

AJUNTAMENT DE CAMPANET



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS ALS ÀMBITS DEL
CARRER MAJOR I DEL CARRER DE LA CREU.
CLASSIFICACIÓ DE SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT
ORDENAT D'EQUIPAMENT ASSISTENCIAL
DOCUMENT AMBIENTAL
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA**



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

Febrer 2019

TAULA DE CONTINGUT

1.	ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1	CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
1.3	PROCEDIMENT	5
1.4	CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	6
2.	CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA	8
2.1	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	8
2.2	ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	8
2.3	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA	16
2.4	LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	17
3.	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	19
3.1	LOCALITZACIÓ	19
3.2	FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	20
3.3	CLIMATOLOGIA	21
3.4	CAPACITAT AGROLÒGICA	25
3.5	HIDROLOGIA	25
3.6	RISCOS	25
3.7	MEDI BIÒTIC	26
3.8	ÚS DEL SÒL	27
3.9	PAISATGE	28
3.10	PATRIMONI	28
3.11	POBLACIÓ	29
3.12	ECONOMIA	31
3.13	INFRAESTRUCTURES	32
4.	EFECTES PREVISIBLES	34
4.1	ACCIONS	34
4.2	FACTORS AMBIENTALS	34
4.3	DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS	36
5.	EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	39
6.	MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA	40
7.	MESURES PREVENTIVES	41
8.	SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	42
9.	CONCLUSIONS	43
	ANNEX FOTOGRÀFIC	44

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és la nova **Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears** (BOIB núm. 106, de 20 d'agost de 2016).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 9 de la Llei 12/2016 (modificat per la Llei 9/2018, de 31 de juliol, esmentada en la nota 1) s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

“Article 9. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que s'adoptin o aprovin per una administració pública, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres, del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris; o bé,

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a) Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

b) Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes previstos en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, quan es limitin a establir l'ús de zones de reduïda extensió en l'àmbit municipal.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en estat natural, agrari o forestal, que no compta amb serveis urbanístics.

No obstant això, en els casos que l'òrgan ambiental, a instància motivada de l'òrgan substantiu, valori que aquestes modificacions són d'escassa entitat, les podrà excloure del procediment d'avaluació ambiental, amb un informe tècnic previ que conclouï que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient.

La modificació puntual proposada per a la delimitació de zones d'aparcament i equipaments s'ha d'entendre com una modificació necessària per millorar la qualitat ambiental del nucli i la qualitat de vida dels seus habitants que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal.

Com a conseqüència de l'exposat abans, i entenent que no seria necessària la subjecció a AIA dels projectes resultants, es proposa inicialment tramitar aquesta modificació puntual amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les modificacions puntuals sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei 21/2013. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients, o bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants, o bé perquè tot i haver-los rebut aquests són insuficients per decidir, ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- El pla o programa s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el Document Ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya la documentació de la Modificació puntual per a la delimitació de zones d'aparcament i equipaments al municipi de Campanet.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

Així mateix, a l'annex 4 de la Llei 12/2016, es defineixen els criteris per valorar en l'avaluació ambiental estratègica simplificada si un pla o programa s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

"1. Les característiques dels plans i programes. En particular, s'ha de considerar:

- a) La mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.*
- b) La mesura en què el pla o el programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats.*
- c) La pertinència del pla o el programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.*
- d) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o el programa.*
- e) La pertinència del pla o el programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o els programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.*

2. *Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:*

- a) *La probabilitat, la durada, la freqüència i la reversibilitat dels efectes.*
- b) *El caràcter acumulatiu dels efectes.*
- c) *El caràcter transfronterer dels efectes.*
- d) *Els riscos per a la salut humana o el medi ambient (deguts, per exemple, a accidents).*
- e) *La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i magnitud de la població que es puguin veure afectades).*
- f) *El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de:*
 - 1r. *Les característiques naturals especials.*
 - 2n. *Els efectes en el patrimoni cultural.*
 - 3r. *La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.*
 - 4t. *L'explotació intensiva del sòl.*
 - 5è. *Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional.*

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa.

Aleix Calsamiglia Reguant, geògraf.

2. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'objectiu de la modificació puntual és dotar el nucli de Campanet de dos espais destinats a aparcament i equipament. Es pretén, així, reduir la mobilitat de vehicles a motor a l'interior del nucli i recuperar els carrers per als vianants, així com millorar la dotació d'equipaments municipals i supramunicipals.

Els dos aparcaments proposats s'han d'entendre integrats en la proposta de detall PD5 del Pla de Mobilitat: Anell interior distribuïdor de Campanet, de circulació compartida. Aquest anell interior de circulació compartida constituirà una de les principals peces que articuli la mobilitat de vianants, la circulació de vehicles de residents i de pas, que es reduiran en un elevat percentatge, amb accés a la xarxa d'aparcaments interiors. L'anell té com a origen i final la Plaça Major i comprèn els carrers Sant Victorià, Sant Miquel, Petxino, carrer de la Creu, carreró d'en Curt i carrer Major. Per tal de millorar l'ús d'aquests carrers, s'eliminaran aparcaments en els vials (que dificulten el trànsit de persones i vehicles) i, en conseqüència, s'hauran de crear zones d'aparcament.

Aquesta proposta s'ha desenvolupat per mitjà d'un Projecte d'itinerari per a vianants al nucli urbà de Campanet, elaborat per Pere Ventayol March (enginyer de camins, canals i ports) en el qual hi ha participat la ciutadania del municipi. El projecte pretén reduir al màxim les barreres arquitectòniques i donar una especial importància al vianant. Això passa, com es deia, per eliminar els aparcaments dels carrers i crear zones d'aparcament interior o dissuasiu.

Per altra banda, es planteja la consecució d'espais per ser destinats a equipament. Cal espai polivalent per a poder destinar a oficines de la policia local, equipament municipal, i es compta amb un espai que cedirà la fundació Gual – Bestard amb la condició que s'hi construeixi una llar residencial per a la gent gran. La residència constituiria un equipament supramunicipal, preveient-se que la seva construcció i gestió anés a càrrec de l'administració insular.

2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

Modificació carrer Major

La modificació afecta una superfície de 1.579 m², dels quals 160 m² s'ubiquen en sòl rústic comú (AT-H) i la resta són sòl urbà qualificat com a zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A1. En aquest àmbit, s'hi preveu:

- Una zona d'aparcament que es qualifica com a Infraestructura IF2, de 1.372 m². Les tasques d'execució d'aquest aparcament ja es troben en funcionament. La seva ubicació va ser definida pel pla de mobilitat i pel projecte d'itinerari de vianants abans citats. Per a la seva execució, es planteja afectar 160 m² situats en AT-H (sòl rústic comú). Es delimita un Sistema General en sòl rústic SG-IF2-1.

- Una zona d'equipament EQ1 que ocupa tota la línia de façana, de 47 m². Aquesta franja està integrada per l'immoble del núm. 26, que actualment es rehabilita per destinar a oficines de la policia local, i l'accés a l'aparcament. La intenció de qualificar l'accés com a equipament EQ1 respon a dues motivacions: 1) donar continuïtat a la línia de façanes del carrer; 2) permetre que en planta pis s'hi pugui habilitar espai per destinar a equipaments. Cal tenir en compte que, en qualsevol cas, les condicions de parcel·la i edificació seran les mateixes que les corresponents a l'edificació residencial veïna (això és A1).

Modificació carrer de la Creu i del carrer Cardenal Despuig

La modificació afecta una superfície de 6.065 m² delimitada pels carrers de la Creu, al sud, del Cardenal Despuig, al nord, i per la carretera Ma-2131, a l'oest. D'aquest àmbit, 2.779 m² s'ubiquen en sòl rústic i la resta són sòl urbà qualificat com a zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A2. S'afecten uns 700 m² d'APT de carretera, això és, sòl rústic protegit. En paral·lel a la tramitació d'aquesta modificació puntual, s'ha sol·licitat la cessió d'aquesta superfície a la Direcció Insular de Carreteres. La seva ubicació entre dues zones de sòl urbà, fan que els 10 metres a comptar des de la carretera cap a l'est siguin discontinus i mancats de sentit.

En aquest àmbit, s'hi preveu:

- Aparcament del carrer de la Creu (1.719 m²). Es qualifica aquest aparcament com a Infraestructura IF2. L'aparcament ja es troba executat i en funcionament. La seva delimitació va més enllà dels límits del sòl urbà, per la qual cosa cal delimitar un sector urbanitzable directament ordenat de la part de l'aparcament que queda en sòl rústic (URB-OR-01).
- Una zona d'equipament EQ1 de 4.349 m². Es tracta d'un solar en la seva major part urbà sobre el qual hi ha un compromís de cessió de la Fundació Gual-Bestard per tal que es destini a residència per a la tercera edat, condicionada a que s'hi construeixi una residència abans de 3 anys (a comptar des de desembre de 2018). Aquesta parcel·la s'ubica de manera contigua a l'actual centre de dia que s'inaugurà el desembre de 2006 i que ja es va poder desenvolupar gràcies a la cessió de terrenys de la Fundació Gual – Bestard a l'Ajuntament. La seva delimitació va més enllà dels límits del sòl urbà, per la qual cosa cal delimitar un sector urbanitzable directament ordenat de la part de l'aparcament que queda en sòl rústic (URB-OR-01).

Críteris i alternatives tècnicament i ambientalment raonables

En aquest apartat s'han valorat les possibles alternatives a la delimitació de cada una de les dues zones objecte de la modificació:

Aparcament i equipament del carrer Major

La ubicació de l'aparcament ha seguit els següents críteris i objectius:

- Oferir places d'aparcament a la menor distància possible del centre per millorar l'accessibilitat i promoure la mobilitat a peu.
- Permetre l'estacionament de vehicles dels residents del carrer Major i voltants i evitar l'estacionament en aquests carrers.
- Permetre l'estacionament d'usuaris dels diversos equipaments municipals ubicats en el centre del nucli (Ajuntament, Biblioteca, etc).
- Trobar-se en l'anell interior distribuïdor de Campanet. La ubicació de l'aparcament ja estava prevista en el Pla de Mobilitat i en el projecte d'itinerari per a vianants al nucli urbà.
- No afectar cases urbanes amb la funció d'habitatge. S'ha comprovat com la ubicació escollida és l'única que permetia, amb l'enderrocament d'un garatge i d'un magatzem, la creació d'una zona d'aparcament de més de 1.500 m² en el carrer Major que no afectés habitatges o comerços en funcionament. Vegeu el mapa 7 del document de memòria de la modificació puntual.
- Permetre la implantació d'una zona d'equipaments polivalent que es pugui destinar a oficines.

Ja que es considera que no hi ha ubicació alternativa possible que permeti, per a la ubicació de l'aparcament (i l'equipament vinculat) del carrer Major es consideren únicament l'alternativa zero (no fer l'aparcament) i la proposada:

Alternativa 0	Alternativa proposada
<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No afecció a propietat privada - Menor cost econòmic per a l'Ajuntament - S'evitarien les molèsties relacionades amb el soroll i la pols durant la fase de construcció. <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No es dona una resposta a la manca de places d'aparcament que permeti un millor accés al centre del poble. - La manca de zones d'aparcament genera un major trànsit rodat al nucli urbà i una excessiva circulació; amb els problemes associats de contaminació acústica i qualitat de l'aire. - Saturació de cotxes aparcats en carrers estrets, que dificulten la mobilitat, afecten a la visibilitat i en la qualitat de l'espai urbà. - Manca de nou espai per a equipaments. 	<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Millora de l'accessibilitat al centre de Campanet, tant de vehicles motoritzats com de vianants, que tindran una major disponibilitat de places d'aparcament dins del nucli urbà. - Millora de la mobilitat, ja que afavoreix la disminució del trànsit rodat a l'interior del poble i incentiva la mobilitat a peu, millorant la qualitat de vida dels ciutadans. - L'augment de les places d'aparcament (49) pot alliberar espais de la secció viària en carrers estrets, especialment al carrer Major. - Previsió d'un espai d'equipaments que es podrà destinar a oficines de la policia local. - Reducció de la capacitat de població. L'IIUR de la zona A1 és d'1 habitatge/60 m², aplicable sobre la superfície ocupable de la planta baixa (4 habitatges, 10 habitants) <p><u>Inconvenients:</u></p>

- Afectació puntual d'algun mur sense interès etnològic i de vegetació ruderal.
- Afecció a la propietat privada.
- Major cost econòmic.
- Afecció a 160 m² d'AT-H

Els inconvenients de l'alternativa proposada s'han de matisar ja que:

- Es tracta de terrenys que ja s'han adquirit o sobre els quals hi ha un compromís de cessió dels seus propietaris i que l'aparcament ja compta amb un projecte bàsic a l'empara del qual se n'ha iniciat l'execució.
- L'execució de l'aparcament i de l'equipament en sòl urbà no requereix de cap modificació de qualificació, doncs ambdós usos estan admesos en la zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A1, segons l'article 100 de les NS.

El SG en sòl rústic de 160 m² es considera necessari per dotar de funcionalitat l'aparcament, permetent més places sense afectar altres propietats i facilitant la mobilitat al seu interior. Es tracta d'una ampliació mínima fins a un mur de la parcel·la 21 del carrer Cantó des Càrritx.

En vistes de l'anterior anàlisi es pot comprovar com l'alternativa proposada es mostra més idònia que mantenir l'alternativa 0.

Equipament del carrer Cardenal Despuig

No es poden considerar alternatives d'ubicació a l'equipament assistencial ja que es tracta d'un solar que se cedirà a l'administració condicionat a que s'hi construeixi una residència. La major part de la parcel·la s'ubica en sòl urbà. La seva ubicació resulta lògica ja que quedarà en contacte amb el centre de dia i, una vegada feta la variant de Campanet, disposarà de fàcil accés sense necessitat de passar pel centre del poble.

Per tant, únicament es poden avaluar l'alternativa proposada i l'alternativa zero

Alternativa zero	Alternativa proposada
<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Menor cost econòmic per a les administracions afectades. - S'evitarien les molèsties relacionades amb el soroll i la pols durant la fase de construcció. - Menys ocupació del sòl i consum de recursos <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No es dona solució a les mancances d'equipament assistencial per a tercera edat. - En cas de no fer-se la residència, la fundació Gual – Bestard revocarà la cessió del solar. 	<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Millora de la dotació d'equipaments assistencials per a la tercera edat, tant a nivell municipal com comarcal o insular. Es tracta d'un equipament d'interès supramunicipal. - Millora de l'atenció a la gent gran i de la seva qualitat de vida. Atès l'envelliment demogràfic, es tracta d'un aspecte fonamental que han de tenir en compte els poders públics. - Reducció de la capacitat de població. L'IIUR de la zona A2 és d'1 habitatge/85 m², aplicable sobre la superfície ocupable de la planta baixa (14 habitatges, 35 habitants) <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Major cost econòmic per a les administracions. - Afecció a sòl rústic comú AT-H i APT de

carreteres.

- Major ocupació del sòl i consum de recursos.

Els inconvenients de l'alternativa proposada s'han de matisar ja que:

- L'adquisició del solar no tindrà cap cost econòmic.
- L'execució de l'equipament en sòl urbà no requereix de cap modificació de qualificació, ja que es tracta d'un ús admès en la zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A2, segons l'article 100 de les NS. No es preveu cap increment d'edificabilitat respecte l'ordenació vigent.
- L'increment de consum de recursos per la implantació de l'equipament es veu, en part, compensat per la reducció de la capacitat de població. Sense comptar amb el projecte de la residència, s'estima que tendria una capacitat per unes 60-100 persones.

En vista de tot l'exposat, es considera que l'alternativa proposada es mostra més idònia que l'alternativa zero.

Aparcament carrer de la Creu

Alternativa zero	Alternativa proposada
<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No afecció a propietat privada - Menor cost econòmic per a l'Ajuntament - S'evitarien les molèsties relacionades amb el soroll i la pols durant la fase de construcció. <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No es dona una resposta a la manca de places d'aparcament que permeti un millor accés al centre del poble. - La manca de zones d'aparcament genera un major trànsit rodat al nucli urbà i una excessiva circulació; amb els problemes associats de contaminació acústica i qualitat de l'aire. - Saturació de cotxes aparcats en carrers estrets, que dificulten la mobilitat, afecten a la visibilitat i en la qualitat de l'espai urbà. 	<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Millora de l'accessibilitat al centre de Campanet, tant de vehicles motoritzats com de vianants, que tindran una major disponibilitat de places d'aparcament dins del nucli urbà. - Millora de la mobilitat, ja que afavoreix la disminució del trànsit rodat a l'interior del poble i incentiva la mobilitat a peu, millorant la qualitat de vida dels ciutadans. - L'augment de les places d'aparcament (55) pot alliberar espais de la secció viària en carrers estrets. - Reducció de la capacitat de població. L'IIUR de la zona A2 és d'1 habitatge/85 m², aplicable sobre la superfície ocupable de la planta baixa (2 habitatges, 5 habitants) <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Afecció a la propietat privada. - Major cost econòmic. - Afecció a sòl rústic comú i APT de carreteres

Els inconvenients de l'alternativa proposada s'han de matisar ja que:

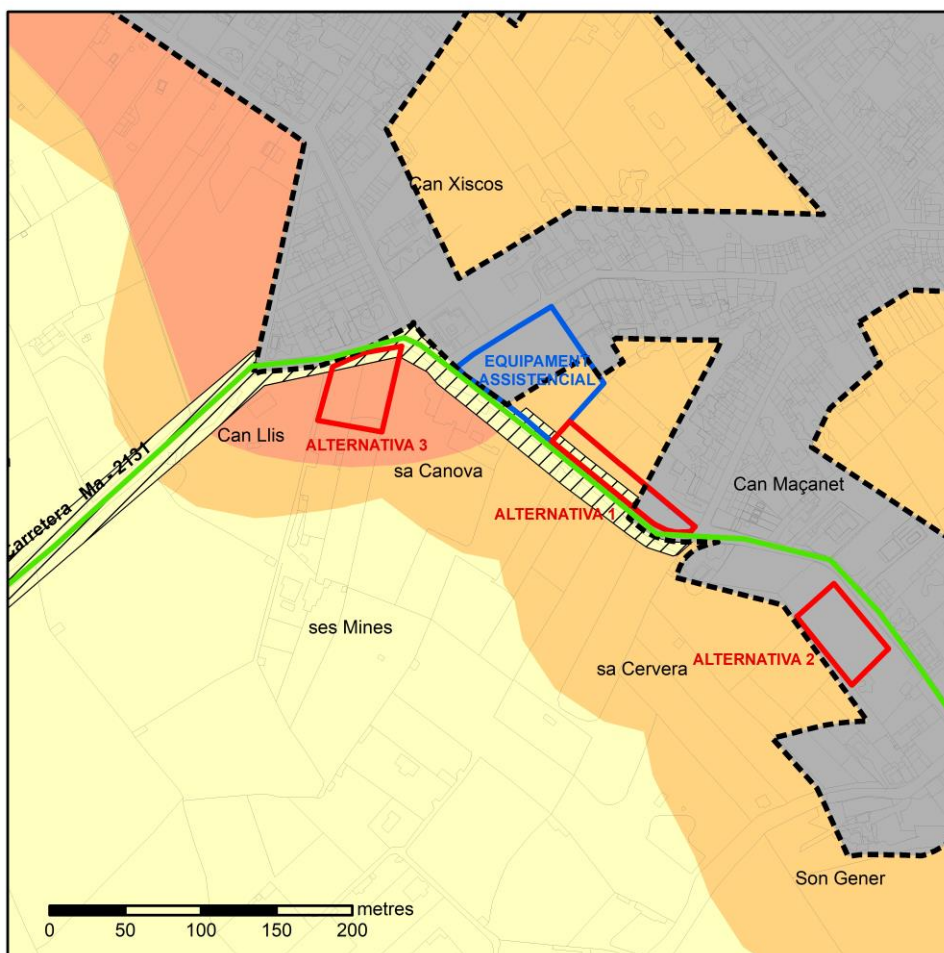
- Es tracta de terrenys que ja s'han adquirit i l'aparcament ja es troba executat i en funcionament.
- L'execució de l'aparcament en sòl urbà no requereix de cap modificació de qualificació, ja que es tracta d'un ús admès en la zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A2, segons l'article 100 de les NS.

En vista de tot l'exposat, es considera que l'alternativa proposada es mostra més idònia que l'alternativa zero.

La ubicació de l'aparcament ha seguit els següents criteris i objectius:

- Oferir places d'aparcament dissuasiu en un dels accessos al centre del poble per millorar l'accessibilitat i promoure la mobilitat a peu.
- Trobar-se en l'anell interior distribuïdor de Campanet. La ubicació de l'aparcament ja estava prevista en el Pla de Mobilitat i en el projecte d'itinerari per a vianants al nucli urbà.
- Permetre l'estacionament de vehicles dels residents del carrer de la Creu, Petxino, etc, i evitar que estacionin en aquests carrers estrets.
- No afectar habitatges, comerços, equipaments, etc.
- Tancar la trama urbana a l'est de la carretera Ma-2131.

S'han plantejat tres alternatives d'ubicació: la primera és la proposada, la segona s'ubica en parcel·les de sòl urbà qualificades com a zona residencial extensiva, i la tercera en Àrea de Transició de Creixement.



Mapa 8. Alternatives a l'aparcament del carrer de la Creu

Alternativa 1. Carrer de la Creu

- Es tracta d'uns terrenys en una parcel·la de 1.720 m² antigament cultivada amb ametllers i que, actualment ja s'utilitza com a aparcament.

- La parcel·la oscil·la entre la cota de 109,5m i 114,3 m i té un pendent mitjà del 6%.
- L'accés amb vehicle des del Carrer de la Creu és fàcil i adequat.
- L'accés per a vianants també és fàcil i es pot arribar còmodament al centre del poble. La distància aproximada a la Plaça Major és de 500 metres.
- Part dels terrenys estan classificats com a sòl rústic (1153 m²) i s'haurien de reclassificar a sòl urbanitzable.
- Tot comptat amb part zona classificada de sòl urbà (566 m²), a l'àmbit no hi ha amb cap construcció.
- Els terrenys no estan afectats per cap APR.
- En termes de paisatge, l'àmbit no aporta cap valor particular a protegir.
- Part de l'àmbit està afectat per una APT de carreteres.
- No hi ha elements catalogats

Alternativa 2. Zona residencial extensiva – Carrer d'en Curt

- S'ha delimitat un àmbit d'uns 1.900 m².
- Les cotes topogràfiques oscil·len entre els 105 i els 108 m i el pendent mitjà és del 6%.
- L'accés rodat pot fer a través del Carrer d'en Curt, però cal salvar un desnivell de més de 2 metres en alguns punts.
- L'accés dels vianants fins al centre requereix creuar la carretera Ma-2131 i la distància aproximada a la Plaça Major és de 400 metres.
- L'àmbit està classificat com a sòl urbà i qualificats com a zona residencial unifamiliar aïllada.
- No s'afecta cap edificació.
- No hi ha afectació per cap APR ni APT.
- Els terrenys presenten usos rurals amb arbres de secà com figueres i ametllers. L'àmbit té molta visibilitat i aporta valors de qualitat des d'un punt de vista ambiental i paisatgístic.
- No hi ha torrents, ni carreteres, ni altres infraestructures que afectin la zona.
- No hi ha elements catalogats

Alternativa 3. Àrea de Transició de Creixement – Carrer d'en Curt.

- S'ha delimitat un àmbit d'uns 2.000 m².
- Les cotes topogràfiques oscil·len entre 104 i 107 m i el pendent mitjà és del 7%.
- L'accés rodat pot fer a través del Carrer d'en Curt, havent-se de salvar un desnivell d'uns dos metres.

- L'accés dels vianants fins al centre presenta una distància aproximada a la Plaça Major és de 600 metres i requereix creuar la carretera Ma-2131.
- L'àmbit està classificat com a sòl rústic i qualificat com a àrea de transició de creixement.
- No s'afecta cap edificació.
- No hi ha afectació per cap APR
- S'afecta l'APT de carreteres.
- Els terrenys presenten usos rurals amb arbres de secà com figueres i ametllers. L'àmbit té molta visibilitat i aporta valors de qualitat des d'un punt de vista ambiental i paisatgístic.
- No hi ha torrents, ni carreteres, ni altres infraestructures que afectin la zona.
- No hi ha elements catalogats

A continuació es fa una avaluació de les alternatives estudiades:

	1	2	3	
Criteris	1. Dimensió	**	**	**
	2. Topografia	***	**	**
	3. Accessibilitat motoritzada	***	**	**
	4. Accessibilitat vianants	***	**	***
	5. Classificació i qualificació del sòl	*	***	**
	6. Greuge econòmic propietaris	***	*	**
	7. Riscos	***	***	***
	8. Afectació als usos actuals i a la vegetació	***	*	*
	9. Afectació infraestructures, zones de servitud o policia	**	***	**
	10. Patrimoni i paisatge	**	*	*
Aptitud	25	20	20	

En vistes de l'anterior anàlisi, s'ha optat per escollir l'alternativa 1, degut a les seves característiques físiques adequades, a la seva bona ubicació i accés, així com al menor greuge als propietaris i menor impacte sobre el paisatge respecte les altres alternatives. Com a punts més febles, cal destacar la necessitat de reclassificar part de la seva superfície, actualment rústica i la inclusió d'una APT de carreteres.

2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA

La tramitació de la Modificació es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la modificació seran, doncs, les següents:

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual als àmbits del carrer Major i del carrer de la Creu entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà de indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

El document preveu una programació de l'actuació i estableix els corresponents terminis d'execució. S'hauria de preveure que en 2 anys posteriors a l'aprovació definitiva es podrien executar aquestes actuacions. En el cas que ens ocupa, part de les actuacions ja s'han començat a desenvolupar.

2.4 LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

MESURA EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA ESTABLEIX UN MARC PER A PROJECTES O ALTRES ACTIVITATS, BÉ EN RELACIÓ AMB LA UBICACIÓ, LA NATURALESA, LES DIMENSIONS I LES CONDICIONS DE FUNCIONAMENT O BÉ MITJANÇANT L'ASSIGNACIÓ DE RECURSOS.

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries, té per objecte la delimitació de d'una àrea de sòl urbanitzable directament ordenat i la requalificació de dues zones residencials per a ubicar-hi dos equipaments EQ1 i dues noves zones d'aparcament. Per tant, estableix el marc per a la redacció d'un projecte que haurà de preveure la seva execució.

- Les ubicacions escollides són les més òptimes en base a criteris ambientals i paisatgístics, així com de viabilitat econòmica, tal com ja s'ha exposat a l'apartat d'alternatives.
- La dimensió de les zones destinades a equipaments s'ha establert en 47 m² al Carrer Major i en 4.349 m² al carrer Cardenal Despuig. Pel que fa als aparcaments, les dimensions previstes són de 1.719 m² al Carrer de la Creu i en 1.532 m² al Carrer Major. Aquestes superfícies són adequades a les necessitats del projecte.

EL GRAU EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA INFLUEIX EN ALTRES PLANS I PROGRAMES, INCLOSOS ELS QUE ESTIGUIN JERARQUITZATS.

La modificació puntual no afecta altres plans o programes de rang inferior o superior. En preveure's un sector urbanitzable directament ordenat no es difereix l'ordenació a cap futur pla parcial.

Pel que fa a la normativa de rang superior, la present modificació puntual dóna compliment al Pla Territorial Insular ni dels plans directors sectorials.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A LA INTEGRACIÓ DE CONSIDERACIONS AMBIENTALS, AMB L'OBJECTE, EN PARTICULAR, DE PROMOURE EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.

Com ja s'ha apuntat en apartats anteriors l'objecte de la modificació és el de delimitar dos àmbits per dotar el municipi de Campanet de nous equipaments i zones d'aparcament, la qual cosa implica la modificació de les classificacions i qualificacions del sòl, així com l'establiment d'uns paràmetres mínims que hauran de regular el projecte que després redactarà l'administració competent. Les consideracions ambientals que es poden integrar, per tant, en aquesta modificació són només les referides a la ubicació i principals paràmetres, perquè les condicions de disseny definitives seran definides en el projecte tècnic.

ELS PROBLEMES MEDIAMBIENTALS SIGNIFICATIUS PER AL PLA O PROGRAMA.

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la modificació. Més aviat tot el contrari, amb aquesta modificació es reduirà el trànsit de vehicles a l'interior del nucli de Campanet.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A L'APLICACIÓ DE LA LEGISLACIÓ COMUNITÀRIA EUROPEA EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT, AIXÍ COM ELS PLANS I PROGRAMES RELACIONATS AMB LA GESTIÓ DE RESIDUS O LA PROTECCIÓ DELS RECURSOS HÍDRICS.

Es tracta d'una modificació molt puntual, i aquest tipus de plans, lleis, etc. no semblen tenir una incidència directa, i per tant no sembla que sigui el lloc adequat per tenir-los en compte.

En tot cas, en compliment de la normativa vigent, tots els residus produïts durant les obres de construcció hauran de ser separats i traslladats a les corresponents plantes de tractament.

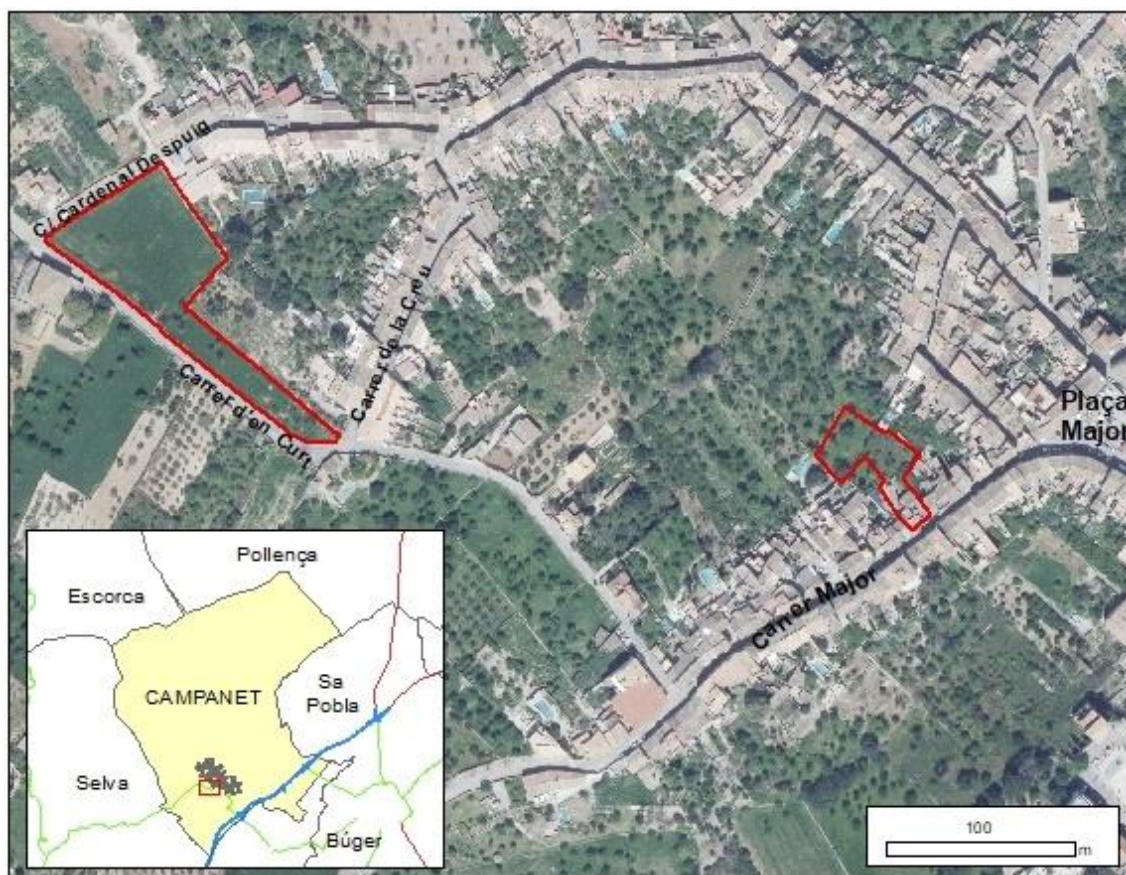
L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa no s'ha de realitzar cap Avaluació de les repercussions ambientals sobre els llocs Xarxa Natura 2000.

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

Les àrees objecte de la modificació es troben al terme municipal de Campanet, el qual està situat al nord de Mallorca, al peu de la serra de Tramuntana, als vessants meridionals del puig Tomir, entre els termes de Pollença, sa Pobla, Búger, Selva i Escorca. El municipi té una extensió de 34,62 km² i una població (2018) de 2.612 habitants — campaneters—, amb una densitat de 75 hab/km². La població s'agrupa a la vila, situada a la carena d'una successió de turons, i integrada pel nucli medieval (s XIII-XV), sorgit al voltant de l'alqueria Campanet, i als nous barris que, des del s XVI, anaren eixamplant l'àrea urbana, com són els del carrer Nou, Petxino, Son Massanet, Son Pocos, Son Bordoi i Son Puça.

La resta de la població ocupa el llogaret d'Ullaró, la urbanització de Son Borràs i cases de foravila. Entre les possessions destaquen Santiani, Monnàber, Gabellí, Biniatró, Massana, Caselles, Alborallet, Son Garau, s'Alqueria de Son Pasqual, Son Estrany, Son Garreta, Son Borràs, Son Pons d'Ullaró, Son Corró i Fangar. Entre els rafals, el Camp des Soldat, sa Capitana, el de na Bosca, Teló, So na Pacs, sa Cova des Fangar, el Camp d'en Barbeta i les Fonts de Biniatró.



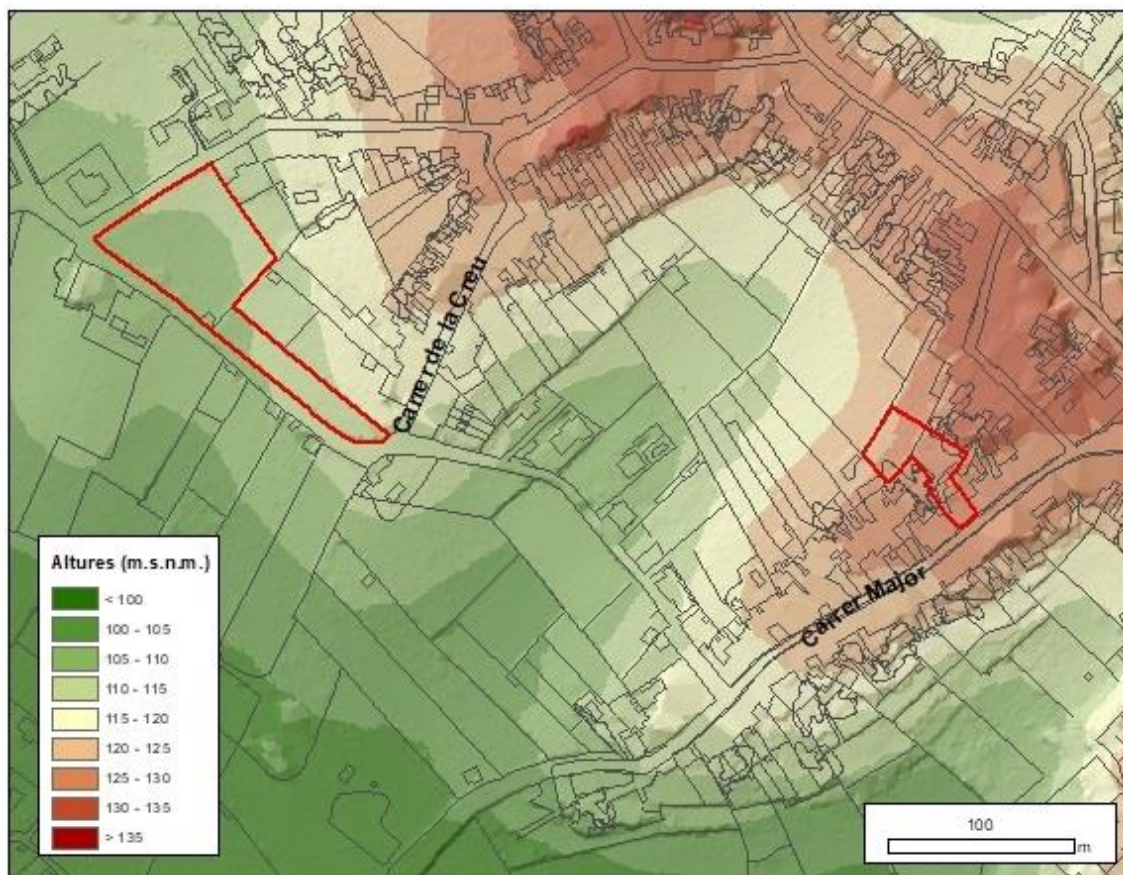
MAPA 1. Localització de les zones d'aparcament (Escala 1:3500)

La present modificació puntual afecta dos àmbits situats al sud-oest del nucli urbà de Campanet. Un primer àmbit proposat se situa al centre del nucli urbà, a uns 50 metres de la Plaça Major, amb accés pel Carrer Major per la seva part nord. El segon àmbit

proposat se situa a uns 500 metres de la Plaça Major, al nord del Carrer d'en Curt, entre el Carrer Cardenal Despuig a l'oest i el Carrer de la Creu a l'est.

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

Fisiografia. Campanet presenta una disposició fisiogràfica muntanyosa al nord del municipi, una successió de turons al centre i, entre ambdues, les valls al·luvials dels torrents de Coma Freda i de Caselles que, units al pont Gros, formen el torrent de Sant Miquel.



MAPA 2. Mapa d'altures (Escala 1:3500)

Font: Elaboració pròpia

Al sud dels turons, hi ha una planura al·luvial, lleugerament inclinada cap al sud-est, drenada pel torrent de can Tabou, que desaigua, ja en el terme de Búger, al de Massanella i aquest, a la partió dels termes de Campanet, Búger i sa Pobla, al de Sant Miquel. Tot el terme és part de la conca del torrent de Sant Miquel, el més cabalós de les Balears, que desemboca a la badia d'Alcúdia a través de s'Albufera de Mallorca.

El nucli urbà de Campanet, on es proposa la modificació (Mapa 2), es localitza a la part sud del municipi, sobre d'un petit turó que assoleix els 146 metres per sobre del nivell del mar. La seva posició elevada sobre la plana deixa el nucli urbà fora de la zona de risc d'inundacions.

Les altures de l'àmbit del Carrer Major varien entre 122,4 i 129,1 metres. Per tal de salvar el desnivell topogràfic, els terrenys varen ser terrassats. Com a conseqüència, aquest àmbit compta amb dues superfícies planes (amb un pendent mitjà inferior al 5%) a dos nivells diferents, amb uns tres metres de diferència de cota. L'àmbit del Carrer de la Creu es situa a una cota lleugerament inferior, entre els 108,3 i 114,3 metres i el seu pendent mitjà és del 4,2%.



MAPA 3. Mapa de pendents (Escala 1:3500)

Font: Elaboració pròpia

Geologia i litologia. El *Mapa Geològic de España escala 1: 50.000* realitzat per l'*Instituto Tecnológico Geominero de España* (en el quadrant que correspon a Inca) permet conèixer els materials presents al terme de Campanet, que pertanyen a la unitat tectònica d'Alfàbia-es Barracar, així com a dipòsits posttectònics.

Els materials sobre els quals s'assenta el nucli urbà de Campanet són principalment conglomerats del Terciari (Pliocè), formant un lòbul que es dirigeix cap al nucli de Búger.

3.3 CLIMATOLOGIA

S'ha d'entendre el clima del terme de Campanet dins el context de la resta de l'illa. De totes formes també es farà una petita anàlisi dels trets més característics dels factors, com precipitacions i temperatures pel que fa al territori que ara és objecte d'estudi.

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

Quant a les característiques pròpies del clima del municipi, en primer lloc, cal tenir en compte la seva localització a la comarca del Raiguer, disposada paral·lelament a la serra de Tramuntana que la protegeix dels vents freds del nord. Aquesta situació afavoreix el desenvolupament de les precipitacions. Hem de considerar també que les diferències entre la morfologia de les distintes zones del terme. El territori es configura amb una vall central per on passa el torrent de Sant Miquel, amb altures baixes, entre 100 i 25 metres. Aquesta vall es troba envoltada per importants relleus muntanyosos a l'est i al nord (amb més de 600 metres), a la zona oest hi ha una sèrie de turons i petites ondulacions, on es troba el nucli principal de Campanet. Aquesta topografia és en part la causa del gradient de precipitacions, que augmenta de sud a nord amb franges de precipitacions de 600 mm a 1000 mm. Al pla de sa Bassa la pluviometria supera els 1.100 mm. La temperatura mitjana anual és de 14 a 15° C al nord-est i de 16 a 17° al Sud. L'alta pluviometria de l'àrea del puig Tomir genera la important surgència vaclusiana de ses Fonts Ufanes (Gabellí Petit) i també la de les Fonts de Biniatró, que contribueixen a l'abundant cabal del torrent de Sant Miquel.

L'estació de registre de dades agafada per a la següent anàlisi és l'estació de Campanet (son Estrany), situada al centre del municipi, dins la vall del torrent de Sant Miquel. Les dades s'han calculat amb les mesures del període 1989-2017.

Temperatures. Les temperatures són les pròpies del clima de la Mediterrània (Csa, segons la classificació de Köppen-Geiger): suaus durant els mesos d'hivern, amb mitjanes que pràcticament no baixen dels 10°C, i que mitjanes que superen els 20°C durant els mesos d'estiu, accentuant l'aridesa provocada per la manca de precipitacions durant aquests mesos. La temperatura mitjana anual és de 16,1°C.

A la següent taula es presenten les temperatures mitjanes mensuals que oscil·len entre els 9,8°C al gener i els 23,9°C a l'agost. L'amplitud tèrmica és, per tant, de 14,1° C. La mitjana de les temperatures mínimes assoleix els 6,2°C durant els mesos de gener i febrer, mentre que durant el juliol i agost s'aproximen als 20°C. La mitjana de les temperatures màximes de gener és de 13,4°C, mentre que a l'agost supera els 28°C.

	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Des
T (°C)	9,8	10,0	11,3	13,4	16,6	20,6	23,6	23,9	21,8	17,6	13,4	10,8
T mín (°C)	6,2	6,2	7,4	9,4	12,5	16,3	19,2	19,8	17,7	13,8	9,9	7,5
T màx (°C)	13,4	13,8	15,3	17,4	20,8	24,9	28,0	28,1	25,9	21,4	17,0	14,2

TAULA I. Temperatura mitjana, mínima i màxima a l'estació de Son Estrany, Campanet (Període 1989-2017)

Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears.

Precipitacions. La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. Segons la mitjana calculada, la precipitació anual és de 626 mm.

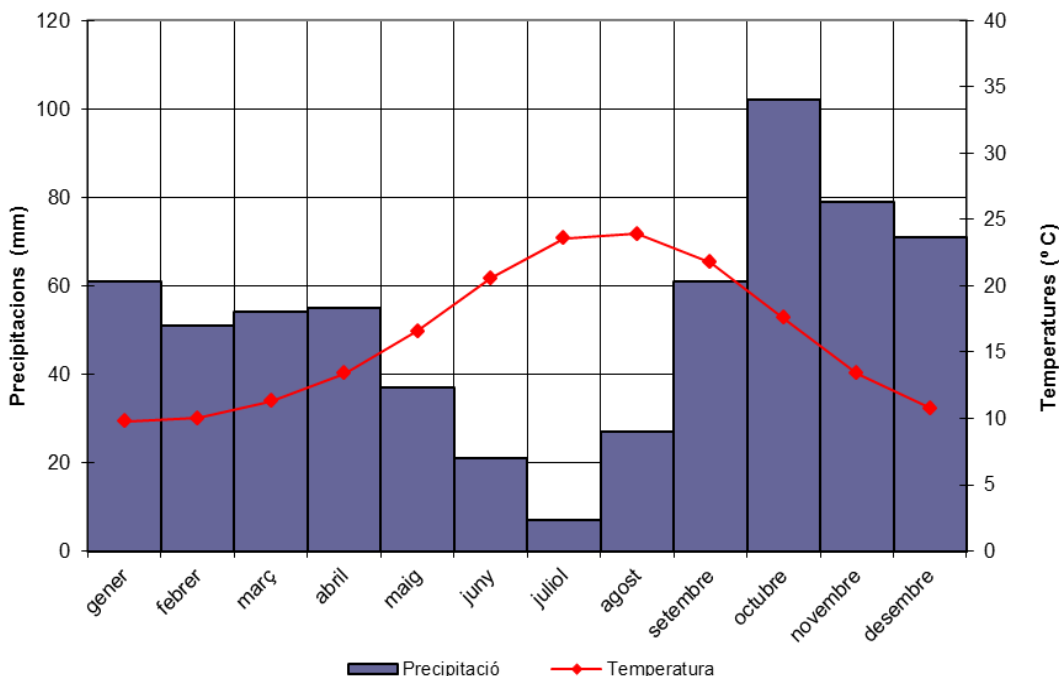
Tal i com es comprova a la taula adjunta i al climograma posterior, el repartiment d'aquestes precipitacions és molt irregular al llarg de l'any. El màxim de precipitacions es dona a la tardor, assolint els 102 mm durant el mes d'octubre. La principal característica de les precipitacions, però, és un marcat període de sequera estival, característic del clima mediterrani. Els registres més baixos de precipitació es donen durant el juliol, amb una mitjana de 7 mm mensuals.

	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Des
Precipitació (mm)	61	51	54	55	37	21	7	27	61	102	79	71

TAULA II. Precipitació total a l'estació de Son Estrany, Campanet (Període 1989-2017)

Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears.

Per acabar de perfilar el clima de Campanet, es presenta tot seguit un climograma. El climograma presenta el màxim de precipitació a la tardor i el mínim a l'estiu, i unes temperatures molt suaus durant l'hivern i caloroses durant l'estiu. Aquest fet provoca l'existència d'un dèficit hídric important durant els mesos de juny, juliol i agost; característica intrínseca del clima mediterrani.



GRÀFIC 1. Climograma Son Estrany, Campanet (Període 1989-2017)

Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears.

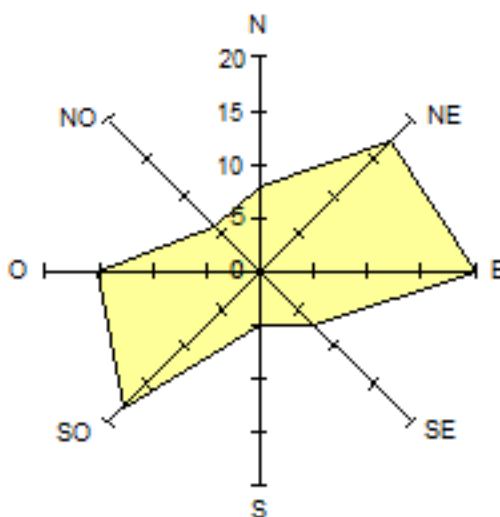
Vents. Tot i que no comptam amb mesures sobre la direcció i força dels vents, a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Campanet dins l'illa de Mallorca.

Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent, fent que sobre el Raiguer predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (gregal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten a la nostra zona són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i cauen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

S'adjunta una rosa dels vents de la ciutat d'Inca, també situada al Raiguer, on s'aprecia clarament el predomini dels vents que recorren paral·lelament a la serra de Tramuntana (direcció NE ó E-SO). La figura explica el percentatge de vents que bufa des d'una direcció determinada al llarg de l'any. Cal dir també que hi ha un 21,2 % de calmes anuals.

Són constants les brises procedents de la badia d'Alcúdia que, a través del coll de ses Rotes, fan del pla de s'Hostal una àrea fresca a l'estiu i freda a l'hivern, en contrast amb l'aire estancat al pla de Tel. Aquestes brises i els vents de tramuntana mouen els molins de vent que, des de sa Murtera Blanca fins a Búger, proliferaren al cim dels turons. Poc freqüents, però d'efectes devastadors per a les arbredes, són les mestralades del nord-oest acanalades per les valls dels torrents de Coma Freda i d'en Carròs.



GRÀFIC 2 . Freqüència i direcció predominant dels vents a Inca (% anuals)

Font. Institut Meteorològic de les Illes Balears.

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

Aquest apartat de capacitat agrològica s'ha elaborat a partir de les dades recollides al Pla Territorial Insular de Mallorca i de les DOT. La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació emprat.

En el mapa de Capacitat Agrològica apareixen quatre grans classes:

La capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups.

Grup 1. Sòls en els que és factible aplicar sistemes d'explotació de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor: Classe I, II i III.

Grup 2. Sòls que permeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional fins a la reserva natural: Classe IV

Grup 3. Sòls apropiats per a la seva explotació amb sistemes de pasturatge, producció forestal i/o reserva natural, però no adequats per al conreu: Classe V, VI, VII.

Grup 4. Sòls que com a màxim són apropiats per a reserva natural: Classe VIII.

Els terrenys afectats per la modificació estan classificats en la seva pràctica totalitat dins de la classe VIII. Es tracta, per tant, de parcel·les amb sòls sense capacitat agrològica. Puntualment, la zona de l'aparcament 1, inclou una petita àrea de classe III on, potencialment, es podrien desenvolupar activitats agrícoles.

3.5 HIDROLOGIA

Pel que fa a l'escorrentia superficial, s'ha d'assenyalar que els àmbits de la modificació no es troben afectats directament per cap curs d'aigua. Per la disposició fisiogràfica, les aigües pluvials en les dues parcel·les delimitades per als aparcaments drenen en direcció sud, cap al torrent del Pont Petit, que aboca les seves aigües al torrent de Búger.

L'àmbit afectat es localitza sobre la massa d'aigua subterrània 18.11 des Pla Inca-Sa Pobla (358,4 Km² de superfície). En relació a les pressions i impactes d'aquesta massa, s'ha de dir que no presenta problemes de salinització ni presenta un estat químic desfavorable, com es desprèn de les fitxes de diagnosi elaborades per la DGRH. El total de sòlids dissolts oscil·la entre 300 i 1000 mg/l.

En base al model DRASTIC de contaminació d'aqüífers de la DGRH, la vulnerabilitat d'aqüífers de l'àmbit es considera moderada. La informació hidrològica s'ha extret a partir de l'IDEIB i la Direcció General de Recursos Hídrics.

3.6 RISCOS

Al PTM de Mallorca es delimiten les zones de prevenció de riscos d'inundació, d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. En base a la cartografia disponible, i degut a la seva localització dins del nucli urbà, l'àmbit de la modificació no es veu afectat per cap d'aquests riscos.

3.7 MEDI BIÒTIC

El municipi de Campanet té una diversitat d'hàbitats considerable, degut a la seva situació, amb una gran part de la seva superfície inclosa a la Serra de Tramuntana. De fet, participa dels usos habituals de les zones planeres de Mallorca, com ara els cultius de secà; participa dels usos comuns a la serra, com ara els oliverars, així com de certes tipologies d'hàbitats naturals o gairebé naturals, com ara els alzinars o els penya segats d'interior. Aquesta varietat d'usos, reflex de la varietat morfològica del territori permet al territori la presència d'una varietat d'ambients i fauna i flora associats, que no trobam a altres zones de Mallorca.

Aquesta varietat es reflexa en primer lloc en els nombrosos tipus de vegetació i hàbitats presents. El tipus de vegetació i usos del sòl ens donen una bona idea de les diferents comunitats d'animals i vegetals presents.

Vegetació. L'alzinar seria el bosc predominant (vegetació climàtica) a Campanet, si no es donés la pressió humana. Des de fa milers d'anys l'home ha anat eliminant l'alzinar per afavorir cultius i altres activitats agràries o bé per a la seva explotació. A Campanet estan ben desenvolupats sobre tot envoltant els puigs, com ara els costers de la Serra de Tramuntana o la serralada que va des de el Puig de Sant Miquel fins a la Cuculla de Caselles. Així mateix hi ha taques d'alzinar a parcel·les prop del límit amb Búger. La superfície aproximada suposa un 6,5% del municipi (223,48 Ha).

Els matollars que trobam a Campanet són estats de degradació dels alzinars, sovint amb cobertura arbòria de pins, poc productors d'ombra. Aquesta vegetació s'origina en la sobreexplotació dels alzinars o boscos originals al llarg de mil·lennis o en la repoblació de margades i zones antigament conreades i actualment en procés d'abandonament. Aquests pinars presenten moltes espècies de arbusts, com ara les estepes (*Cistus sp.*), la mata (*Pistacia lentiscus*), el romaní (*Rosmarinus officinalis*), el ciprell (*Erica multiflora*), la farigola (*Teucrium pollium*), la garlanda (*Lavandula stoechas*), el càrritx (*Ampelodesmus mauritanica*), esparregueres (*Asparagus sp.*), així com petits arbres com ara l'ullastre (*Olea europaea var. silvestris*), l'aladern (*Phyllirea angustifolia*), el garrover (*Ceratonia siliqua*). Pinars i matollars sense pins ocupen 689'09 Ha (19,9% de la superfície). La vegetació natural amb major superfície (713.81 ha; 20,6% del municipi) és la garriga d'ullastre, molt predominant a Mallorca i abundant a Campanet.

En darrer lloc cal assenyalar els ambients creats i gestionats per l'home. El seu interès és escàs des del punt de vista de la conservació dels espais naturals, però donen suport a flora natural, especialment en ruderals, afavoreixen la fauna i la biodiversitat i generen espais rurals i urbans amb certa qualitat paisatgística.

Els principals cultius de Campanet són els que apareixen a la taula següent:

Tipus d'ús	Ha	%
FRUITER DE SECÀ	1308.07	37,8
REGUIU	190.11	5,5
OLIVERARS	121.05	3,5
SECÀ SENSE ARBRAT	111.01	3,2
ARBRAT DE REGUIU	56.44	1,6
URBÀ	49.4	1,5
TOTAL	3462,36	100

TAULA III. Superfície dedicada als principals cultius de Campanet.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de Corine Land Cover 2006

Fauna. Segons el Bioatles de les Illes Balears, a Campanet hi trobem fins a 31 espècies d'ocells. El fet de presentar ambients de conreus de pla, oliverars, boscos i penyals, fa que un gran nombre d'espècies nidifiquin o hagin nidificat en aquest municipi. De fet es tracta d'una de les zones amb més aucells nidificants comprovats. Només manquen, lògicament, les espècies d'aiguamolls o marines. A més de les espècies nidificants, hi ha moltes d'altres que poden aparèixer com a hivernants o migrants als diferents ambients del municipi. Quant a la resta de vertebrats, s'hi troben les espècies més comunes a tota l'illa de Mallorca, llevat de les tortugues de terra. Hi trobem serps de garriga i d'aigua, dragons, calàpets, granotes. Entre els mamífers es troben tots els rosegadors (rates i ratolins), mustèlids (mart i mostel) i geneta.

Entre el invertebrats cal destacar l'*Homojapyx espanoli*; insecte diplur endèmic de Mallorca. Habitant de les Coves de Campanet, conegut només d'un altra cova de Sóller. També cal esmentar l'*Henrotius jordai*; escarabat endèmic de Mallorca que habita a les Coves de Campanet o de So Na Pacs. La seva distribució s'estén per la meitat nord de la Serra de Tramuntana (Alaró, Santa Maria, Bunyola, Escorca, Selva, Pollença, Alcúdia) a 18 cavitats més. També és important la *Velia hoberlandi*. Heteròpter propi de aigües dolces i netes, fonts i torrents que habita a la superfície de les aigües. És un endemisme de Mallorca que no és rar, però es desconeix la seva situació quant a conservació.

3.8 ÚS DEL SÒL

Al tractar-se de terrenys integrats en la trama urbana, els usos del sòl que predominen són els urbans.

Pel que fa a la zona del carrer Major, s'hi ubicaven diverses edificacions que ja han estat enderrocades, mantenint únicament la que es destinarà a equipament. La part posterior es destinava a camps de conreu arbrat en procés d'abandonament.



En la zona situada entre el carrer de la Creu i el carrer Cardenal Despuig estava ocupada per dues parcel·les sense edificar, amb vegetació silvestre de tipus herbaci i arbustiu. Actualment l'aparcament ja es troba executat.



3.9 PAISATGE

El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori. Cal remarcar que es fa referència al paisatge entès en termes naturals i ambientals, i per tant, no s'avalua el paisatge segons els seus valors humans. Els factors més influents són la disposició dels relleus i els pendents, ja que és a les zones amb major altura i pendent on s'hi mantenen els usos naturals.

Segons estableixen les *Directrius d'Ordenació Territorial (DOT)*, el municipi de Campanet queda inclòs principalment en la Unitat del Paisatge 8 Raiguer. Dins d'aquesta unitat, les zones del terme amb una qualitat paisatgística inferior corresponen a les zones urbanes de Campanet, Son Borràs, Ullaró i es Pouet. A més dels nuclis urbans, l'altre element que disminueix la qualitat del paisatge és l'elevada presència d'edificacions en sòl rústic.

En el cas concret de l'àmbit de la modificació, la qualitat paisatgística pot considerar-se baixa a causa de la seva ubicació en un entorn urbà.

3.10 PATRIMONI

No hi ha elements catalogats en cap dels dos àmbits objecte de modificació. Això no obstant, en el seu entorn s'hi troba un elevat nombre d'immobles catalogats, especialment en la zona del carrer Major.

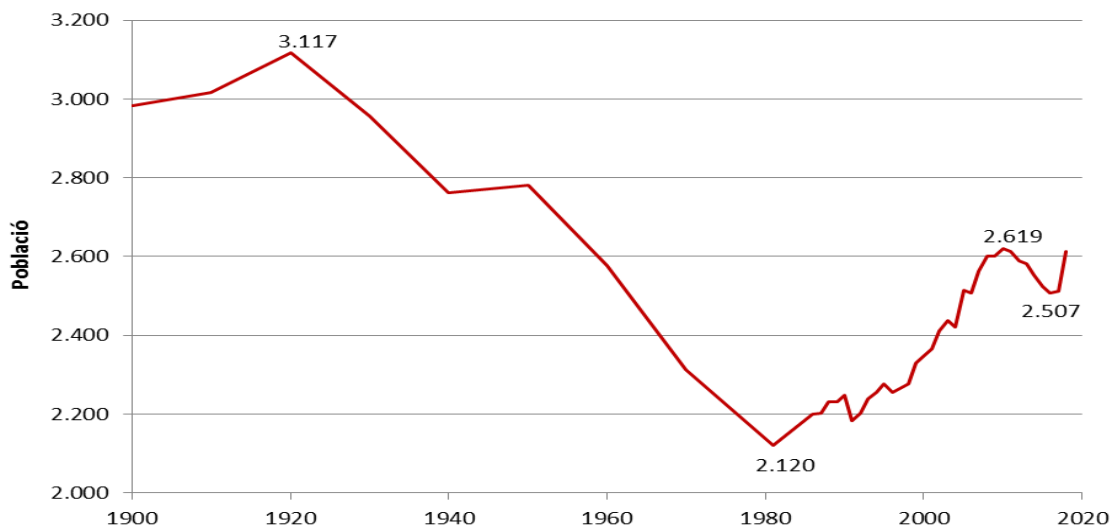
En un radi de 50 metres, en la zona del carrer Major hi trobam els següents elements: carrer Major 7 U-01, Can Colom U-02, Can Horrac U-03, Ajuntament U-04, Casa de Llorenç Riber U-05, Sala Vella U-06, clastra de Ca na Polida U-07, Ca na Polida U-10, clastra de Ca na Petrana U-12, carrer Cantó des Càrritx 9 U-26, carrer Cantó des Càrritx 12 U-27, Cas Sabater Cuera U-28, carrer Cantó des Càrritx 17 U-29, can Ferrer Nou U-30.

En un radi de 50 metres, en la zona del carrer de la Creu, hi trobam el següents elements: sa Canova R-49, Ca n'Arnavet U-66 i Ca na Magdalena de Son Pereó U-67.

3.11 POBLACIÓ

Evolució de la població

Al llarg del segle XX, el municipi de Campanet va experimentar un èxode rural que va significar un important decreixement de la població. El màxim demogràfic es va registrar el 1920, quan es varen assolir els 3117 habitants. A partir d'aquest any, el municipi va anar perdent població fins el 1980, que va registrar un mínim demogràfic, amb 2120 habitants. Des de 1981 la població es recupera lentament, amb un balanç positiu de 499 habitants en el període 1981-2010. Al Gràfic 3 s'observa com durant aquestes tres dècades, l'evolució de la població tendeix a un creixement relatiu bastant sostingut, només interromput per lleugers descensos els anys 1991, 1996, 2004 i 2006.



GRÀFIC 3 . Evolució de la població a Campanet durant el període 1900-2018.

Font: INE i IBESTAT

Els efectes de la crisi van interrompre la tendència positiva i van suposar una pèrdua de més de 100 habitants, passant dels 2619, el 2010, fins als 2507, el 2016. A partir d'aquest darrer any, la població torna a mostrar una certa recuperació i durant el darrer any, el creixement interanual va ser del 4%. D'aquesta manera, malgrat l'impacte de la crisi, la darrera dècada tanca amb un balanç positiu de 12 habitants (Taula IV).

Any	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Població	2.602	2.619	2.612	2.590	2.581	2.554	2.524	2.507	2.512	2.612

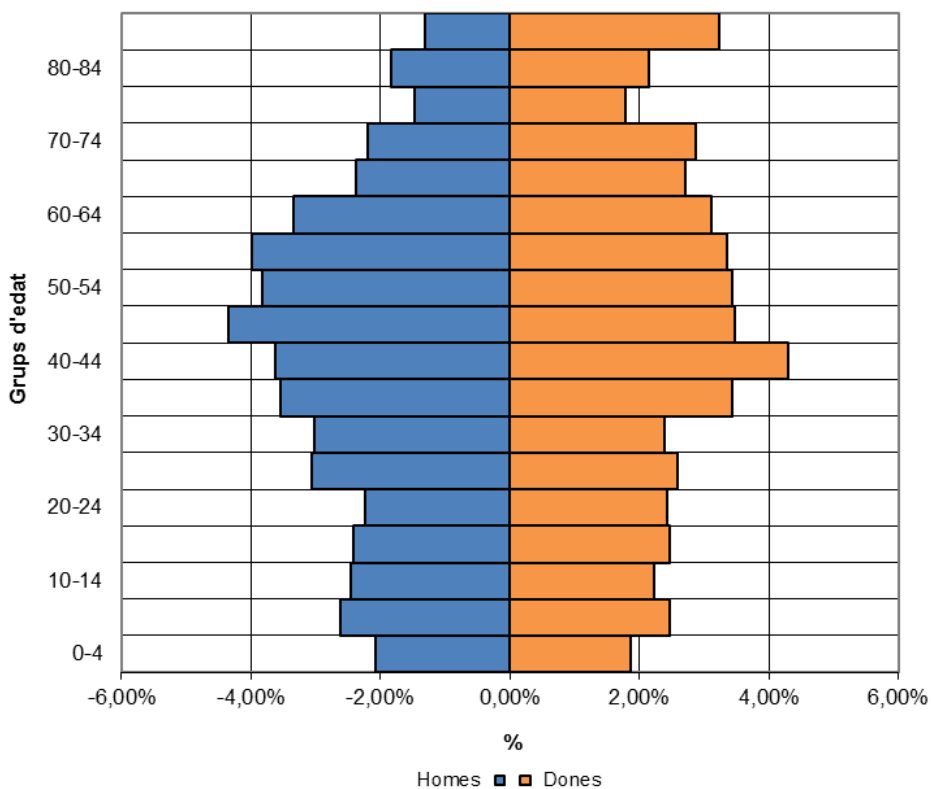
TAULA IV. Població Campanet durant el període 2009-2018

Font: IBESTAT

Estructura de la població

La piràmide de població de Campanet corresponent a l'any 2017 té la forma de bulb característica de les poblacions de Mallorca, on el pes demogràfic recau en la població adulta, especialment en les franges de 35 a 60 anys. El pes relatiu de la base, associat a natalitats baixes, és inferior, així com el de la part superior, degut a una major mortalitat.

Per grans grups d'edat, els menors de 16 anys representen el 14,69% del total de població; una mica per sota del conjunt de Mallorca, on aquesta franja d'edat suposa un 16,72%. La població en edat de treballar (de 16 a 64 anys) representa el 63,38% de la població. Finalment, els majors de 64 anys tenen un pes específic força important, amb un 21,93%. Es tracta, per tant, d'un municipi força envellit si es compara amb el conjunt de les Illes Balears, on els majors de 64 anys representen un 15,33%. Aquest envelliment es veu reflectit en l'edat mitjana de la població que, mentre al conjunt de les illes és de 40,9 anys, a Campanet és de 44,98 anys. L'índex de dependència també és superior, sent 0,58 a Campanet i 0,47 al conjunt de Balears. Cal remarcar, com s'observa en la piràmide de població, que aquest envelliment afecta especialment a les dones degut a la seva major esperança de vida.



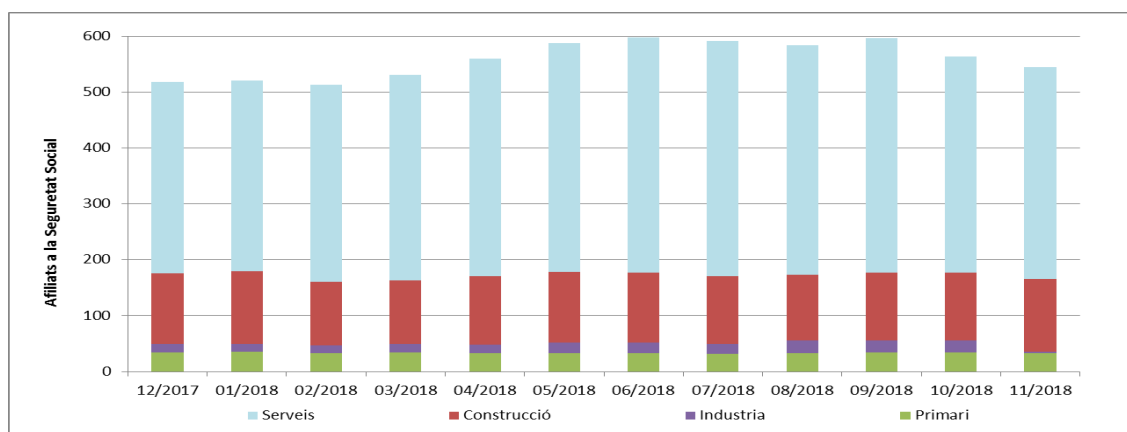
GRÀFIC 4 . Piràmide de població, Campanet 2017.

Font: IBESTAT

Campanet també mostra particularitats segons l'origen de la seva població. El 80,49% dels habitants de Campanet són nascuts a les Illes Balears. Només un 6,56% provenen d'altres comunitats autònomes i només un 12,19%, de països estrangers. Aquestes dades contrasten amb les del conjunt de Mallorca, on els nascuts a Balears representen un 57,92%, els que provenen d'altres comunitats el 20,82% i de l'estranger, el 21,25%.

3.12 ECONOMIA

Les dades dels 12 darrers mesos disponibles a IBESTAT indiquen que, durant aquest període, es varen registrar una mitjana de 559 persones afiliades a la seguretat social al municipi de Campanet. La darrera dada d'atur, corresponent a Novembre de 2018, va registrar un percentatge del 8,97%. Al llarg de l'any, el nombre d'afiliats a la seguretat social i, en conseqüència el nombre d'aturats, mostra una certa alts i baixos estacionals, amb una major activitat econòmica durant els mesos de primavera i estiu, impulsada pel turisme.

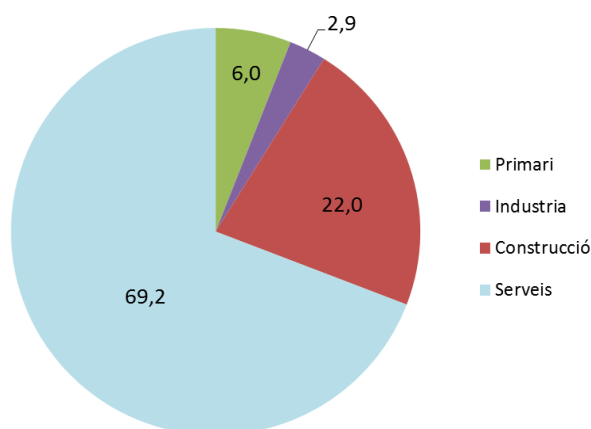


	DES	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV
Primari	34	35	33	34	33	33	33	31	33	34	34	33
Indústria	15	14	14	15	15	19	19	18	22	21	21	2
Construcció	127	131	114	114	122	126	125	121	118	122	122	131
Serveis	342	340	352	367	390	410	421	421	411	419	386	379
Total	518	520	513	530	560	588	598	591	584	596	563	545

GRÀFIC 5 . Afiliats a la Seguretat Social a Campanet segons sectors econòmics

Font: IBESTAT (Desembre 2017 – Novembre 2018)

El sector predominant és el dels serveis, amb un 69,2% dels afiliats, seguit de la construcció, amb un 22%. La indústria té un pes molt escàs (2,9%) i es redueix a algunes activitats manufactureres que donen feina a entre 15 i 20 persones. Els sector primari representa 6% de la població activa, principalment en l'agricultura.



GRÀFIC 6 . Pes relatiu dels principals sectors econòmics a Campanet

Font: IBESTAT (Desembre 2017 – Novembre 2018)

3.13 INFRAESTRUCTURES

Distribució d'aigua. Al municipi de Campanet existeix una xarxa de distribució d'aigua que arriba a tot el nucli urbà i també a Ullaró. Segons l'Enquesta d'infraestructures i equipaments locals elaborada pel Consell Insular, l'estat d'aquesta xarxa és bo. Hi ha tres pous de captació, situats al nord-est del municipi, a la zona de sa Cova. Aquests pous es troben connectats amb a un dipòsit que es troba al mateix indret i amb un altre localitzat als afores del nucli de Campanet, a la zona de sa Murtera.

Sanejament. La xarxa de clavegueram també es distribueix per tot el nucli urbà i el seu estat és, segons l'Enquesta d'infraestructures i equipaments locals, regular. Les aigües brutes tenen com a destí diferents col·lectors que envien aquestes aigües a la depuradora de Campanet, situada al sud del nucli urbà, entre la carretera Ma-2132 i es Molins.

Energia elèctrica. Per Campanet passa una línia elèctrica d'alta tensió de 66 kV que travessa el municipi per la seva part més meridional, concretament per l'àrea de can Nofre. A més d'aquesta línia també cal considerar les de 15 kV a la qual es connecten la majoria de subministraments.

Xarxa viària i transport. Les carreteres que passen pel municipi de Campanet es presenten en el següent quadre:

Carretera	Origen-Destí
MA -13	Autovia de Palma - Alcúdia
MA – 13 A	Palma - Alcúdia
MA - 3421	sa Pobla - Coves de Campanet
MA - 2423	Búger - Campanet
MA - 2131	Selva - Campanet
MA- 2132	Campanet - Búger

TAULA V. Carreteres del municipi de Campanet

Font: Elaboració pròpia

La xarxa interurbana existent a Campanet ofereix connexió amb totes les poblacions veïnades rellevants. El municipi de Campanet és travessat pels eixos de comunicació que uneixen Inca amb Sa Pobla i Alcúdia (Ma-13 i Ma-13-A). Aquestes vies no passen per la població. Les carreteres que arriben al poble són MA-2423 que uneix Campanet amb Búger i és la principal via de comunicació ja que el connecta amb la MA-13 (Palma-Alcúdia). Altres carreteres són la MA-2423 que uneix sa Pobla amb les Coves de Campanet i la MA-2131 que uneix Selva amb Campanet passant per Moscarí. Les carreteres secundàries i camins es troben en mal estat, com la que uneix les Coves de Campanet amb la vall de Massana.

4. EFECTES PREVISIBLES

Una vegada sintetitzades les propostes que es plantegen en aquesta modificació puntual i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passen a detallar les accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions, que són susceptibles de generar algun impacte en el medi ambient.

4.1 ACCIONS

Es defineixen tota una sèrie d'accions relacionades amb la modificació puntual que es podrien definir de la següent manera:

- A. **Qualificació d'una zona d'equipament EQ1 al Carrer Major** que ocupa tota la línia de façana, de 47 m². Aquesta franja està integrada per l'immoble del núm. 26, que actualment es rehabilita per destinar a oficines de la policia local, i l'accés a l'aparcament. Aquesta actuació permetrà donar continuïtat a la línia de façanes del carrer i habilitar un espai per destinar a equipaments.
- B. **Qualificació d'una zona d'aparcament que es qualifica com a Infraestructura (IF2), de 1.372 m²**. Les tasques d'execució d'aquest aparcament ja es troben en funcionament. La seva ubicació va ser definida pel pla de mobilitat i pel projecte d'itinerari de vianants abans citats. Per a la seva execució, es planteja **un nou sistema general en sòl rústic vinculat a l'aparcament en sòl urbà, de 160 m² addicionals (SG-IF2-1)**. Així, la superfície total de l'aparcament és de 1.532 m².
- C. **Qualificació d'una zona d'equipament assistencial EQ1 al Carrer Cardenal Despuig**, amb una superfície de 4.349 m². La seva delimitació va més enllà dels límits del sòl urbà, per la qual cosa cal delimitar un sector urbanitzable directament ordenat de la part de la parcel·la que queda en sòl rústic (URB-OR-01).
- D. **Qualificació d'una zona d'aparcament (IF2) amb accés des del Carrer de la Creu**, de 1.719 m². La seva delimitació va més enllà dels límits del sòl urbà, per la qual cosa cal delimitar un sector urbanitzable directament ordenat de la part de l'aparcament que queda en sòl rústic (URB-OR-01).

4.2 FACTORS AMBIENTALS

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: *“Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears”* elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat, sinó, simplement aquells que són més susceptibles de rebre impactes per la modificació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
		Processos	Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat fisicoquímica recurs
				Drenatge superficial (inundacions)
				Esllavissament (risc geològic)
		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà
				Vegetació natural de valor alt
	Cultius			
	Medi perceptual	Medi perceptual	Fauna	Espècies i poblacions en general
			Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Recursos científico-culturals	Llocs o monuments històrico-artístic
			Productiu	Ús agrícola i ramader
Característiques culturals			Acceptabilitat social del projecte	
			Salut i seguretat	
Subsistema població i poblament	Infraestructures	Infraestructura no viària	Sanejament i depuració	
		Estructura urbana	Morfologia	
			Trama urbana	
FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
	Activitats econòmiques induïdes			
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)
Infraestructura energètica				
	Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo		

				Habitatge (ús residencial)
--	--	--	--	----------------------------

4.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

Per la naturalesa de les accions, els principals efectes negatius es relacionen amb la fase d'execució de les obres i amb la transformació dels terrenys per a la construcció dels nous equipament i zones d'aparcament:

- **Increment de la pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres, moviment de maquinària, asfaltat, durant les obres de construcció dels aparcaments i dels nous equipaments.
- **Increment de la contaminació acústica durant l'execució de les obres.** En aquest cas també es tractaria d'un efecte que principalment es produeix en fase d'execució. Durant la fase d'obres els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions. Tot i així, no es preveuen nivells de contaminació acústica significatius.
- **Alteració de l'estat dels terrenys.** Els àmbits proposats per a la modificació afecten terrenys en estat de sòl rural. Les alteracions més importants i permanents es produeixen sobre el substrat, sempre en funció de la magnitud dels moviments de terra i de la compactació del terreny causat pel pas de la maquinària fins a la zona de la construcció dels aparcaments i equipaments. Cal insistir en el fet que l'aparcament del carrer de la Creu ja es troba executat i el del carrer Major en execució.

L'àmbit del carrer de la Creu no compta amb un pendent destacable i, per tant, no caldrà dur a terme grans moviments de terres. En canvi, l'àmbit del carrer Major té un major desnivell, que pot demandar tasques més intenses per al seu anivellament. De totes maneres, el projecte s'adapta a la topografia del terreny, aprofitant les superfícies planes existents a diferents nivells.

Els possibles efectes negatius del moviment de terres poden ser:

1. Canvis en la morfologia original del terreny.
2. Canvis en els processos naturals de drenatge.
3. Increment de la pèrdua de sòls.
4. Ocupació i canvi en l'ús original del sòl (segellat del sòl).
5. Compactació del sòl per pas de maquinària i/o personal de l'obra.
6. Possible contaminació del sòl per residus puntuals, vessaments incontrolats o canvis d'oli en maquinària i vehicles.

Per una altra banda, l'acumulació i farciment dels sobrants de terra i la conseqüent barreja de capes de terra o la formació de dipòsits d'aquests sobrants, així com la compactació del sòl per pas de maquinària o personal per àrees adjacents són efectes que poden afectar a tota la zona d'obres.

Cal considerar, a més, els efectes que podria suposar una mala gestió dels residus que es generin en la fase d'obres.

- **Afecció al drenatge superficial.** Els principals efectes sobre la hidrologia superficial en fase d'obres de la zona serien:
 - Canvis en els processos naturals de drenatge de la zona per la disminució de la superfície permeable i per variacions en els processos d'escorrentia de la zona.
 - Disminució de la qualitat de l'aigua dels torrents, en dipositar-se partícules sòlides arrossegades per l'escorrentia natural o el vent des dels dipòsits de terra.

En qualsevol cas, ja s'ha tractat al llarg del document, es tracta de terrenys que no tenen cap curs d'aigua i són gaire bé plans. L'efecte, per tant, és molt baix.

- **Alteració de les visuals,** com a conseqüència de l'execució del nou sector urbanitzable. La ubicació dels terrenys seleccionats per a l'equipament assistencial del carrer Cardenal Despuig es troba al límit sud-oest de Campanet per la qual cosa les actuacions tindran una certa visibilitat des de fora del nucli urbà. Cal dir, però, que l'equipament s'ubicarà alineat al carrer Cardenal Despuig, això és, on actualment és sòl urbà i ja s'hi podria edificar.

D'acord amb les determinacions del punt 2 de la norma 7 del PTI, el nou sòl urbanitzable constitueix una unitat coherent en l'aspecte formal, s'integra a l'entorn urbà ja existent. La ubicació facilita que el planejament l'integri amb el sòl urbà existent i que hi hagi interconnexió dels seus respectius sistemes viaris.

- **Destrucció de la capa de vegetació.** Es tracta d'un efecte d'escassa importància, ja que s'afecta zones rurals en procés d'abandonament. La modificació no afecta a cap espai d'interès pels seus valors ambientals.
- **Increment del consum de recursos naturals (aigua i energia) i producció de residus.** En fase de funcionament els efectes seran els derivats del consum de recursos a les noves instal·lacions, aigua o electricitat), o de la producció d'aigües residuals. No és d'esperar, però, un increment molt important del consum de recursos o de la producció d'aigües residuals. En tot cas, les noves instal·lacions hauran de tenir en compte mesures d'eficiència energètica i de consum d'aigua que redueixin els efectes negatius.

Es tracta d'un efecte més teòric que real, ja que la delimitació dels aparcaments i dels equipaments suposa una reducció de la capacitat de població. Malgrat canviar la qualificació per dotar l'equipament assistencial d'una ordenació més ajustada a la seva fi, no es pot obviar que aquest equipament ja podria executar-se a l'empara de l'article 100 de les NS.

Malgrat els efectes esmentats, cal dir que es tracta d'efectes molt puntuals i clarament assumibles en vistes dels avantatges de les actuacions plantejades, clarament definides pel seu interès general i la millora de les dotacions. A més, els efectes es podrien donar igualment en el sòl urbà sense que calgués la modificació puntual.

Així cal apuntar que els principals efectes derivats de la modificació són de caire positiu:

- **Millora de la dotació d'equipaments al nucli de Campanet,** amb la qualificació d'una parcel·la destinada a equipaments, per a ús assistencial, de 4.349 m² i per a oficines de la policia local, de 47 m². Ambdós equipaments es consideren necessaris per cobrir les necessitats de la població local i insular.

- **Millora de l'accessibilitat i de la mobilitat al nucli de Campanet.** La creació de dues noves zones d'aparcament, de 1532 m² de superfície al carrer Major i de 1719 m² al carrer de la Creu alliberarà espai per als vianants i reduirà el transit rodat a l'interior del nucli urbà de Campanet. La proximitat de l'aparcament del carrer Major afavorirà l'accessibilitat al centre del poble.
- **Millora de la qualitat de vida de la població de Campanet.** Les zones d'aparcament reduiran el trànsit i els estacionaments a l'interior del poble i permetran recuperar els carrers per als vianants.
- **Millora de la qualitat de vida de la població major a escala comarcal o insular.** L'envelliment demogràfic fa necessari disposar d'espais per a destinar a residència i donar resposta a les necessitats del col·lectiu de gent gran.

5. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La modificació no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'un planejament urbanístic i en tot cas allò que ha de fer és adaptar-s'hi. En relació a l'objecte de la modificació s'hauria de considerar com a mínim el Pla Territorial de Mallorca.

Pla Territorial de Mallorca

Segons la **norma 6**, de Creixement turístic, residencial o mixt, a Campanet li corresponen 8,06 Ha de creixement. Això no obstant, no computaran com a superfícies de nou creixement les destinades a grans equipaments que formin part del nou polígon. A aquest efecte, s'entén per gran equipament el de domini públic i ús o servei públic supramunicipal contingut en les determinacions del planejament general municipal o en el planejament territorial sectorial.

D'acord amb l'anterior, s'entén que el sector urbanitzable directament ordenat per a la implantació d'un equipament assistencial supramunicipal no computa com a creixement turístic, residencial o mixt i que per tant no queda subjecte a les condicions d'ubicació de la norma 7. Això no obstant, s'ha volgut que el nou sector compleixi amb els criteris d'integració de l'apartat 2 de la **norma 7**.

El PTI de Mallorca en la seva **norma 57** estableix determinacions sobre equipaments entre els quals els assistencials.

La norma 58 estableix criteris generals per a implantar nous equipaments. Entre d'altres, a l'apartat 2n tracta sobre la necessitat que tinguin bona accessibilitat.

"Norma 58.

Criteris generals per implantar nous equipaments (EI)

(...)

2. Així mateix, atès que la ubicació de nous equipaments depèn en gran part del tipus d'equipament que s'ha d'implantar:

a. *En el cas d'equipaments sanitaris, assistencials, educatius, esportius i administratius, es considerarà prioritari per la seva ubicació la proximitat al major nombre possible de població a la qual prestin servei, com també l'accessibilitat."*

Així mateix s'haurà d'estar a l'estipulat en les normes 42, de mesures bioclimàtiques en l'edificació, 44, de contaminació lumínica i 45, de contaminació acústica.

Pla Director Sectorial de Carreteres

La Revisió del PDS de Carreteres per a l'illa de Mallorca, aprovada pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió celebrada el 3 de desembre de 2009, preveu la variant de Campanet, entre les carreteres Ma-2131 i Ma-2132 (al sud-oest del poble).

6. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

Per a les dues zones d'aparcament s'han valorat aquelles alternatives viables d'ubicació, que complissin els criteris i requeriments necessaris per al desenvolupament dels projectes.

Dins del nucli urbà, en les immediacions de la Plaça Major, la disponibilitat de sòl vacant o d'espais oberts adequats no oferia alternatives a la ubicació proposada, amb accés des del Carrer Major. Ja que no es contempla la possibilitat d'enderrocar edificacions d'ús residencial per a la delimitació d'un aparcament, en aquest cas, les alternatives considerades han estat les de desestimar la ubicació proposada o bé acceptar-la. L'anàlisi dels avantatges i inconvenients de la ubicació proposada ens du a considerar més convenient la seva acceptació. Si bé rebutjar el projecte suposaria un menor cost econòmic i evitaria molèsties als veïns (en termes de soroll i pols durant la fase de construcció) no es donaria una resposta a la manca de places d'aparcament, que permetés un millor accés al centre del poble. Acceptar el projecte, en canvi, amb un impacte mínim, milloraria l'accessibilitat i mobilitat del nucli urbà, tant de vehicles com de vianants. La major oferta de places d'aparcament, a més, permetria alliberar part de la secció de carrers del centre i oferiria la possibilitat d'eixamplar i millorar les voreres per als vianants.

Pel que fa a l'aparcament exterior, s'han valorat tres alternatives d'ubicació en zones de sòl vacant situades als límits del nucli urbà i que complien uns mínims de superfície adequats. De les tres opcions s'ha optat per escollir l'alternativa 1, amb accés des del Carrer de la Creu. Les característiques físiques d'aquest solar, així com la seva ubicació i accessos, es consideren idonis per a la ubicació de l'aparcament. En relació a les alternatives, aquesta opció suposa un menor greuge als propietaris (ja és de propietat municipal) i un menor impacte sobre el paisatge. Quant als inconvenients, cal destacar la necessitat de reclassificar part de la seva superfície, actualment rústica, i la afectació parcial per una APT de carreteres.

7. MESURES PREVENTIVES

Aquest apartat està pensat per a indicar mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals negatius significatius de la Modificació.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que es desprenen de la modificació són poc significatius, i es relacionen principalment amb l'execució de les obres de les infraestructures i equipaments i l'increment d'ocupació de sòl, respecte el planejament vigent.

Per altra banda, l'execució dels aparcaments constitueix per ella mateixa una progrés dotacional important que ha de contribuir a millorar la mobilitat i a reduir el trànsit a l'interior del nucli. Per aquests motius, tan sols es preveuen algunes mesures:

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en l'execució de les obres:

1. S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. El moviment de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en els períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies usats comunament per residents de la zona.
3. Que durant la fase d'execució i funcionament dels aparcaments es prenguin mesures per evitar la contaminació acústica: establiment de dies i horaris d'aportació, ordenança de renous...

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el paisatge urbà i el seu entorn:

4. El disseny de l'aparcament haurà d'incloure zones per a la plantació d'arbrat entre les places d'aparcament. En casos excepcionals, es podran substituir per estructures lleugeres cobertes dedicades a la captació d'energia solar.

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre la fisiografia i l'escorrentia en les zones d'aparcament:

5. El disseny dels aparcaments procurarà fer una intervenció mínima quant a moviment de terres respectant el desnivell original i mantenir sempre que sigui possible els marges existents en el terreny per aconseguir una major integració paisatgística i un menor impacte visual.
6. S'haurà de fer un estudi detallat de pendents i de radis per tal d'adequar-ho al desnivell del terreny.
7. Els paviments dels espais que no estiguin dedicats a la circulació dels vehicles hauran de ser de materials drenants per aconseguir una màxima infiltració d'aigua als aqüífers.

8. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Per a cada mesura proposada al següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica la mesura, indicador de realització (es a dir, en què consisteix i quin és el seu objectiu), la freqüència amb la que s'ha de comprovar el seu compliment, el valor límit pel què es considera que no s'estan complint les mesures correctores i l'acció a prendre per compensar el no compliment.

El seguiment de les mesures anteriors s'establirà per les vies habituals en cada cas. El control del projecte d'obra i l'execució de les edificacions correspon a l'Ajuntament que haurà de vetllar per la correcta adequació a la normativa.

1	1. Disseny del projecte per als dos aparcaments	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn i les mesures sobre fisiografia i escorrentia.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu.	En el cas de no ser així, s'hauran de prendre les mesures pertinents.
	2. Disseny del projecte per als dos equipaments	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn previstes en les normes i aquest document.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu.	En el cas de no ser així, s'hauran de prendre les mesures pertinents.
2	3. Protecció del confort ambiental diürn.	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra.	Comprovació de maquinària i equips en la planificació de les obres, mesures periòdiques a la fase d'execució.	Triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
	4. Gestió d'obra.	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes per evitar els efectes negatius.	Comprovar la correcta execució del projecte.	No es permet l'incompliment del projecte d'obra.
3	5. Compliment de mesures per evitar la contaminació acústica.	L'ajuntament haurà de preveure mesures per evitar la contaminació acústica, especialment un cop posats en funcionament els nous aparcaments	Segons la legislació existent en la matèria.	Incompliment de la normativa legal de contaminació acústica.

1. Projecte d'obra i d'instal·lacions associades
2. Fase de construcció
3. Funcionament

9. CONCLUSIONS

L'objectiu de la modificació puntual és dotar el nucli de Campanet de dos espais destinats a aparcament i equipament. Es pretén, així, reduir la mobilitat de vehicles a motor a l'interior del nucli i recuperar els carrers per als vianants, així com millorar la dotació d'equipaments municipals i supramunicipals.

Els dos aparcaments proposats s'han d'entendre integrats en la proposta de detall PD5 del Pla de Mobilitat: Anell interior distribuïdor de Campanet, de circulació compartida.

Per altra banda, es planteja la consecució d'espais per ser destinats a equipament. Cal espai polivalent per a poder destinar a oficines de la policia local, equipament municipal, i es compta amb un espai que cedirà la fundació Gual – Bestard amb la condició que s'hi construeixi una llar residencial per a la gent gran. La residència constituiria un equipament supramunicipal, preveient-se que la seva construcció i gestió anés a càrrec de l'administració insular.

L'urbanitzable del Carrer de la Creu – Carrer Cardenal Despuig se situa en una zona d'AT-H sense construccions, contigua a la carretera que uneix Campanet amb Selva i afectada per la seva APT de carreteres. Les característiques i ubicació d'aquestes parcel·les permeten donar resposta a les necessitats de nous aparcaments i equipaments.

Durant la fase d'execució del projecte es poden generar algunes molèsties lleus en forma de soroll o contaminació de l'aire a causa de l'aixecament de pols. Per tal de minimitzar aquests impactes, s'haurà d'aplicar mesures de prevenció i de control. Igualment, caldrà revisar amb detall el disseny dels projectes per tal de garantir la màxima funcionalitat i integració paisatgística.

Per tot l'exposat, es proposa inicialment tramitar aquesta modificació puntual amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

Per l'Equip Redactor

M Magdalena Pons Esteva, *geògrafa*

Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*

Palma, 14 de febrer de 2019

ANNEX FOTOGRÀFIC



Fotografia 1. L'aparcament del carrer Major ja es troba en execució



Fotografia 2. Accés a l'aparcament del carrer Major. L'edificació del núm. 26 (a l'esquerra de la fotografia) es destinarà a equipament.



Fotografia 3. Imatge del carrer Major on ja s'han habilitat voravies per als vianants.



Fotografia 4. Tram de la carretera Ma-2131, de Campanet a Selva



Fotografies 5 i 6. L'aparcament del carrer de la Creu ja es troba en ús



Fotografia 7. Part rústica de la parcel·la on es preveu la construcció de la residència



**Fotografia 8. El futur emplaçament de la residència vist des del carrer Cardenal Despuig.
Al fons, l'aparcament del carrer de la Creu.**



Fotografia 9. La residència s'ubicarà de manera contigua a l'actual centre de dia. A l'altra part de la carretera, s'hi troba l'edifici catalogat sa Canova.