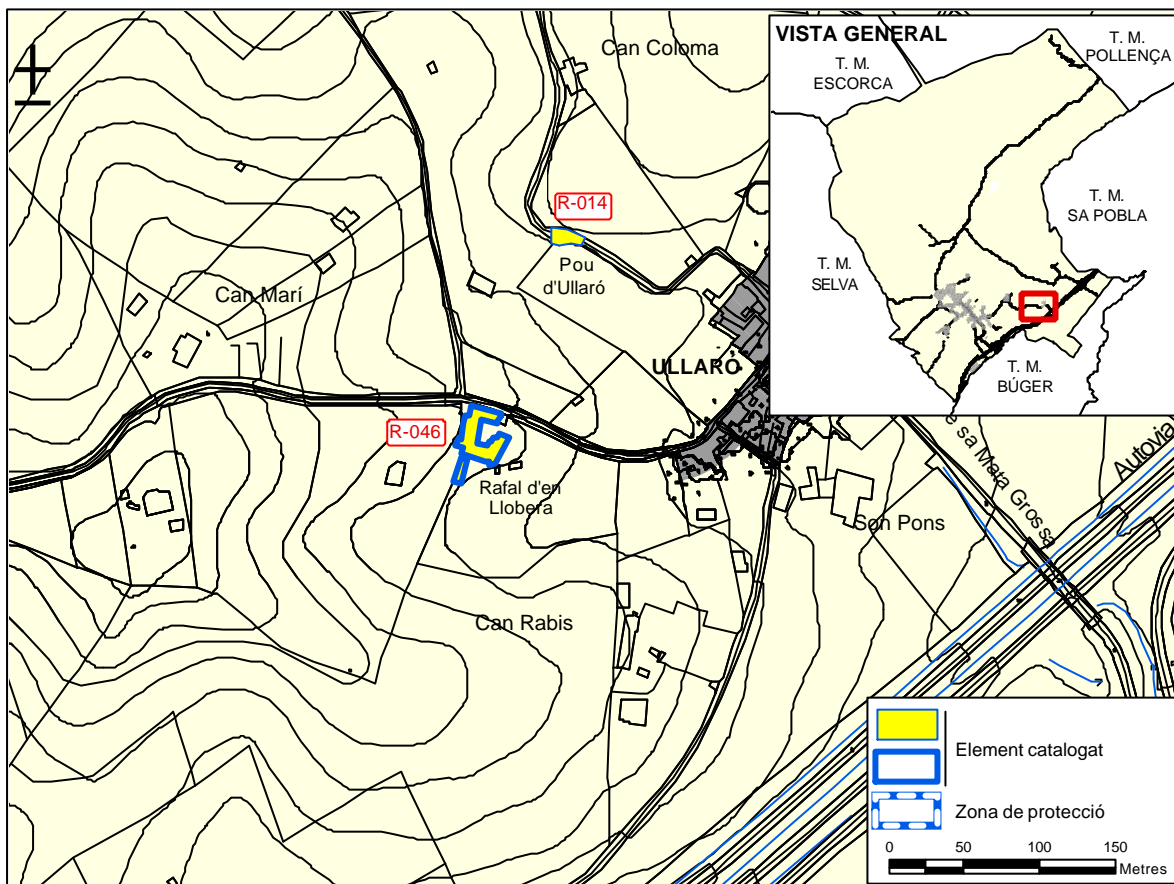


CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-046



FOTOGRAFIES



RAFAL D'EN LLOBERA. Cases velles  
de can Joan de son Puga



RAFAL D'EN LLOBERA. ca madò  
Francisca Bover

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-046



RAFAL D'EN LLOBERA . Can Damia d'Ullaró



RAFAL D'EN LLOBERA . Detall  
can Damia



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Borràs	CODI	R-047
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT			

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí d'Ullaró				
COORDENADES UTM	X: 498.092	Y: 4.403.180			
REFERÈNCIA CADASTRAL	001901000DE90D0001YI	POLÍGON	3	PARCEL·LA	72
ENTORN	Son Borràs es troba situada entre el camí d'Ullaró, Son Estrany, es Rafal d'en Llobera i Son Garreta. S'hi arriba per un camí que comença a l'esquerra del camí d'Ullaró, venint de Campanet, just passada la urbanització de Son Borràs.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases es disposen longitudinalment davant una carrera. Tenen dos aiguavessos, planta baixa i porxo.

L'enfront, referit, acaba en una cornisa motllurada que té damunt una filera de teules. Les obertures es distribueixen regularment damunt l'enfront. A la planta baixa, en el centre de la façana s'obri el portal. Els brancals són de pedra viva i està recobert per un arc de mig punt amb dovelles de marès i escaires. Una sobrellinda de marès uneix el portal amb la finestra del porxo. Aquesta sobrellinda duu gravada la inscripció AVE MARIA 1787. Damunt de la data, dins un requadre, hi ha gravada una creu. A l'esquerra de la creu hi ha un Sant Miquel davant un sol amb les balances a la mà. Darrera seu trobam la representació del dimoni en forma de drac. A la dreta de la creu hi ha la representació d'una Mare de Déu, molt deteriorada. Per damunt d'aquestes imatges, dos ocells, a esquerra i dreta, tanquen el conjunt. Les obertures d'aquesta façana es completen amb tres finestres al porxo amb llinda i faixes de marès i peanya motllurada. La finestra que coincideix damunt el portal duu gravada a la llinda una decoració de fullatge i un escut amb un Sagrat Cor.

L'interior de les cases té dos aiguavessos, coberts d'embigat i dividits per un arc carpanell de marès. Les bigues del mur del fons dels segon aiguavés s'aguanten damunt permòdols de pedra. En el segon aiguavés, a la dreta, es troba l'escala que permet accedir a les sales i a l'esquerra, es conserva la cuina antiga: la xemeneia amb una gran campana, fogons de carbó, gerrer i rentador de pedra viva.

A la part de darrera les cases hi ha un **corral** obert. Al fons hi ha la façana de les cases i a banda i banda les dependències agrícoles. Aquestes façanes acaben en cadenes d'angle als extrems: una d'elles de pedra viva i l'altra de marès.

La façana de la casa és referida i té planta baixa i porxo. El portal és rectangular i al damunt hi ha una finestra amb ampit motllurat. Un finestró atrompetat que dona al rebost i un finestronet per guaitar des de dins la cuina en completen les obertures.

A la dreta de la façana de la casa hi queda la tafona. La façana és de paredat comú. S'accedeix a la dependència través d'un portal d'arc rebaixat de marès i amb peces quadrangulars a l'arrencada de l'arc.

El perímetre esquerre del corral, tot de paredat comú, pertany a les dependències agrícoles. Primer de tot, ran de la casa, hi ha el porxo amb dos forns a l'interior. Segueix una portassa feta de nou que va correspondre a l'espai del molí de sang. Antigament conservava un portal de paregudes característiques al de la tafona. Tanca la construcció per aquesta banda la façana de la pallissa i el sostre. El portal d'accés a la pallissa és cobert per un arc pla de marès fet de tres peces rectangulars, el qual duu inscrit la data de 1828. La finestra del sostre té la llinda d'ullastre. Darrera la construcció habilitada pel molí de sang, donant al camp, hi ha la garrofera i els sestadors. S'accedeix als sestadors per un portalet de marès amb llinda d'ullastre.

En el corral, separada de la façana, hi ha la **cisterna**. El coll és octogonal i fet de marès i va ser construït l'any





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-047

### Dependències agrícoles

La **tafona** rectangular i d'un sol aiguavés conserva la cuixera, el bassí i el rutló. Al fons hi ha els dos graners coberts amb volta de canó. Un d'ells, modificat recentment, ha estat tapiat a l'interior obrint-lo a la façana exterior a manera de magatzem. També dins la tafona hi ha una pica de pedra coberta de volta, dins la paret, la qual servia per abeurar les bísties. Al costat de la pica, una escala de pedra baixa fins a una fonteta recoberta d'arc, que permet treure l'aigua de l'aljub. La **pallissa**, d'un sol aiguavés, és una construcció rectangular coberta d'embigada que es sustenta damunt un biga d'ullastre, partida en dues seccions, i dos pilars d'ullastre. Al fons hi ha les menjadores.

**Hort.** Adossat a la tafona i devora l'hort hi ha l'**aljub**. Damunt l'aljub hi ha un coll quadrangular amb els alts de pedra viva i la part inferior de marès. Al costat hi ha dues piques de pedra viva, una quadrada i l'altra circular.

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases foren ampliadetes a finals del segle XVIII (1787) per la família Capó. La pallissa fou reformada en el primer terç del segle XVIII. I la cisterna del corral fou construïda l'any 1935.</p> <p>La possessió va pertànyer als Borràs durant els segles XV i XVI, als Bennàsser -Xapeta- en els segles XVII i XVIII, i als Capó del segle XVIII al segle XX. A mitjans segle XX fou dividida. Les cases i una part important de les terres fou comprada per la família Reynés. Cap a l'any 1970 s'hi feu una urbanització a una petita part d'aquestes terres, ocupada inicialment per alemanys i anglesos.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Bo
<b>INTERVENCIÓNS</b>	La casa ha estat adaptada per habitatge. S'hi ha adossat alguna dependència moderna. El portal de l'antiga dependència del molí de sang ha estat eixamplat i aquest espai s'ha transformat en magatzem.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: conjunt de portal i finestra del porxo, tafona, pallissa, sestadors, cisterna del corral i aljub elevat. S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases.
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb el grau 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	<p>IP:</p> <p>IA: Per als elements amb el nivell 1 només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació. Per als elements amb el nivell 2 es permeten obres de rehabilitació i reestructuració.</p> <p>Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.</p>
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	<p>Cases de possessió que es disposen longitudinalment davant una carrera dispostes en dos aiguavessos i dues plantes.</p> <p>A la part de darrera es troben les dependències agrícoles. Es troben en bon estat de conservació i actualment fan ús d'habitatge.</p>



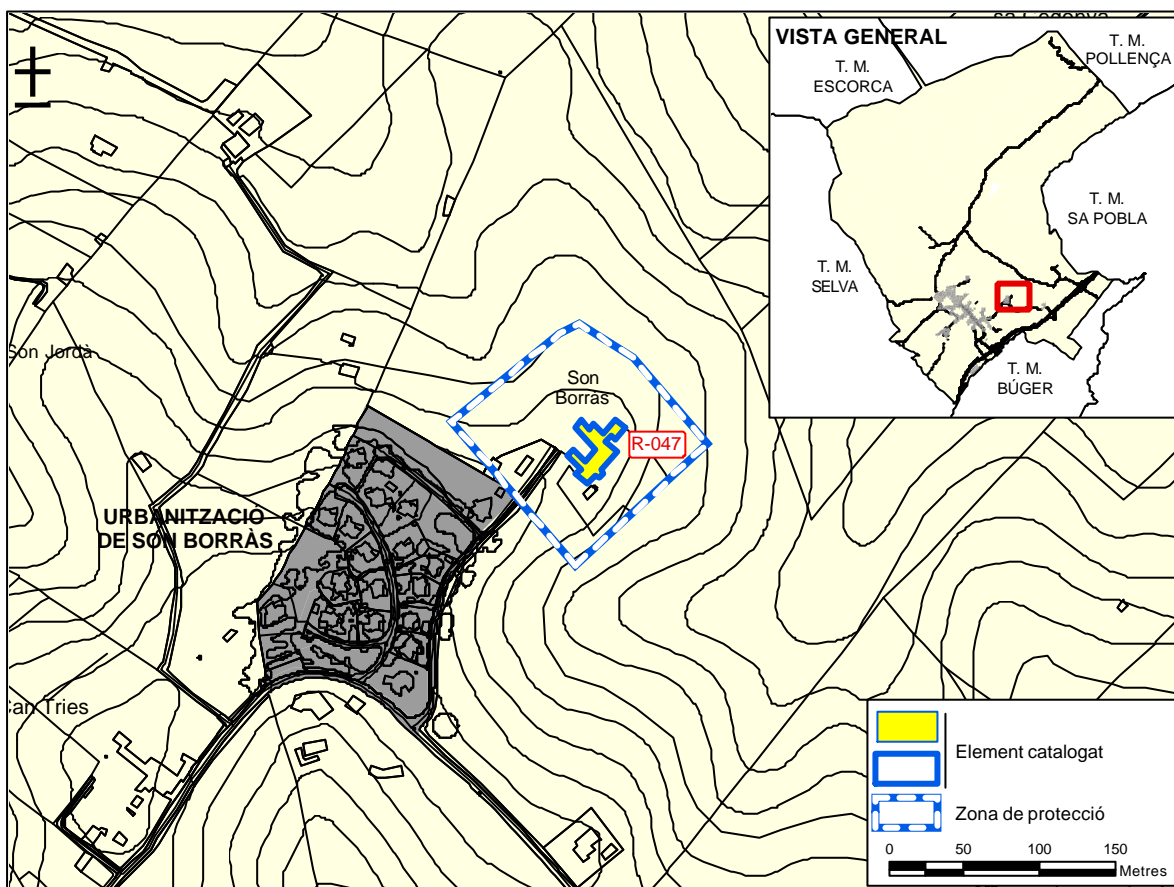
## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-047



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-047

FOTOGRAFIES



*Son Borràs. Enfrent*



*Son Borràs. Paissa*

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-047



*SON BORRÀS - Corral*



*SON BORRÀS - Corral*

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-047



Son Borràs . Sostadors



Son Borràs . Sostadors

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-047



SAN BARRÀS . Pira de pedra (la fua)



SAN BARRÀS . fueteta (lafua)



SAN BARRÀS . Coll d'aljub



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Gener	CODI	R-048
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i agricultura a temps parcial		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí vell d'Inca, 11				
COORDENADES UTM	X: 496.359	Y: 4.402.842			
REFERÈNCIA CADASTRAL	6928001DE9062N0001AY	POLÍGON	8	PARCEL·LA	1
ENTORN	La possessió és situada entre el camí vell d'Inca i Son Bordoï. Té l'entrada en el costat esquerra del camí vell d'Inca.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases, de forma rectangular, es disposen longitudinalment, adaptant-se al desnivell del terreny. Davant les cases hi ha la carrera. Tenen dos aiguavessos, planta baixa i porxo. El cos principal de les cases es troba a la part esquerra, i a la dreta, antigament hi havia dependències agrícoles.

La façana, referida, acaba en una cornisa de quart bocell. Les obertures del cos principal es distribueixen simètricament damunt l'enfront. A la planta baixa s'obri el portal recobert per un arc rebaixat de marès amb les peces quadrangulars a l'arrencada de l'arc. Els brancals són de pedra viva. A l'esquerra del portal s'obri una finestra i a la dreta un finestró atrompetat. El porxo té tres finestres més col·locades damunt les obertures de la planta baixa. A les antigues dependències agrícoles, situades a la dreta del cos principal, hi ha dos portals rectangulars i dues finestres, una d'elles apaïsada. En el porxo hi ha dues finestres tapiades, col·locades damunt els portals de la planta baixa.

La **cisterna** forma una terrassa elevada, a l'esquerra de les cases, a la que s'hi puja amb dos escalons. El coll, quadrangular, és de pedra viva i mostra una decoració motllurada, tant a la base com a la part superior. Devora el coll hi ha una piqueta circular de marmolina, aguantada per un pilar amb base. A l'enfront, prop de la cisterna, a l'esquerra del portal de les cases, hi ha una piqueta de marès amb coberta triangular per girar l'aigua de les canals.

Davant la casa hi ha el parral, fet amb bigues de ferro, aguantades per pilars octogonals.

L'**interior** es divideix en dos aiguavessos. En el primer aiguavés hi ha una gran sala rectangular coberta d'embigat amb revoltons. A l'esquerra es troben les dues portes de les cambres i, a la dreta l'accés a la **cuina**, que conserva la foganya, els armaris de marès emblanquinats, el gerrer de pedra viva i una gran pica rentador d'aquest mateix material. En aquest mateix costat dret, al fons, s'accedeix a una cambra convertida en capella, lloc on deia missa Llorenç Riber. Un arc carpanell de marès, no gaire ample, comunica l'entrada amb una saleta que actua com a distribuïdor del segon aiguavés. En aquest indret, a la dreta, es troba l'accés a la **botigueta** situada a un nivell més baix, lloc on hi havia un antic dipòsit d'oli. A l'esquerra hi ha cambres i al fons, hi ha l'escala que puja a les sales. De l'escala en destaca el llit de marès.

### Dependències agrícoles

En el costat dret de les cases hi havia les antigues dependències agrícoles. Però també tenien, en part, aquesta funció les dependències que hi ha dins un patiet tancat, situat davant les cases. Pilarets coronats amb gerros i una reixa de fusta tanquen, per davant, aquest espai tan singular, on hi ha l'antiga **soll** i la **bugaderia**.

### Hort

Es baixa a l'hort per un caminal que comença davant les cases. A la paret de la dreta hi ha una **piqueta** de pedra, recoberta per un arc de mig punt, on s'abeuraven les bísties. Aquesta piqueta té, just devora l'antic fermador de ferro clavat en el centre d'una rajola ceràmica



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-048

Continuant la baixada cap l'hort hi ha una **pèrgola**, la qual sosté el parral que cobreix el caminal. Aquesta pèrgola s'aguanta amb pilars quadrangulars de ciment armat. Una pèrgola d'igual sistema constructiu flanqueja un senderol just davant de les cases.

Arribant a l'hort hi ha el **pou** que té el coll circular amb entradeta. Damunt del coll hi ha un arc ogival de ciment armat per penjar-hi la corriola. Aquest arc ogival és coronat per una creu. L'interior és de pedra en sec i devora el pou hi ha dues piques trapezoïdals, una elevada i l'altra més grossa col·locada en terra.

Un **aljub** rectangular elevat, situat devora l'entrada de la finca, permetia regar el jardí i l'hort. Encara es conserven les piquetes i les antigues canalitzacions.

#### Altres elements

Es Pouet, descrit a la fitxa R-002, abans de la seva segregació, pertanyia a la possessió de Son Gener.

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases, originàriament del segle XVI, han sofert transformacions posteriors. Les pèrgoles i d'altres elements ornamentals daten de la primera meitat del segle XX.</p> <p>La possessió, documentada en el segle XVI, va pertànyer a la família Gener fins en el segle XVII. En aquest mateix segle fou propietat de la família Bennàsser, que la tingueren fins en el segle XIX. Actualment les terres de la possessió estan fragmentades i les cases són urbanes.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	Les antigues dependències agrícoles han desaparegut en transformar-se les cases de la possessió en un habitatge urbà. S'han fet altres adaptacions per fer les cases més habitables.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	<p>S'aplica el nivell de protecció 1 als següents elements: arc carpanell que divideix les dues crugies, cisterna de coll quadrangular, pou de l'hort.</p> <p>S'aplica el nivell de protecció 2 a les cases.</p>
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques excepte l'ús industrial.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, destacant els elements protegits amb el grau 1. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars. Carrera i pilars octogonals que sostenen l'emparrat.
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>IP:</p> <p>IA: S'admeten obres de conservació, restauració i consolidació per als elements que gaudeixen del nivell de protecció 1 Per a la resta s'admeten a més les obres de rehabilitació.</p>
VALORACIÓ DE CONJUNT	<p>Antigues cases de possessió, de planta rectangular compostes de planta baixa i porxo i amb dos aiguavessos. Situades actualment en sòl urbà han perdut les seves funcions agrícoles.</p> <p>Es troben en molt bon estat de conservació gràcies al manteniment dels seus habitants.</p>



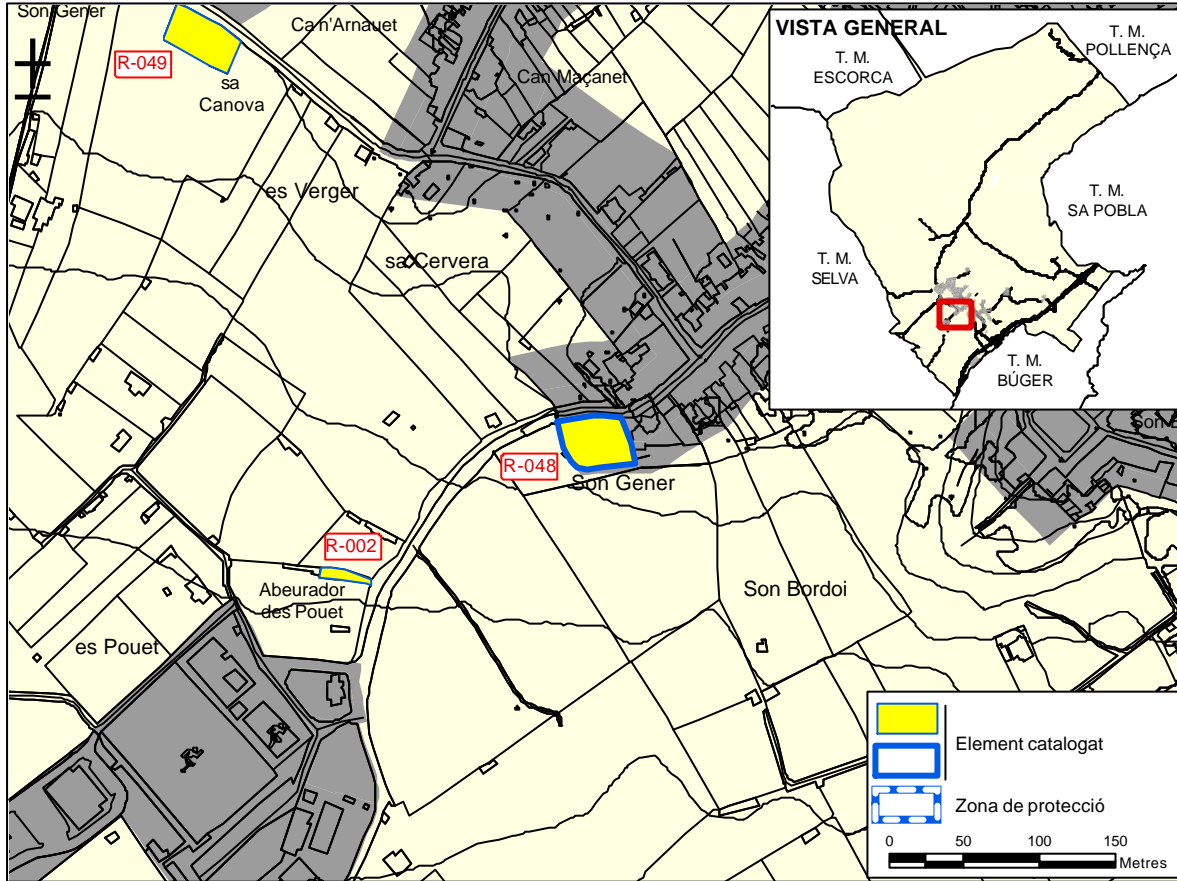
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-048



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-048

FOTOGRAFIES



SON GENER · EN FRONT



SON GENER · PARTIAL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-048



SON GENER - PÈRGOLA



SON GENER - POU (INTERIOR)

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-048



SON GENER · CISTERNA



SON GENER · ENTRADA



SON GENER · POU



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	sa Canova	CODI	R-049
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Usos agrícoles i ramaders		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Arquitectura senyorial		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Moscari		
COORDENADES UTM	X: 496.483	Y: 4.402.850	
REFERÈNCIA CADASTRAL	170017 00DE90D	POLÍGON	2 PARCEL-LA 61
ENTORN	Sa Canova es troba situada entre es Verger, el camí de Moscari i l'alqueria de Son Pasqual. Les cases es troben a la part esquerra del camí de Moscari, just sortint de la vila.		

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

Les cases són una construcció totalment quadrangular, compacta, de gran volum, disposades en dues plantes i porxo. Les façanes acaben en una cornisa de quart bocell i la teulada que recobreix l'edifici és de quatre vessants.

L'enfront de les cases, situat en una de les cares de l'immoble que no dona al camí, es referit de blanc i es caracteritza per la seva simplicitat. En el centre del frontis, hi ha un portal d'arc de mig punt, tot de marès i amb les peces referides també de blanc. L'escaló d'accés és de pedra viva i guarda dues pronunciades ranures per a facilitar, en altre temps, el pas del carro. A l'esquerre del portal, hi ha un finestró atrompetat i, més enllà, la porta d'una cotxeria edificada amb posterioritat a l'obra original. A la dreta del portal, hi ha una construcció adossada, probablement més moderna, que incorpora una escaleta feta amb la finalitat de comunicar la planta noble directament des de l'exterior. Les obertures en el pis noble són tres: una finestra amb un balconet, ben damunt el portal, i dues finestres idèntiques, una a cada costa. Al cap damunt de la façana, trobam quatre ulls de bou el·líptics.

La façana de darrera, la que dona al camp, conserva les obertures originals en el porxo, quatre finestres rectangulars. En la planta noble i en la planta baixa, les transformacions han modificat el seu aspecte. Uns banys nous, per a l'ús de la desapareguda sala de festes de *El Cisne*, i a cotxeria, ja citada, són els nous volums d'aquesta banda.

La façana lateral, amb vista damunt el camp, ha estat molt transformada a la planta baixa i a la planta noble degut a l'adaptació de l'espai com a sala de festes, només conserva les obertures originàries en el porxo. Es tracta de quatre finestres i una galeria amb barana d'obra en el centre.

La façana del camí ha sofert una important transformació en la planta baixa. S'hi va obrir una entrada moderna, anteriorment inexistent, folrada de llosa i amb marquesina d'obra, per a convertir-se en l'accés principal de la sala de festes. L'entrada coincidiria amb l'antiga tafona de la casa que, abans, ocupava tota aquesta ala. La resta de les obertures de la façana, un total de set finestres, una d'elles amb balcó i totes disposades d'acord a una distribució simètrica, són les originàries.

Davant de l'enfront, s'hi conserva un **jardí** tancat per uns murs baixos, uns pilarets quadrangulars motllurats i una barana de fusta. El jardí, de reduïdes dimensions, queda totalment clos per un mur alt de pedra en sec. A l'interior del jardí, hi ha el coll de la **cisterna** octogonal, cobert, en el que s'obri una finestra per poder treure l'aigua.

### Dependències agrícoles

Davant de l'enfront, més a prop del camp, hi ha una construcció d'un sol aiguavés destinada a la pallissa i al sostre. L'entrada a la païssa es fa mitjançant un portal rectangular i té damunt la finestra ampla del sostre. L'embigada que dividia antigament una dependència de l'altra ja no hi és, i l'espai resta unificat.

Al costat de la **pallissa**, s'hi conserva una casetona que és el **lloc comú**. A l'interior, resta tal i com era originàriament, i s'il·lumina per un petit ull de bou en una de les parets.

### Altres elements

Davant de la façana principal hi ha un lledoner més alt que les cases



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-049

<b>CRONOLOGIA</b>	<p>Les cases de sa Canova foren construïdes, probablement, en el segle XIX .</p> <p>La possessió es troba documentada en el segle XVII amb el nom de sa Casa Nova. Durant els segles XVII i XVIII va pertànyer als Bisquerra i, durant els segles XIX i XX als Bauçà. Tenia les pertinences de Can Jordi Monjo (Campanet) i l'Olivar de sa Canova ( Moscari).</p> <p>A les cases de la possessió, a mitjans segle XX, s'instal·là una sala de festes, <i>El Cisne</i>, que va tenir importància a la comarca. La fallida dels Bauçà obligà al seu tancament.</p>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Regular.
<b>INTERVENCIÓNS</b>	Les intervencions han estat nombroses, destacant particularment les que es feren per adaptar una part de l'immoble a la funció de sala de festes. No obstant això la volumetria de l'edifici es conserva en gran part.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 2.
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt. Volumetria, estructura i façanes de les cases i de les dependències auxiliars. Jardí i tancament de pilars quadrangulars amb barana de fusta. Cisterna de coll octogonal.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	<p>IP: Adequar l'entrada a les cases a la resta de la façana eliminat el folre de pedra, les jardineres i el porxo de l'entrada construïts als anys 60.</p> <p>IA: S'admeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.</p>
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	<p>Antiga possessió, té una planta quadrangular. En els anys 60 es va realitzar una reforma per fer una sala de festes que va desvirtuar la façana.</p> <p>Es troba en un estat de conservació regulars, amb desperfectes puntuals fruit de les successives modificacions.</p>

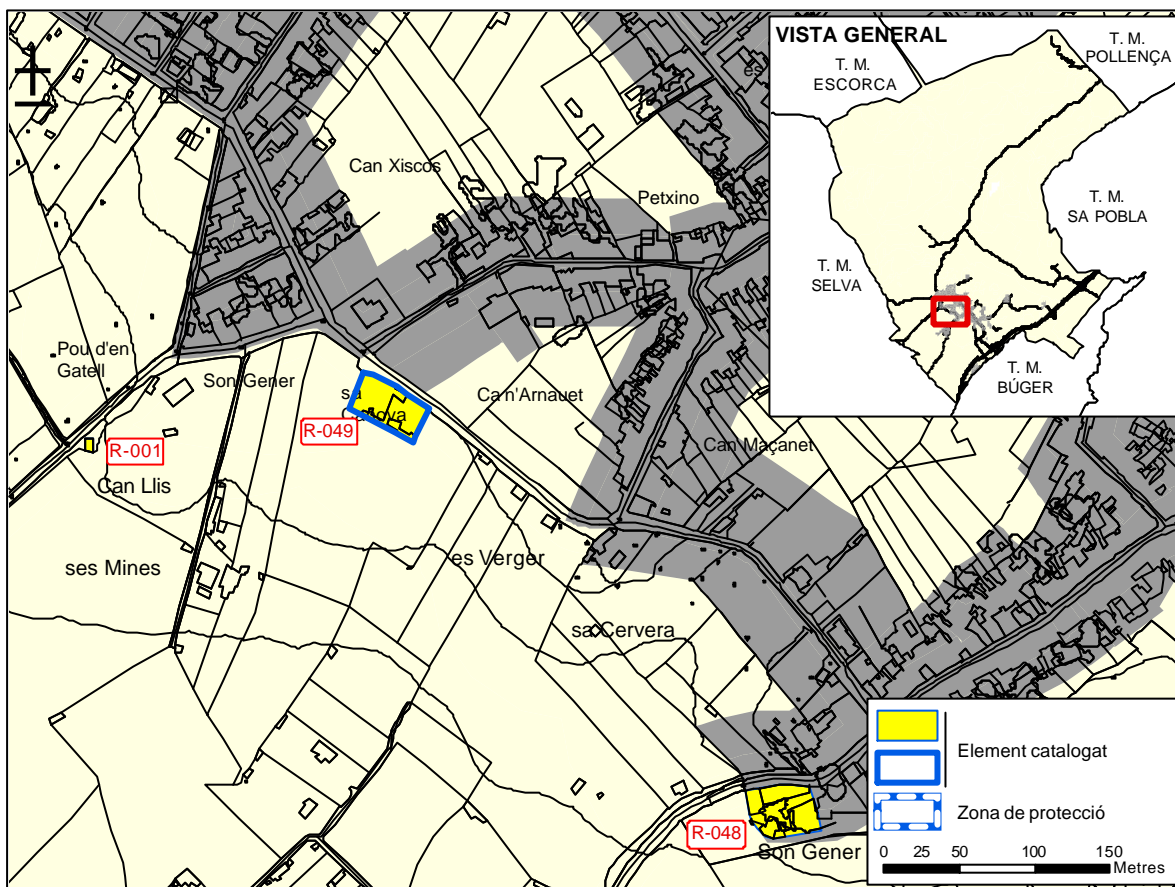
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-049



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-049

FOTOGRAFIES



SA CANOVA - Eufrot



SA CANOVA - Jardí



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-049



SA CANOVA - Fafoua



SA CANOVA - Pa'issa



SA CANOVA - Lloc comú



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-049



*SA CANOVA - Llobover*



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	s'Alqueria de Son Pasqual	CODI	R-050
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Moscari				
COORDENADES UTM	X: 496.004	Y: 4.402.600			
REFERÈNCIA CADASTRAL	002200300DE90D0001HI	POLÍGON	2	PARCEL·LA	14
ENTORN	Les cases de possessió, actualment dividides, estan situades damunt un petit turó travessat pel camí de Moscari.				

## 3. DESCRIPCIÓ

### Cases

El nucli de cases que constitueix s'Alqueria, dividit en tres diferents propietats, resta dividit pel camí de Moscari. El camí, anant de Campanet a Moscari, deixa a l'esquerre allò que foren les cases bones. A la dreta del camí, s'hi suposen antigament d'altres habitatges o dependències de menor relleu.

Dins la primera propietat de l'esquerre, sempre venint de Campanet, hi ha allò que fou el cos principal de les cases. Les cases miren de cap al camp i tenen l'esquena el camí. Es tracta d'una construcció d'un sol aiguavés, de planta baixa i porxo i amb el rost de la teulada cap al camí.

L'enfront de la casa, fet de paredat comú, té sols dues obertures. Enmig, hi ha un portal rectangular, amb llinda de fusta i amb un dels brancals, el dret, fet de maresos. El portal, curiosament, resta envoltat per un gran arc carpanell tapiat, tot de marès i amb motlures en el capitell de l'esquerre (l'únic que conserva). La presència de l'arc fa pensar en la idea d'un un segon aiguavés per a una casa que no l'arribà a tenir. Ben damunt el portal, hi ha una finestra amb faixes de marès i amb l'ampit ressaltat.

Adossat a la façana originària, hi ha dos volums posteriorment afegits. A l'esquerra, un porxo de cantons, recobert per bigues de formigó posades de pla. A la dreta, un volum fet de cantons, recobert de teulada i, antigament, amb funcions de vaqueria. Més enllà de la vaqueria, separat de les cases, hi ha, fetes de cantons i esbucades, allò que foren algunes dependències agrícoles: el forn i la soll.

Davant de l'enfront, hi ha una carrera feta de macs de torrent. En mig de la carrera, hi ha la **cisterna** damunt un pedestal, amb el coll octogonal, fet de marès i, amb els alts de marmolina. A un costat, hi resta una piqueta de marès.

Seguint el perímetre del cos principal de les cases, dins la segona propietat anant cap a Moscari, hi ha una edificació d'estil rústic. Aquest habitatge, rehabilitat modernament, fou en el seu inici part de les dependències agrícoles. Més endavant, arran d'una divisió de la propietat, acabà essent una segona casa.

Aquest **segon cos de les antigues cases** és actualment d'un sol aiguavés, de planta baixa i porxo i amb una cornisa d'una filera de teules. El rost de la teulada dóna de cap a dins. Conserva un portal d'arc rebaixat de marès i peces quadrangulars a l'arrencada de l'arc.

La façana de darrera de les cases constitueix una superfície contínua a la part de camí. És feta de paredat comú i fa un angle per a adaptar-se al traçat del camí. Damunt de la façana hi ha cinc obertures i totes elles corresponen a la part del cos principal de les cases. En el centre, hi ha una finestra amb les faixes de marès i l'ampit motllurat. Tot voltant, en disposició asimètrica, quatre finestrons de diversos tamanys, tots envoltats per faixes de marès i dos d'ells atrompetats.

A la dreta del camí anant a Moscari, dins d'una construcció rústica però refeta recentment, hi resta, enmig d'una façana de paredat comú, un antic portal. El **portal** és recobert d'arc rebaixat fet de marès i té la part baixa dels brancals i els escopidors de pedra viva. En el mateix costat del camí, ja sortint de la petita agrupació de cases, hi ha un mur alt de paret seca que tanca les terres.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-050

<b>Hort</b>	
Dins l'hort de davant el cos principal de les cases, hi ha un <b>pou</b> amb el coll circular i, amb el pilars fets de cantons.	
<b>CRONOLOGIA</b>	La possessió era, originàriament, una important alqueria islàmica. En el segle XVII pertanyia a la família Pasqual i passà a denominar-se Alqueria de Son Pasqual. En els segles XIX i XX fou objecte de constants establiments.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

#### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Regular pel que fa al primer immoble. Bo els altres dos.
<b>INTERVENCIÓNS</b>	Els dos darrers immobles descrits han sofert moltes transformacions per adaptar-los a habitatge.

#### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell de protecció 1 al pou de l'hort ( <b>R-050a</b> ) i el nivell de protecció 3 al conjunt de les cases.
<b>USOS PERMESOS</b>	Residencial i agrícola-ramaders.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Volumetria i façanes de les cases, incloent totes les obertures. Carrera emmacada i cisterna de coll octogonal. Pou de l'hort.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: Reparar el parament de l'arc carpanell cegat, seguint el patró de pedra vista existent. IA: S'admeten les obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració. Es permetran reformes interiors d'adaptació condicionades al manteniment dels elements estructurals.
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Conjunt de dues cases que originàriament formaven l'alqueria de Son Pasqual. No més tenen un aiguavés amb la façana que dona al carrer amb poques obertures. La casa situada a la banda dreta té una construcció adossada de marés. Es troben en bon estat de conservació si bé la façana té desperfectes puntuals.

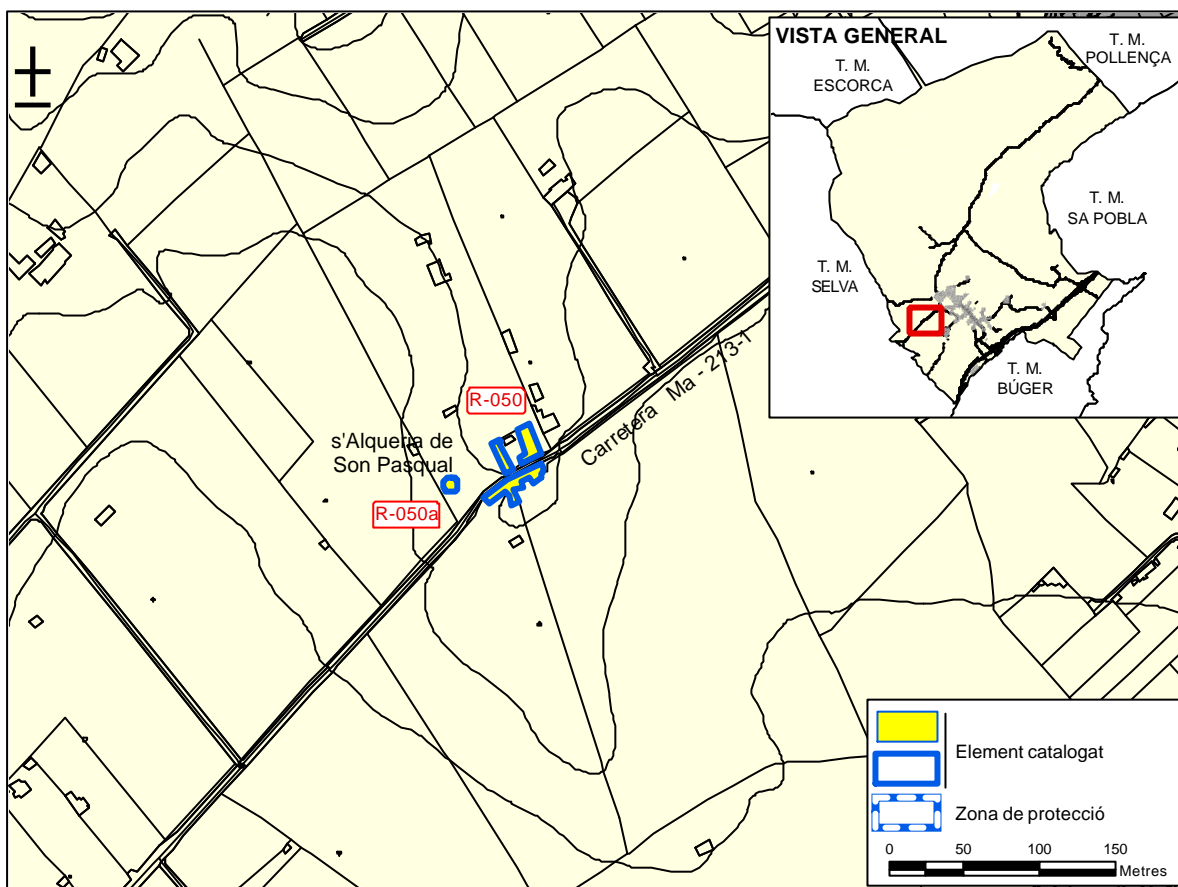
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-050



FOTOGRAFIES



S'ALQUERIA - Enfrent  
DE SON PASQUAL



S'ALQUERIA - Darrera  
DE SON PASQUAL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-050



S'ALQUERIA - Portal  
DE SON PASQUAL



S'ALQUERIA - Portal  
DE SON PASQUAL



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	es Camp des Soldat	CODI	R-051
TIPOLOGIA	Cases		
ÚS ACTUAL	Habitatge i usos agrícoles i ramaders.		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Moscari				
COORDENADES UTM	X: 495.751	Y: 4.402.120			
REFERÈNCIA CADASTRAL	000150300DE90B0001UD	POLÍGON	2	PARCEL·LA	6
ENTORN	Es camp d'es Soldat es troba entre s'Alqueria de Son Pasqual, el torrent de Can Tabou i el camí de Moscari. Actualment el rafal està dividit.				

## 3. DESCRIPCIÓ

<b>Cases</b>	
<p>La casa, humil, té un sol aiguavés, planta baixa i porxo.</p> <p>L'enfront és de paredat comú i acaba en una cornisa feta amb una filera de teules. Les obertures són mínimes. A la planta baixa s'obri el portal amb el brancals i la llinda de pedra viva, aquesta darrera d'una sola peça. En el porxo hi ha un finestró, descentrat respecte al portal de la planta baixa, amb la llinda de marès.</p> <p>Darrera la casa hi ha una porxada renovada i, a l'esquerra, hi va haver un altre porxo on es trobava el forn i la soll. Aquestes dependències han estat modificades perdent la seva funció primitiva. A la dreta de l'enfront, col·locada perpendicularment respecte al frontis es troba l'antiga païssa i el sostre. El portal està deteriorat però l'obertura del sostre té la llinda d'ullastre.</p> <p>Adossat a la façana de la casa, a l'esquerra del portal, hi ha un pedrís i just davant una cisterna moderna amb el coll circular encimentat.</p>	
<b>Dependències agrícoles</b>	
<p>L'únic espai agrícola conservat és la <b>pallissa</b>. Conserva les menjadores, però, havent passat per ull l'embigada de la païssa, queda a la vista la teulada del sostre.</p>	
<b>CRONOLOGIA</b>	Rafal documentat en el segle XVII. Sorgí d'una legítima de s'Alqueria de Son Pasqual i va pertànyer als Bennàsser – Soldat – durant els segles XVII i XVIII, dels quals prengué nom.
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent
INTERVENCIONS	L'interior ha sofert importants reformes. També s'ha transformat el porxo on hi havia el forn i l'antiga soll, dependències situades a l'esquerra de l'enfront de la casa.





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-051

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	S'aplica el nivell 3
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza.
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Tot el conjunt. Volumetria i façanes incloent obertures i cornisa de caps de teula. Pallissa.
<b>INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: Reparar el parament de la façana seguint el patró del referit existent que deixa la pedra vista parcialment. IA: Es permeten les obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració. Es supedita a la protecció de la façana principal i al manteniment de la volumetria de l'aiguavés corresponent a aquesta façana.
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Casa modesta d'un antic rafal, formada per planta baixa i porxo de forma en planta rectangular amb un cos afegit.

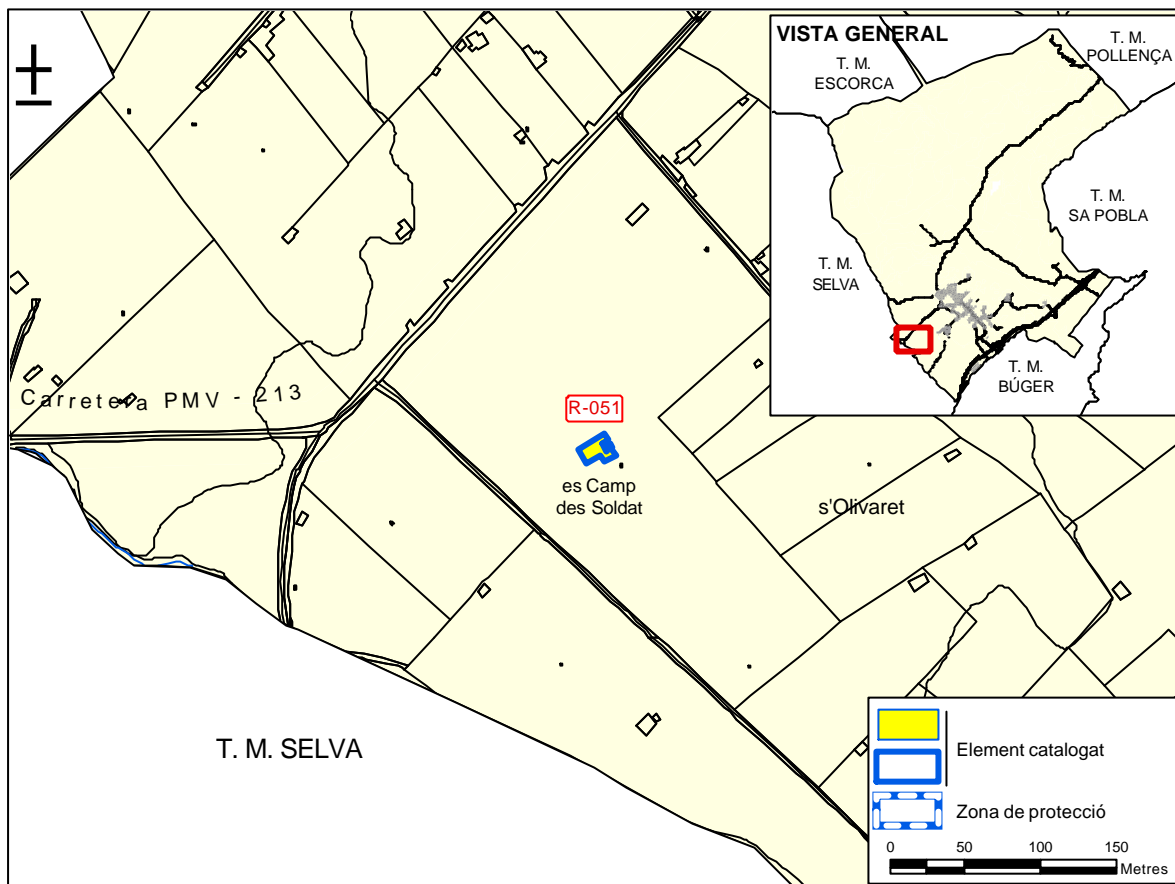


CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-051



FOTOGRAFIES



ES CAMP D'ES SOLDAT · EN HOUT



ES CAMP D'ES SOLDAT · Portal



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Creu de Menestralia	CODI	R-052
TIPOLOGIA	Creu		
ÚS ACTUAL	Ornamental		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Historicisme		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Carretera d'Inca		
COORDENADES UTM	X: 497263	Y: 4401573	
REFERÈNCIA CADASTRAL	7316301DE9071N0001HH		
ENTORN	Es situa a una zona enjardinada lateral del complex de Menestralia.		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Creu neogòtica que s'aixeca sobre una base circular de cinc graons. El fust és quadrangular amb els caires esbiaixats. Al tambor es representen els busts de vuit figures humanes. La creu presenta una figura estrellada inserida dintre d'un quadrat del qual sobresurten els braços de la creu. A un costat es representa a Crist crucificat i al costat oposat la Maré de Déu amb el nin en braços. Els extrems de la creu estan ornamentats amb motius vegetals i orles que simulen cordes.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XX (1970)
BIBLIOGRAFIA	Fullana Falconer, Pere; Serrano Espases, Aina R. Coordinadors (1997): GUIA DE LA SERRA DE TRAMUNTANA. Govern Balear, Consell de Mallorca

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Presenta humitats i algun crull
INTERVENCIÓNS	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1.
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats. S'inclou dintre d'un espai lliure.
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: S'admeten obres de conservació, restauració i consolidació .
VALORACIÓ DE CONJUNT	Reproducció historicista d'una creu de terme que formava part del projecte iniciat als anys setanta per construir una recreació d'un poble medieval

## 6. ZONA DE PROTECCIÓ

S'estableix una zona de protecció inedificable de 10 metres de radi amb centre a la creu
--

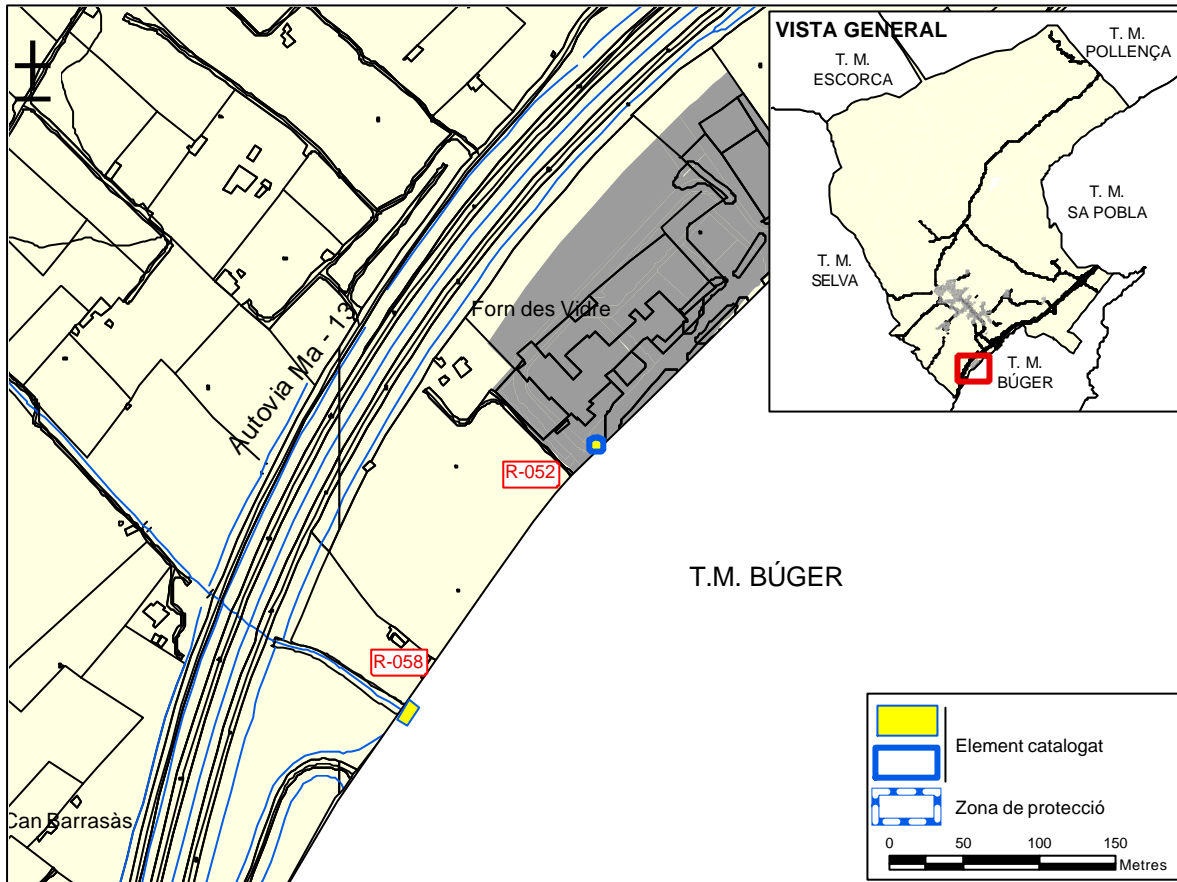
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-052



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-052

FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Creu de Son Pocos o de Sant Miquel	CODI	R-053
TIPOLOGIA	Creu		
ÚS ACTUAL	Ornamental		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Barroc		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-		
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Carretera d'Inca		
COORDENADES UTM	X: 497027	Y: 4404972	
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A010001770000BG		
ENTORN	Creu situada al creuer entre el camí vell de Campanet i el camí de Gabellí, devora l'oratori de Sant Miquel.		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>La creu de Son Pocos compartia amb les altres dues creus barroques de Campanet característiques i localització al poble. Fou traslladada als anys setanta al nou emplaçament devora l'oratori de Sant Miquel situant-se a un espai enjardinat i empedrat.</p> <p>Es tractava d'una creu llatina de marès dels segles XVI-XVII que fou destruïda al 1992 in situ només es conserva la base de quatre graons octogonals i el començament del fust.</p>	
CRONOLOGIA	Segles XVI-XVII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Desapareguda
INTERVENCIONS	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1.		
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats. S'inclou dintre d'un espai lliure públic		
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.		
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>IP:</p> <p>IA: Una vegada reposada la creu s'admeten obres de conservació, restauració i consolidació.</p>		
VALORACIÓ DE CONJUNT			
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Bé d'interès cultural amb la categoria de monument	DECLARACIÓ	Decreto 571/1963, de 14 de marzo sobre protección de los escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas similares de interés histórico-artístico (BOE 30/03/1963)



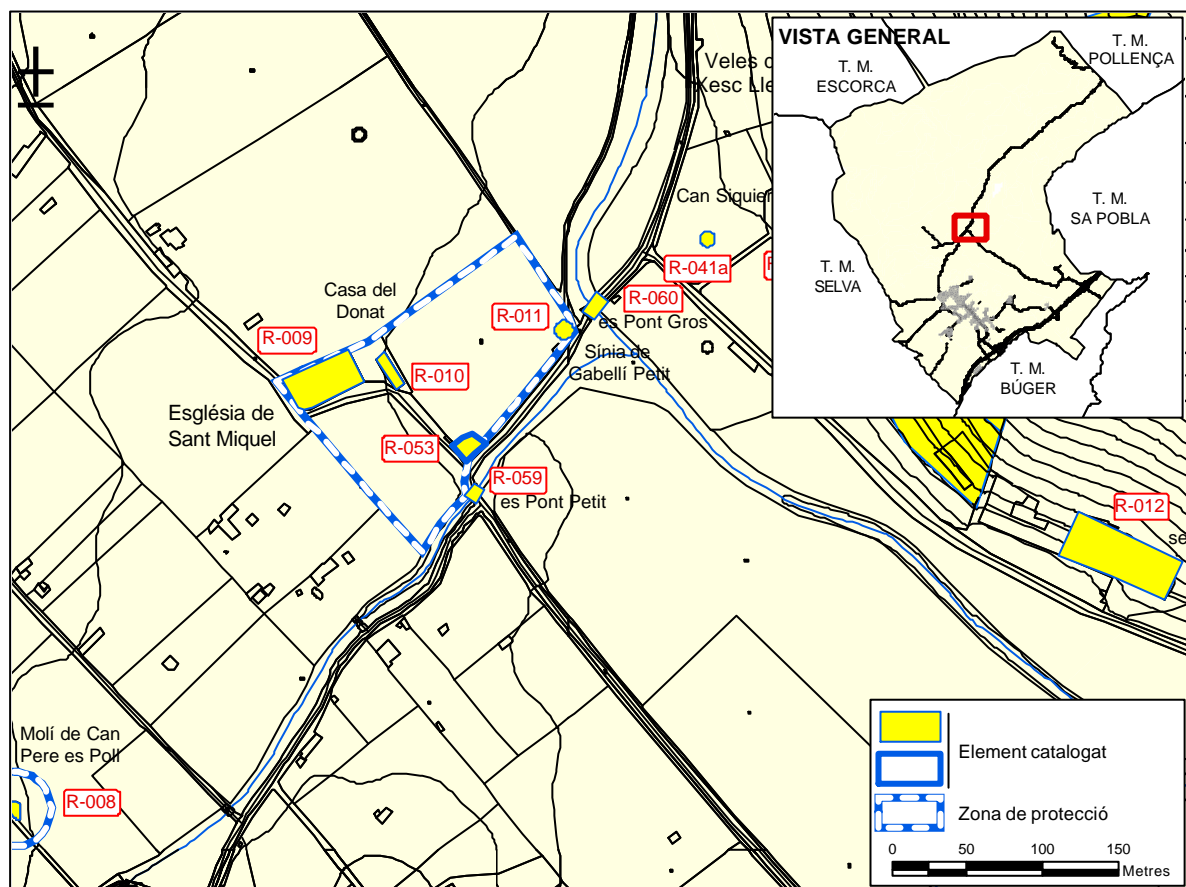
CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-053

## 6. ZONA DE PROTECCIÓ

Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant la creu amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació.

## LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA







**FOTOGRAFIES R-053**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Pou de Can Cusseta	CODI	R-054
TIPOLOGIA	Pou		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica (extracció d'aigua)		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	-				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Costa del Sant Crist				
COORDENADES UTM	X: 496931	Y: 4403957			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A009000580000BH	POLÍGON	9	PARCEL·LA	58
ENTORN	El pou es situa en el sòl rústic, a la sortida del poble de Campanet pel camí de la Costa del Sant Crist.				

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Es tracta d'un pou amb capelleta paredat en verd de forma circular i dos metres de diàmetre. Les parets presenten una endinsada per facilitar l'accés al coll. Presenta una obertura rectangular que antigament es tancava amb una porta de fusta. Conserva la corriola. Al costat del pou s'obri un forat al terreny que no està paredat i que comunica amb el nivell d'aigua</p>	
CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1.
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica (extracció d'aigua)
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt, tant la part exterior com l'interior
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	S'admeten obres de conservació, restauració i consolidació. Netejar la vegetació.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Es una mostra d'arquitectura popular en aquest cas un pou amb capelleta allunyat de les cases, al costat d'un camí, no molt freqüent al terme.

### 6. ZONA DE PROTECCIÓ

<p>S'estableix una zona de protecció inedificable de 10 metres de radi amb centre al pou.</p>
---

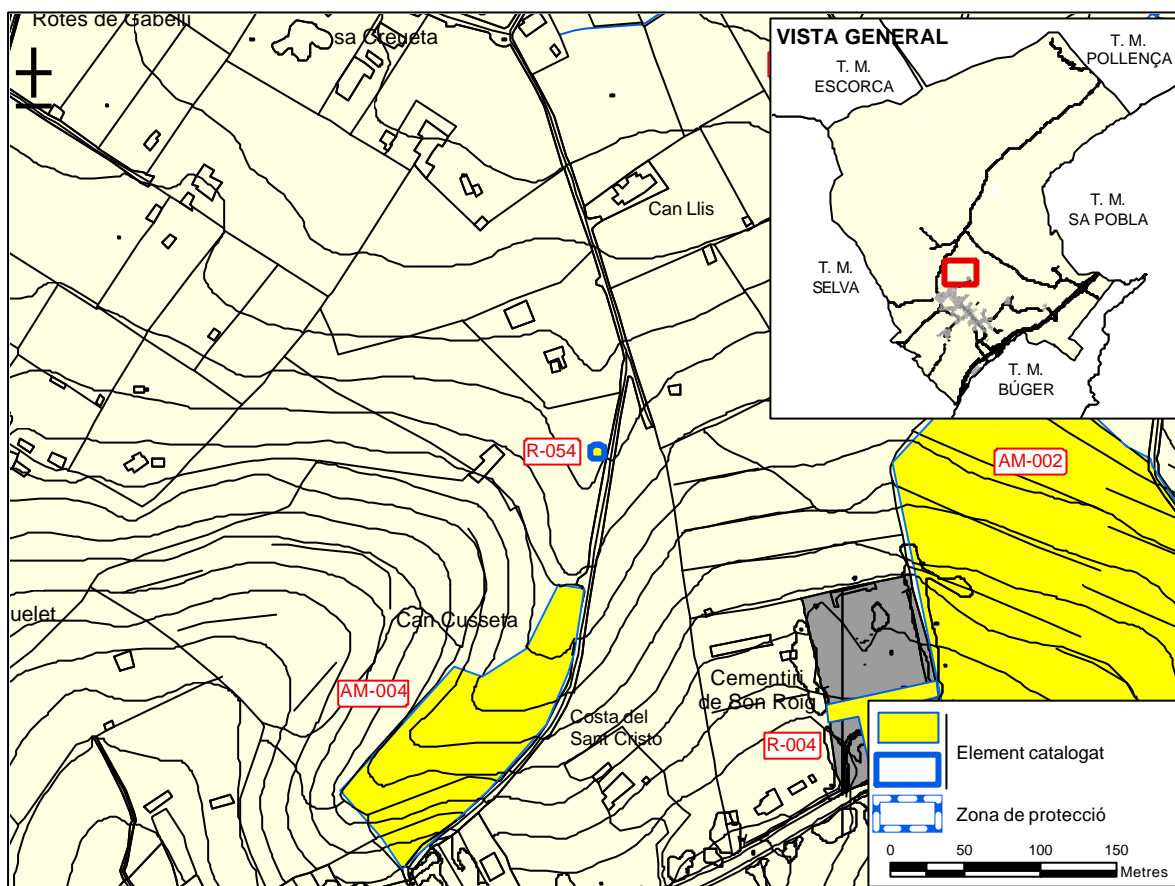


CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC

LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-054



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Molí d'en Xuquet o de Can Xisquet	CODI	R-055
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Can Xisquet						
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS							
COORDENADES UTM	X: 499.184	Y: 4.403.291					
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A007000430000BH	POLÍGON	7	PARCEL·LA	43		
ENTORN	Les restes des molí es localitzen a les rodalies del llogaret d'Ullaró.						

### 3. DESCRIPCIÓ

Restes de la torre d'un antic molí fariner adossades a un habitatge rehabilitat. Els paraments conservats tenen una altura d'uns cinc metres en un dels seus costats. El diàmetre exterior a la base és de 4,4 m i l'interior és de 2,8 m, conservant-se restes de l'antic referit de morter de calç	
CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Ruïna
INTERVENCIIONS	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	3
USOS PERMESOS	Els corresponents a la qualificació del sòl rústic en la qual es localitza
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Rehabilitació integral IA: S'admeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Són les restes de la torre d'un molí de vent fariner.

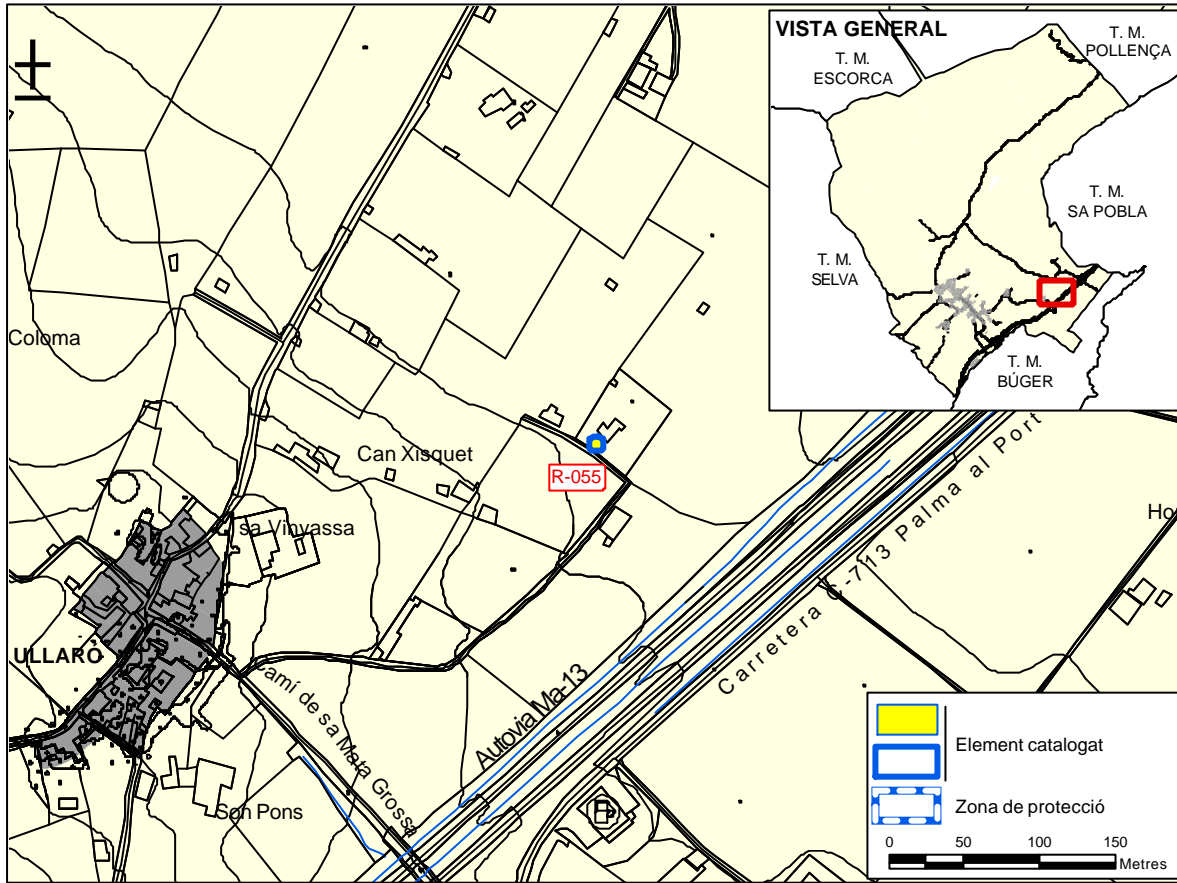
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-055





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-055

**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Sínia de Massana	CODI	R-056
TIPOLOGIA	Sínia		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica (extracció d'aigua)		
AUTORIA	Desconeguda		
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Massana				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí vell de Pollença				
COORDENADES UTM	X: 498.998	Y: 4.407.469			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A010000210000BP	POLÍGON	10	PARCEL·LA	21
ENTORN	Les sínies i el pou es localitzen al costat del camí vell de Pollença.				

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Conjunt de dues sínies i un pou que recull les aigües d'un torrentó. Una de les sínies és de grans dimensions amb una mota de paret seca de 10 metres de diàmetre i 2 metres d'altura. El pou de la sínia és de forma ovalada i el coll és de cantons de marès i ciment. El rodet és de tambor, de ferro, conservant-se també l'arbre de la sínia.</p> <p>A uns cinquanta metres es localitza una segona sínia més petita i moderna. Té una amplària de 2,4 m i és feta de cantons de marès. Els engranatges i l'eix són de ferro i el jou d'ullastre. Dintre del coll hi ha una pica feta de marès.</p> <p>Entre les dues sínies discorre un torrentó que acaba en pou amb un tractament mixt, paredat en sec i cantons de marès. La seva profunditat i amplària és de 1,5 metres.</p>	
CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular
INTERVENCIONS	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1.
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica (extracció d'aigua)
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt format per les dues sínies ( <b>R-056a</b> i <b>R-056b</b> ), incloent la maquinària, i el pou on acaba el torrentó ( <b>R-056c</b> )
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Netejar la vegetació IA: S'admeten obres de conservació, restauració i consolidació.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Constitueix un conjunt que exemplifica l'aprofitament tradicional de l'aigua a la finca de Maçana.

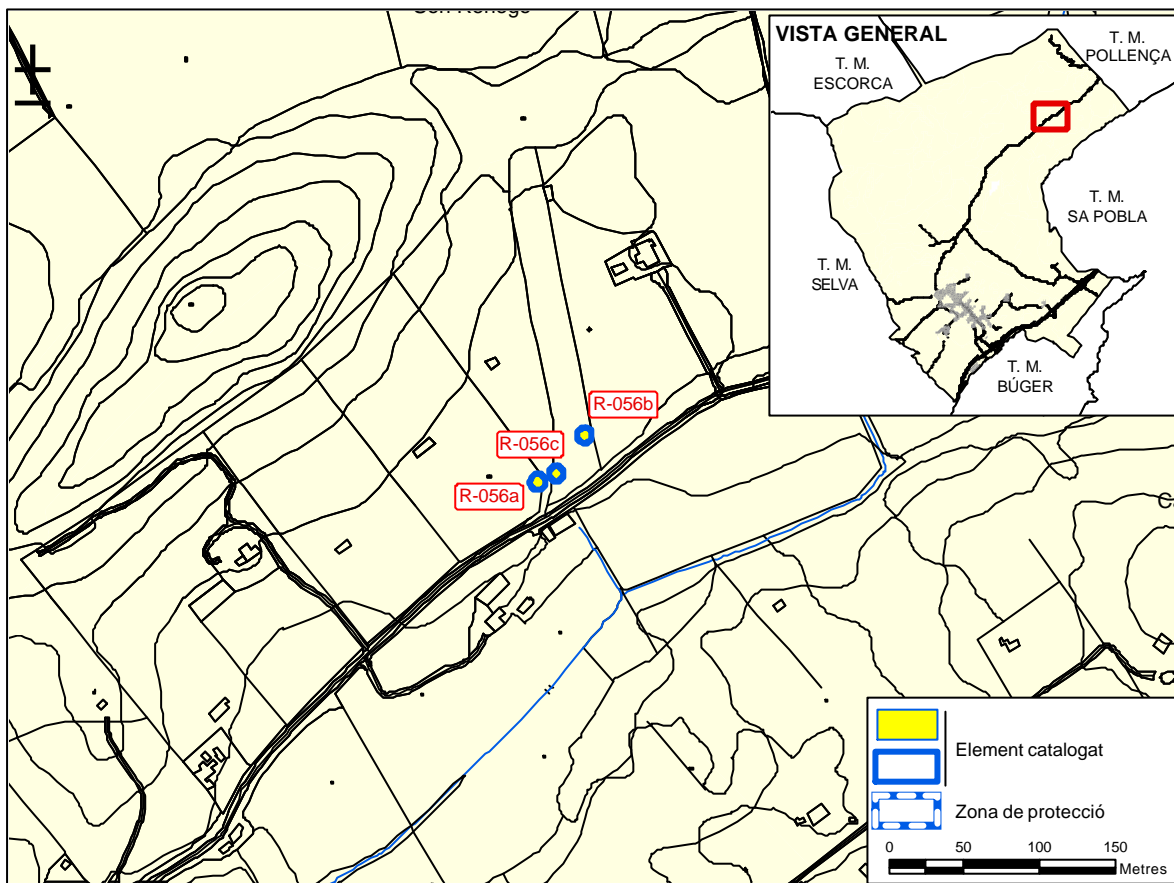
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-056





CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-056

**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Conducció entre el pou d'en Gatell i es Pouet	CODI	R-057
TIPOLOGIA	Síquia i canalització subterrània		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica (extracció d'aigua)		
AUTORIA	Antoni Parietti Coll		
ESTIL O CORRENT	Enginyeria obres públiques		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ					
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Moscari / Camí Vell d'Inca				
COORDENADES UTM	X: 496.571	Y: 4.402.490			
REFERÈNCIA CADASTRAL		POLÍGON	2	PARCEL·LA	36
ENTORN	Al costat de la zona poliesportiva del municipi, entre la carretera de Moscari MA-2131 i el camí Vell d'Inca				

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Conducció d'uns 450 metres de longitud que condueix les aigües del pou d'en Gatell al Pouet. El primer projecte data de finals del segle XIX (1878) i fou elaborat per l'arquitecte de la diputació provincial. El projecte que finalment s'executà fou el redactat per l'enginyer Antoni Parietti Coll (1934). Al 1935 les obres ja estaven finalitzades.</p> <p>Al costat del pou d'en Gatell es localitza un primer pou circular de diàmetre 50 cm i profunditat de 5,70 metres, paredat en sec. A l'exterior presenta una boca quadrangular de 90 cm de costat, tancada per una reixa de ferro. La conducció continua de manera subterrània. Als darrers 70 metres la síquia es aèria fins arribar al Pouet. Es conserva un tram de canal sostinguda per un mur paredat en verd, de 70 cm d'amplària i altura fins a 1,40 metres.</p>	
<b>CRONOLOGIA</b>	Segle XX (1935)
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	Projecte conducció 1878. Arxiu General del Consell de Mallorca. Documentació de l'Arxiu municipal de Campanet analitzada per Damià Ferrà Ponç ORDINAS, G. (2000): Els pous comuns del Raiguer

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent
INTERVENCIÓ	Ha desaparegut part de la síquia, s'han adossat edificacions i s'ha instal·lat una eixeta metàl·lica a part del recorregut.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1.
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar les construccions situades sobre el tram aeri de la síquia i o adossades a ella. IA: S'admeten obres de conservació, restauració i consolidació.
VALORACIÓ DE CONJUNT	Exemple d'infraestructura hidràulica dels anys trenta executada segons el sistema tradicional.

## 6. ZONA DE PROTECCIÓ

CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant la conducció de dos metres d'amplària a cada costat. En aquesta zona no es podrà situar cap tipus d'edificació. El traçat del tram subterrani és indicatiu ja que no ha estat localitzat el projecte d'en Parietti ni s'han localitzat altres pous d'aireig.

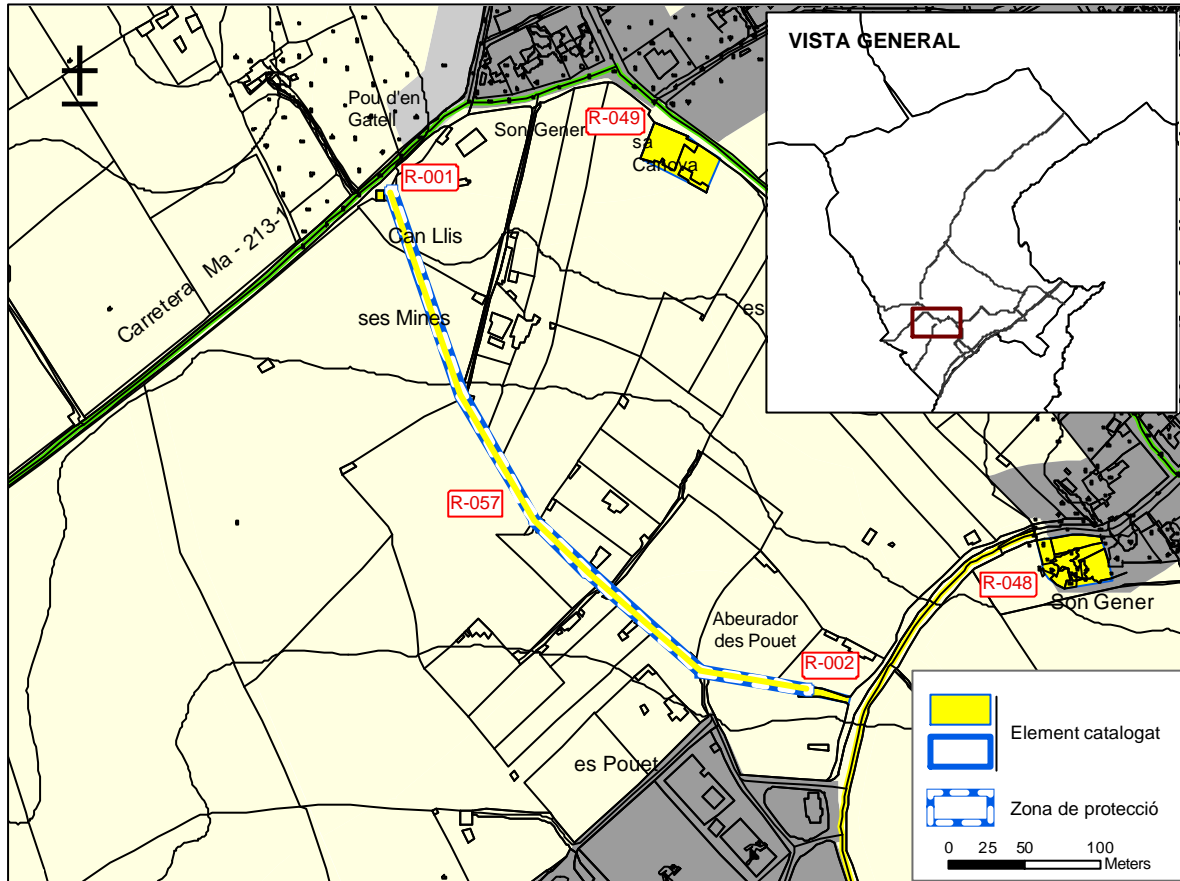
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-057



CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-057

FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Pont de Ca na Queleta	CODI	R-058
TIPOLOGIA	Pont		
ÚS ACTUAL	Infraestructura viària		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Enginyeria d'obres públiques segle XIX		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Carretera Palma-Alcúdia Ma-13a		
COORDENADES UTM	X: 497.138	Y: 4.401.396	
REFERÈNCIA CADASTRAL			
ENTORN	Pont localitzat sobre l'antiga carretera d'Alcúdia a les proximitats del complex de Menestralia.		

### 3. DESCRIPCIÓ

Pont de la carretera Palma-Alcúdia Ma-13a situat sobre el torrent de Can Llobina. Presenta un gran arc rebaixat de carreus de pedra, limitat als dos costats per paretons de carreus de marès.	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Ha estat ampliat, sent de formigó armat la nova estructura, situada al costat de migjorn.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

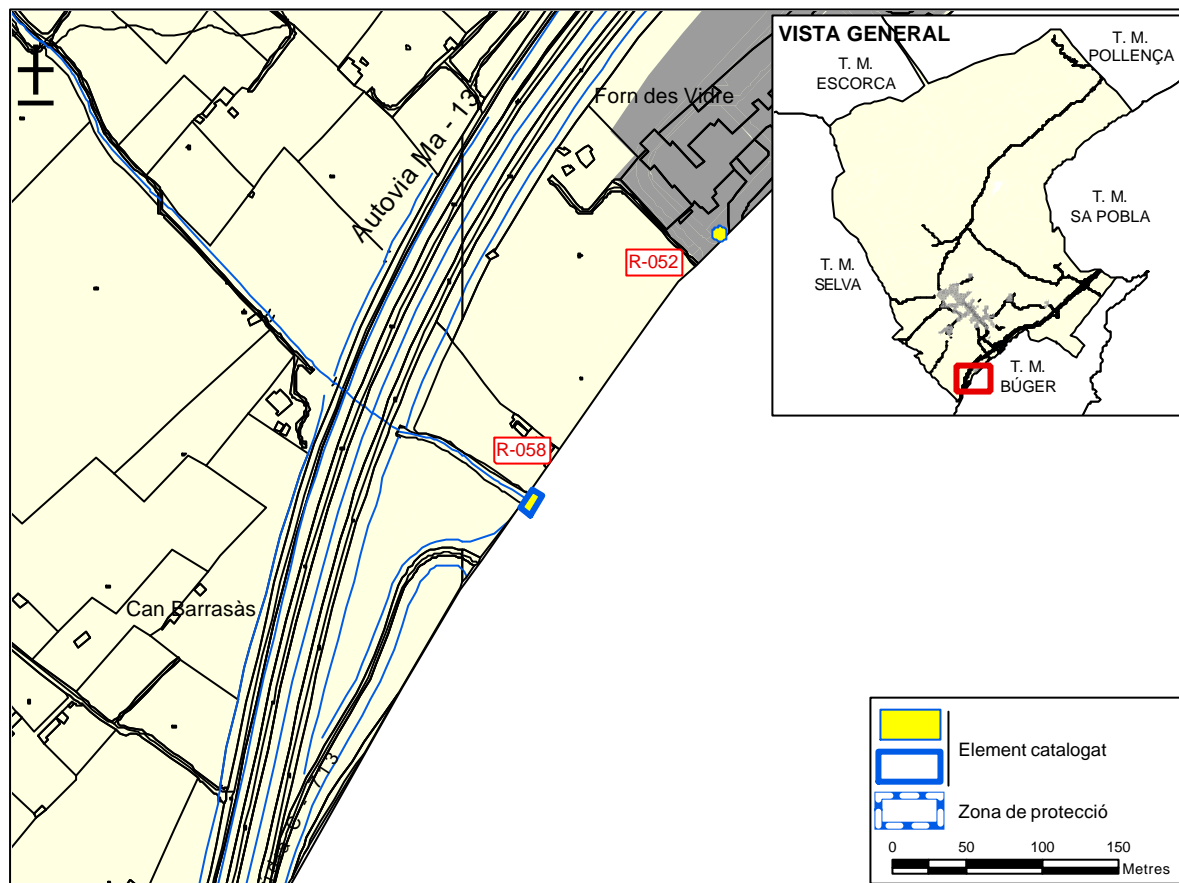
GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 2
USOS PERMESOS	Infraestructura viària
ELEMENTS A PRESERVAR	Part que pertany a l'estructura original del pont, de pedra i marès.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: S'admeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació
VALORACIÓ DE CONJUNT	És una mostra de l'enginyeria d'obres públiques del segle XIX.



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-058



## FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	es Pont Petit	CODI	R-059
TIPOLOGIA	Pont		
ÚS ACTUAL	Infraestructura viària		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Enginyeria d'obres públiques segle XIX		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí Blanc		
COORDENADES UTM	X: 497.031	Y: 4.404.942	
REFERÈNCIA CADASTRAL			
ENTORN	Es localitza al creuer entre el camí Blanc i el camí de na Pontons, a prop de l'oratori de Sant Miquel.		

## 3. DESCRIPCIÓ

Pont al camí Blanc que permet salvar el torrent de Comafreda. Presenta un arc rebaixat de carreus de pedra i es troba limitat a ambdós costats per un paretó paredat en verd.	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	Ha estat ampliat, sent de formigó armat la nova estructura, situada al costat de Campanet.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 2
USOS PERMESOS	Infraestructura viària
ELEMENTS A PRESERVAR	Part que pertany a l'estructura original del pont, de pedra
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: S'admeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació
VALORACIÓ DE CONJUNT	És una mostra de l'enginyeria d'obres públiques del segle XIX.



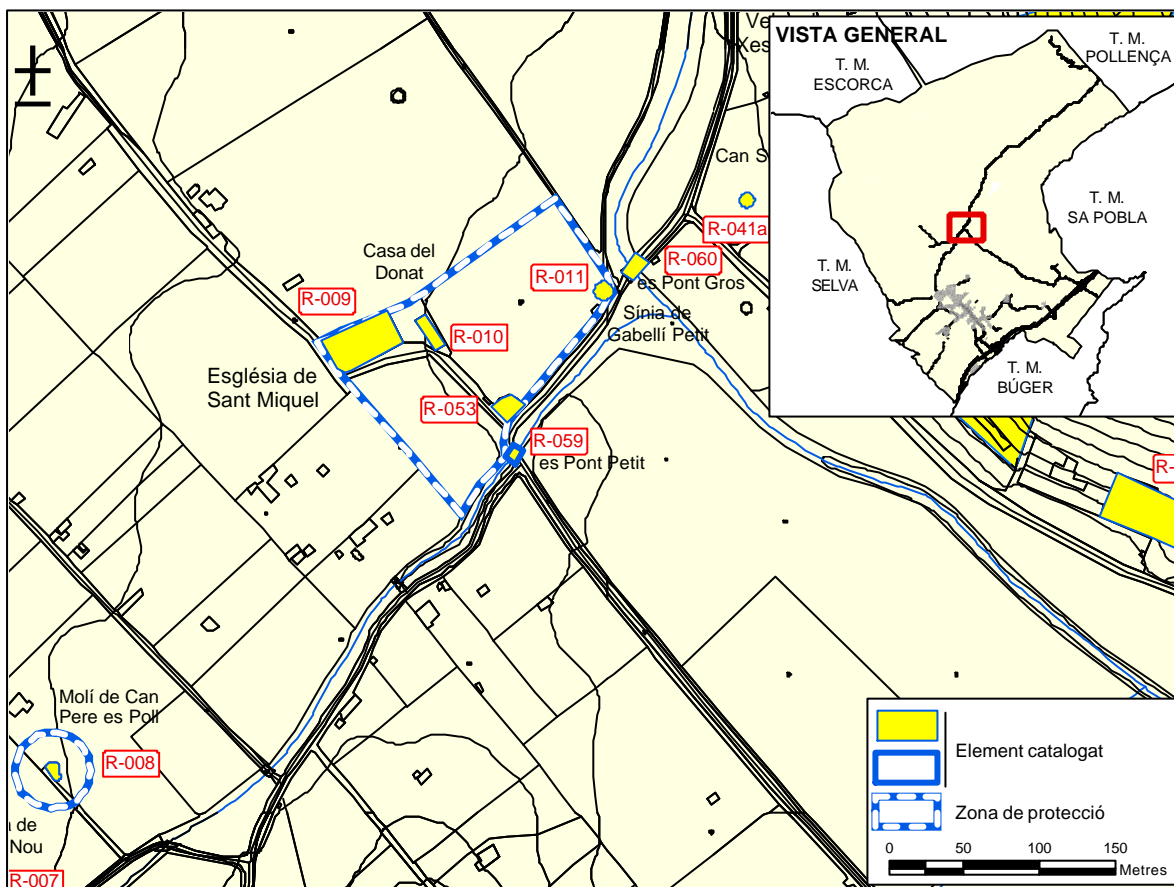
CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SÒL RÚSTIC



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-059



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	es Pont Gros o pont de Fangar	CODI	R-060
TIPOLOGIA	Pont		
ÚS ACTUAL	Infraestructura viària		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Enginyeria d'obres públiques segle XIX		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí vell de Campanet		
COORDENADES UTM	X: 497.111	Y: 4.405.066	
REFERÈNCIA CADASTRAL			
ENTORN	El pont es localitza al pla de Tel, a les proximitats de l'oratori de Sant Miquel.		

### 3. DESCRIPCIÓ

Pont al camí vell de Campanet situat sobre el torrent de Sant Miquel. Presenta un gran arc rebaixat fet de carreus de pedra i està limitat a ambdós costats per un paretó paredat en verd	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	Ha estat ampliat en dues ocasions en el costat de s'Albufera, emprant-se en una d'elles el marès i en l'altra el formigó armat.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

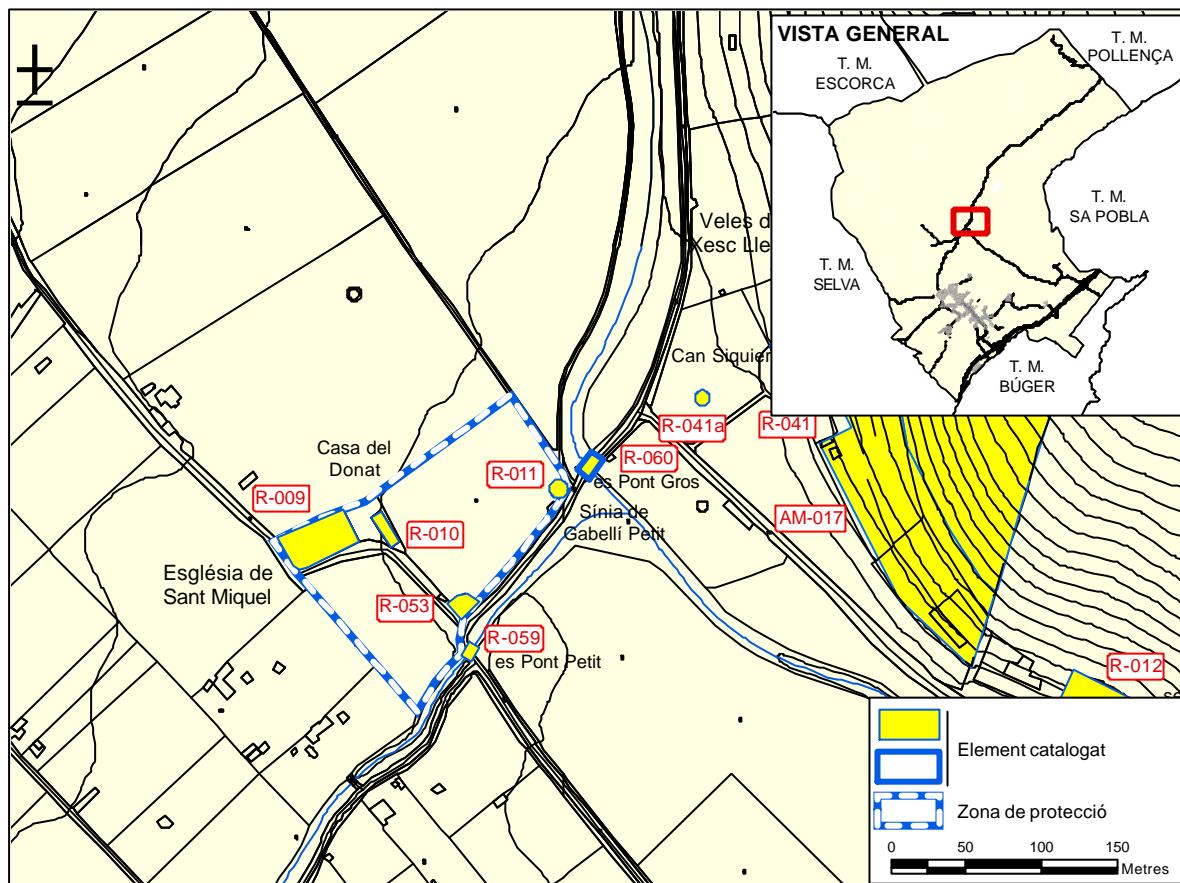
GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 2
USOS PERMESOS	Infraestructura viària
ELEMENTS A PRESERVAR	Part que pertany a l'estructura original del pont, de pedra i marès
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: S'admeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació
VALORACIÓ DE CONJUNT	És una mostra de l'enginyeria d'obres públiques del segle XIX.



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-060



## FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Pont de Santiani	CODI	R-061
TIPOLOGIA	Pont		
ÚS ACTUAL	Infraestructura viària		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Enginyeria d'obres públiques segle XIX		

### 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Santiani Gran				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Santiani				
COORDENADES UTM	X: 497031	Y: 4.404.942			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A010001490000BT	POLÍGON	10	PARCEL·LA	149
ENTORN	Torrent de Comafreda, a l'accés a les cases de Santiani				

### 3. DESCRIPCIÓ

Es tracta d'un pont situat al camí d'accés de la finca de Santiani Gran i que permet salvar el torrent de Comafreda. Presenta una volta de canó resolta amb carreus de pedra, amb els costats laterals de pedra.	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIONS	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

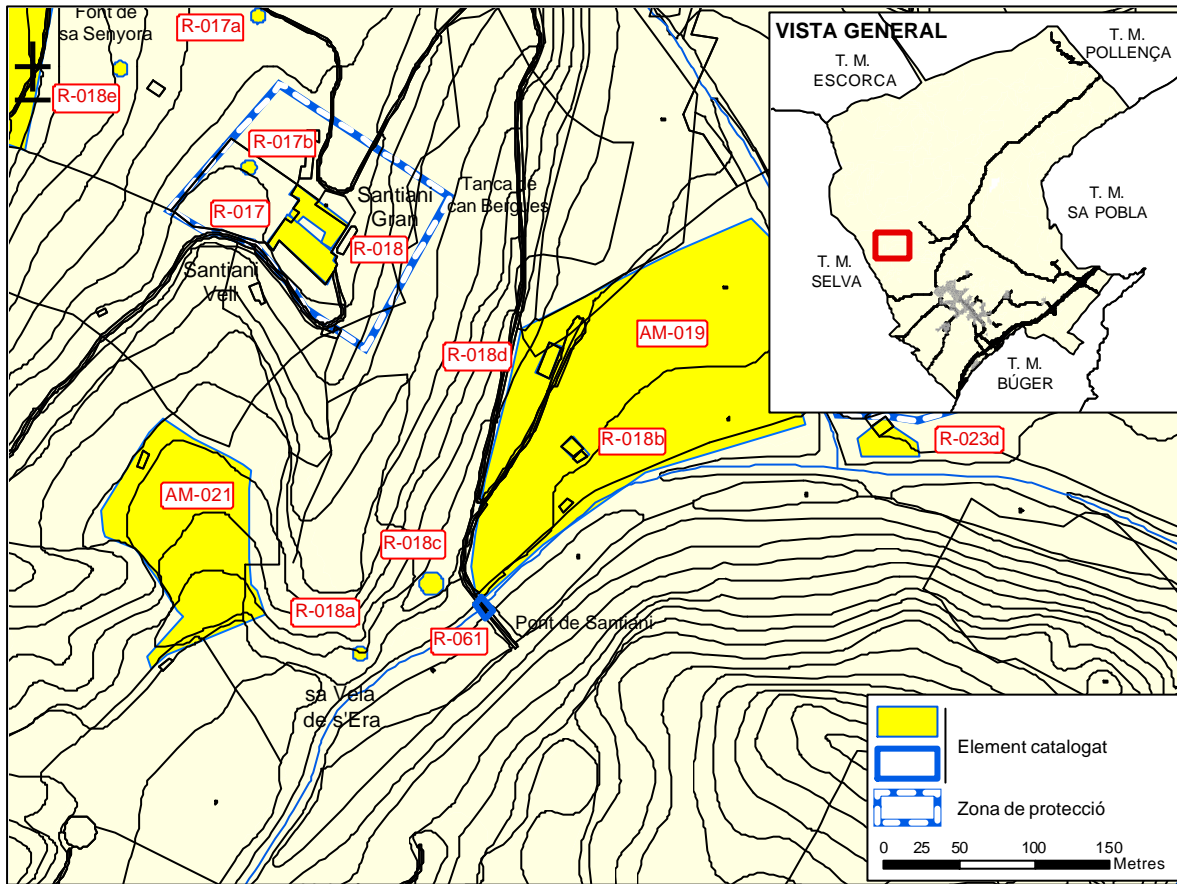
GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 2
USOS PERMESOS	Infraestructura viària
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt.
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	S'admeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació
VALORACIÓ DE CONJUNT	És una mostra de l'enginyeria d'obres públiques del segle XIX.



LOCALITZACIÓ AL MTIB 1:5.000

CODI D'IDENTIFICACIÓ

R-061



## FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Sistema hidràulic del camí de Gabellí Gran	CODI	R-062
TIPOLOGIA	Sistema hidràulic		
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NOM DE LA POSSESSIÓ	Gabellí Gran				
NOM DEL CAMÍ D'ACCÉS	Camí de Gabellí				
COORDENADES UTM	X: 496727	Y: 4405205			
REFERÈNCIA CADASTRAL	07012A010000740000BU	POLÍGON	10	PARCEL·LA	74
ENTORN	Pla de Tel, al costat de l'oratori de Sant Miquel				

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Es tracta d'un petit sistema hidràulic situat a l'esquerra del camí de Gabellí Gran, una vegada passat per l'oratori de Sant Miquel. Es compon d'un pou circular paredat en sec i un tram de 130 metres de galeria subterrània i síquia paredada d'un metre d'amplària. Una vegada al camí l'aigua és conduïda per una canaleta de marès fins a dos abeuradors rectangulars, també de marès. El sistema acaba en un safareig quadrangular paredat en verd. El parament del costat del camí presenta una capelleta amb l'aixeta per al buidat.</p>	
CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular
INTERVENCIONS	Al costat del camí s'ha construït un mur de formigó per canalitzar les aigües de la voravia. S'ha instal·lat sobre el safareig una reixeta metàl·lica per al tancament de la finca.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	S'aplica el nivell de protecció 1
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica (extracció i emmagatzamament d'aigua)
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt: pou, tram subterrani, síquia, abeuradors i safareig.
INTERVENCIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Consolidar i reparar els paraments del safareig. Substituir la reixeta metàl·lica actual per un tancament de fusta i reixeta tradicional. Netejar la vegetació de la síquia. IA: S'admeten obres de conservació, restauració i consolidació



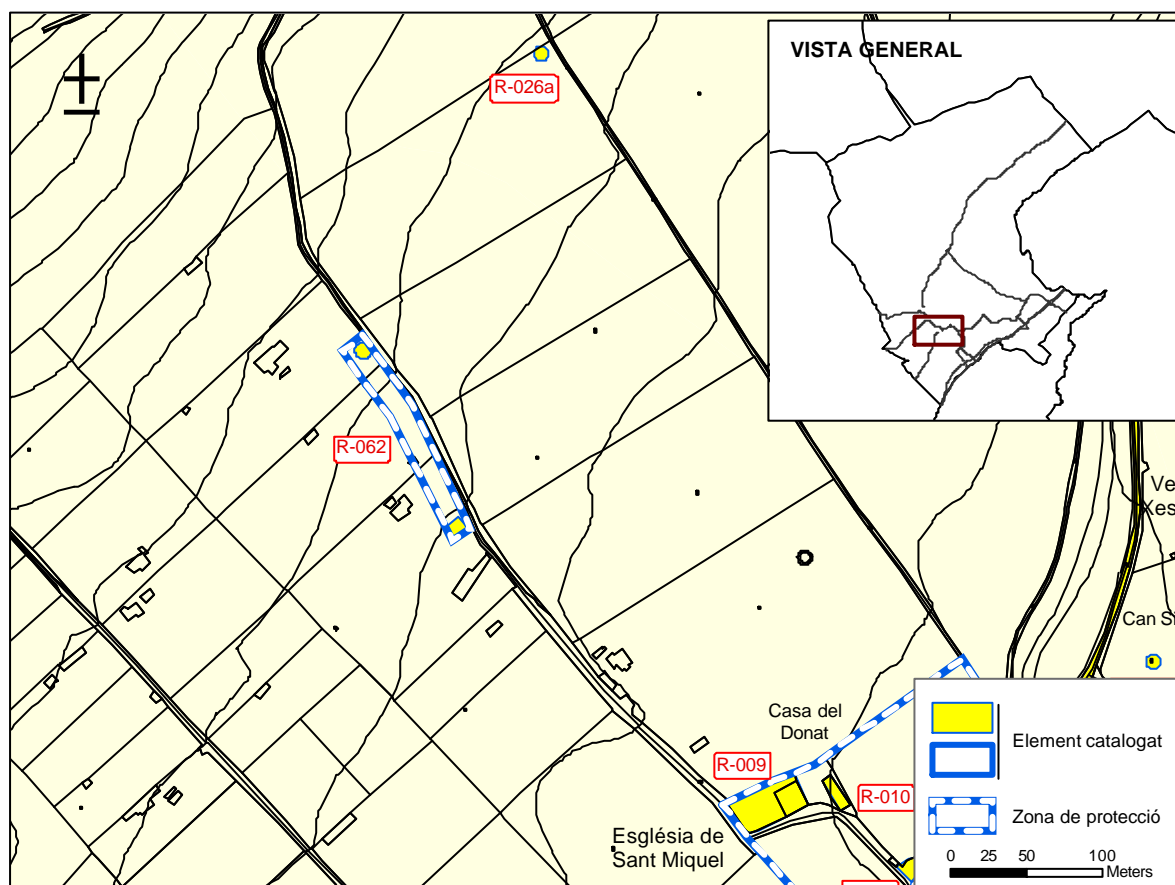
<b>VALORACIÓ DE CONJUNT</b>	Es tracta d'un petit sistema hidràulic situat al costat d'un camí que mereix ser conservat.
-----------------------------	---

<b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b>	<b>R-062</b>
-----------------------------	--------------

## 6. ZONA DE PROTECCIÓ

La zona de protecció comprèn l'àrea entre el pou i el safareig, amb una franja lateral de dos metres a cada costat de la canalització subterrània i de la síquia. En aquesta zona no es podrà fer cap tipus d'edificació

## LOCALITACIÓ AL MTIB 1:5.000



FOTOGRAFIES

